

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA PERIENI, JUDEȚUL VASLUI

BENEFICIAR:

COMUNA PERIENI, JUDEȚUL VASLUI

PROIECTANT GENERAL:

S.C. ANDERSSEN S.R.L

ADMINISTRATOR: COSTIA OCTAVIAN

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. REALITIS S.R.L.

ADMINISTRATOR: SĂVESCU CIPRIAN-CONSTANTIN

DENUMIREA ETAPEI:

II. PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

DENUMIREA STUDIULUI:

MEMORIU GENERAL

- I. SINTEZA ANALIZEI SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI A DISFUNȚIONALITĂȚILOR.
DIAGNOSTIC PROSPECTIV
- II. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ. PROPUNERI DE ORGANIZARE
URBANISTICĂ

VERSIUNE PRELIMINARĂ – 2026

LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

PROIECTANT GENERAL: **S.C. ANDERSSEN S.R.L.**
Administrator COSTIA OCTAVIAN



PROIECTANT DE SPECIALITATE: **S.C. REALITIS S.R.L.**
Administrator SĂVESCU CIPRIAN-CONSTANTIN



ȘEF PROIECT: ARH. URB. MREJERU FLORIN

CORDONATORI RUR: ARH. URB. MREJERU FLORIN



COLECTIV DE ELABORARE: GEOGRAF RUSU-MELINTE SILVIA

GEOGRAF AGAPE ANDREEA-CĂTĂLINA

ASISTENT SOCIAL PLAMADĂ ELENA – DANIELA

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI ȘTIUBIENI, JUDEȚUL BOTOȘANI	
Denumirea și conținutul etapelor:	
ETAPA I. STUDII DE FUNDAMENTARE	
I.1. Actualizarea suportului topografic	
I.2. Studiu de fundamentare privind condițiile geotehnice și hidrogeologice	
I.3. Studiu de fundamentare privind protecția mediului, riscurile naturale, riscurile antropice	
I.4. Studiu de fundamentare istoric	
I.5. Studiu de fundamentare privind tipurile de proprietate	
I.6. Studiu de fundamentare privind infrastructura tehnico-edilitară	
I.7. Studiu de fundamentare consultativ: analiza factorilor interesați	
I.8. Studiu de fundamentare privind evoluția activităților economice	
I.9. Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică	
I.10. Studiu de fundamentare privind impactul schimbărilor climatice	
ETAPA II. PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	
II.1. Parte scrisă	
II.1.1. Memoriu general de urbanism - Propuneri preliminare de reglementări urbanistice	
II.1.2. Regulament local de urbanism	
II.1.3. Memoriu de sinteză	
II.2. Parte desenată	
II.2.1. Încadrare în teritoriu	
II.2.2. Situația existentă, disfuncționalități	
II.2.3. Strategia de dezvoltare spațială	
II.2.4. Reglementări urbanistice propuse și UTR	
II.2.5. Reglementări tehnico-edilitare	
II.2.6. Proprietatea asupra terenurilor	
II.2.7. Zone cu operațiuni de restructurare și regenerare	
II.2.8. Rețea majoră de circulație și transport	
ETAPA III. TRANSPUNERE P.U.G. ÎN G.I.S.	
ETAPA IV. ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII PENTRU OBȚINERE AVIZE/ACORDURI	
ETAPA V. REDACTAREA FINALĂ A DOCUMENTAȚIEI P.U.G.	

PARTEA I - SINTEZA ANALIZEI SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI A DISFUNCȚIONALITĂȚILOR.

DIAGNOSTIC PROSPECTIV

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

- 1.1.1. Denumirea lucrării
- 1.1.2. Beneficiar
- 1.1.3. Proiectant general
- 1.1.4. Subcontractant
- 1.1.5. Data elaborării

1.2. Scopul studiului și obiectivele specifice ale P.U.G. și R.L.U.

- 1.2.1. Obiectul documentației de urbanism
- 1.2.2. Scopul și obiectivele documentației de urbanism
- 1.2.3. Ediții anterioare ale P.U.G.

1.3. Surse documentare

- 1.3.1. Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.G.
- 1.3.2. Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.G.
- 1.3.3. Date statistice
- 1.3.4. Suportul topografic al P.U.G.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII. SINTEZA ANALIZEI SITUAȚEI EXISTENTE ȘI A DISFUNCȚIONALITĂȚILOR

2.1. Încadrarea în teritoriu

- 2.1.1. Contextul teritorial județean și regional
- 2.1.2. Contextul teritorial comunal

2.2. Evoluția istorică și urbanistică

- 2.2.1. Evoluția teritoriului administrativ
- 2.2.2. Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția orașului. Evoluția istorică și urbanistică

2.3. Elemente ale cadrului natural

- 2.3.1. Cadrul geografic
- 2.3.2. Geologia
- 2.3.3. Clima

2.4. Hidrografia

2.5. Populația. Elemente demografice și sociale

- 2.5.1. Evoluția istorică a populației
- 2.5.2. Densitatea
- 2.5.3. Structura pe sexe și grupe de vârstă

2.6. Circulații și transporturi

2.7. Intravilan existent. Zone funcționale.

2.8. Potențialul economic

2.9. Dotări publice

2.10. Patrimoniul construit protejat

2.10.1. Imobile înscrise în Lista Monumentelor Istorice 2015

2.10.2. Situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național

2.10.3. Zone construite protejate

2.11. Regim juridic de proprietate a terenurilor

2.12. Condiții geotehnice și hidrogeotehnice. Zone cu riscuri naturale

2.12.1. Zone de inundabilitate

2.12.2. Riscuri de instabilitate-alunecări/prăbușiri

2.12.3. Risc geotehnic

2.12.4. Risc antropic

2.12.5. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate

2.13. Echipare edilitară

2.13.1. Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea apelor uzate

2.13.2. Alimentarea cu energie electrică

2.13.3. Telecomunicații

2.13.4. Alimentarea cu gaze naturale

2.13.5. Alimentarea cu energie regenerabilă

2.13.6. Cimitire

2.14. Probleme de mediu

2.14.1. Scenarii privind schimbările climatice viitoare

2.14.2. Biodiversitatea (resurse de faună, floră și păduri)

2.14.3. Mediul și infrastructura de mediu

2.15. Necesități și opțiuni ale populației

3. CONCLUZII ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI. DIAGNOSTIC PROSPECTIV

PARTEA A II-A - STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

4. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ

- 4.1. Principalele caracteristici ale teritoriului studiat. Competențe distinctive
- 4.2. Analiza S.W.O.T.
- 4.3. Viziunea de dezvoltare
- 4.4. Priorități de dezvoltare

5. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

- 5.1. Condiționări ale documentațiilor de amenajarea teritoriului și ale strategiilor de dezvoltare spațială aprobate
- 5.2. Studii de fundamentare
- 5.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu
- 5.4. Evoluția populației, elemente demografice și sociale
- 5.5. Intravilan propus. Zonificare funcțională
- 5.6. Reglementări urbanistice. Unități Teritoriale de Referință
- 5.7. Dezvoltarea activităților economice
- 5.8. Dotări publice
- 5.9. Protecția patrimoniului cultural și a peisajului
- 5.10. Patrimoniu arheologic. Recomandări, restricții, permisivități și obligații
- 5.11. Reglementări urbanistice. Regim de protecție. Permisivități și restricții de intervenție
- 5.12. Organizarea circulațiilor și transporturilor
- 5.13. Regimul de proprietate al terenurilor. Circulația terenurilor
- 5.14. Măsuri în zonele cu riscuri naturale
- 5.15. Echipare edilitară
- 5.16. Reabilitare, protecția și conservarea mediului
- 5.17. Obiective de utilitate publică

6. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

7. STRATEGIA DE DEZVOLTARE A COMUNEI

8. PLANUL DE ACȚIUNE

9. BIBLIOGRAFIE

LEGISLAȚIE

Legea nr. 50/29.07.1991 - Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aplicabilă de la 18.09.2018, modificată și actualizată de Ordonanța de urgență nr. 84 din 13.09.2018;

Legea nr. 18/19.02.1991 - Legea a fondului funciar (modificată și actualizată de Legea nr. 231 din 02.08.2018), aplicabilă de la 09.08.2018;

Legea nr. 33/27.05.1994 - Legea privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, publicată în Monitorul Oficial pe data: 05.07.2011, în vigoare de la 08.07.2011;

Legea nr. 481/08.11.2004 - Legea privind protecția civilă, aplicabilă de la 29.06.2009 (forma actualizată cu modificările și completările aduse de Ordonanța de urgență nr. 70 din 14.06.2009;

Legea nr. 10/18.01.1995 - Legea privind calitatea în construcții, aplicabilă de la 18.09.2018 (modificată și completată de Ordonanța de urgență nr. 84 din 13.09.2018);

Ordinul nr. 34/07.11.1995 - Ordin pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, în vigoare de la 07.12.1995;

Ordinul nr. 4221/08.08.1995 - Ordin pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, intrat în vigoare de la 07.12.1995;

Ordinul nr. 3422/01.08.1995 - Ordin pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, în vigoare de la 07.12.1995;

Ordonanța de urgență nr. 195/22.12.2005 - Ordonanța de urgență privind protecția mediului (forma actualizată cu modificările și completările aduse de Ordonanța de urgență nr. 75 din 19.07.2018);

Legea nr. 7 / 13.03.1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, aplicabilă de la data 26.07.2018, modificată și completată de Legea nr. 185 din 18.07.2018;

H.G nr. 525/27.06.1996 (Republicarea 1 din 2002) - pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, aplicabilă de la 30.12.2014 (modificările și completările fiind aduse de H.G nr. 273 din 31.03.2010, H.G nr. 490 din 11.05.2011 și H.G. nr. 1180 din 29.12.2014);

Legea nr. 107 / 25.09.1996 a apelor, aplicabilă de la 10.11.2017, actualizată prin Ordonanța de urgență nr. 78 din 08.11.2017 - pentru modificarea și completarea Legii apelor nr. 107/1996;

Legea nr. 114 / 11.10.1996 legea locuinței, aplicabilă de la data de 23.06.2017, modificată și completată de Lege nr. 143 din 16.06.2017 - Legea pentru completarea Legii locuinței nr. 114/1996;

H.G nr. 930/11.08.2005 - Hotărârea pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitara și hidrogeologica, în vigoare de la 02.09.2005;

Ordonanța Guvernului nr. 43/28.08.1997 (Republicarea 1 din 1998) - Ordonanța privind regimul drumurilor, modificată și completată de Ordonanța de urgență nr. 55 din 14.09.2016 și Lege nr. 154 din 26.06.2018;

Legea nr. 157 / 07.10.1997 privind ratificarea Convenției pentru protecția patrimoniului arhitectural al Europei adoptată la Granada la 03.10.1985 și semnată de România la 22 iunie 1996;

Legea nr. 171 / 24.11.1997 privind aprobarea P.A.T.N. – Secțiunea a II-a – Apa;

Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 50 / 27.01.1998 privind “Normele tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale”;

Legea nr. 247/19.07.2005 - Legea privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, aplicabilă de la 01.01.2016, modificată și completată de Ordonanța de urgență nr. 23 din 06.06.2012;

O.U.G. nr. 12/07.07.1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, aplicabilă de la 29.11.2016, modificată și completată prin Ordonanța de urgență nr. 83 din 16.11.2016;

Ordinul comun al M.L.P.A.T., Șefului Departamentului pentru Administrație Publică Locală și al Ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului nr. 62 / N / 19.O / 288 / 1.955 /31.07.1998 privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale;

Legea nr. 213 / 17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, aplicabilă de la 29.11.2016, modificată și completată de Ordonanța de urgență nr. 83 din 16.11.2016;

Legea nr. 219 / 1998 privind regimul concesiunilor, abrogată prin O.U.G. nr. 34 / 2006 și înlocuită de O.U.G. nr. 54/2006, modificată și completată de Legea nr. 528 / 25.11.2004;

Ordinul nr. 45/27.01.1998 - Ordin pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor, abrogat la data 18.09.2017 de Ordin nr. 1296 din 30.08.2017;

Ordinul nr. 46/27.01.1998 - Ordin pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice, abrogat la data 07.09.2017 de Ordin nr. 1295 din 30.08.2017;

Ordinul nr. 47/ 06.03.1998 - Ordin privind ratele aferente contractelor de vânzare - cumpărare de acțiuni cumpărate de F.P.S. care devin exigibile după data intrării în vigoare a legii 55/1995, în vigoare de la 13.04.1998;

Ordinul nr. 48/27.01.1998 - Ordin pentru aprobarea Normelor privind amplasarea și exploatarea balastierelor din zona drumurilor și a podurilor, abrogat la data 12.09.2017 de Ordin nr. 1293 din 30.08.2017;

Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ **G.P. 038 / 99** aprobat prin **Ordinul nr. 13 / N / 10.03.1999**;

Ordinul nr. 2032 / 14.07.1999 al Ministrului culturii pentru înființarea Comisiei de atestare în domeniul monumentelor istorice și aprobarea normelor și criteriilor de atestare a experților în domeniul protejării monumentelor istorice și a specialiștilor în domeniul conservării și restaurării monumentelor istorice, abrogat la data 17.11.2008 de Ordin nr. 2398 din 25.06.2008;

Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ **G.M.-007-2000** aprobat prin **Ordinul nr. 21 / N / 10.04.2000**, abrogat la data 19.06.2002 de Ordin nr. 116 din 11.02.2002 și Ordin nr. 289 din 06.03.2002;

Legea nr. 5 / 12.04.2000 privind aprobarea P.A.T.N. – Secțiunea a III-a – Zone protejate, modificată și completată de Ordonanța de urgență nr. 49 din 31.08.2016;

H.G. nr. 540 / 22.06.2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, abrogat la data 16.04.2014 de Hotărâre nr. 257 din 09.04.2014;

Legea nr. 215 / 23.05.2001 privind administrația publică locală, modificată și completată de Legea nr. 52 din 02.03.2018;

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, aplicabilă de la 25.06.2018, modificată și completată de Ordonanța de urgență nr. 51 din 21.06.2018; actualizată 2024;

Legea nr. 351 / 06.07.2001 privind aprobarea P.A.T.N. – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități;

Legea nr. 378 / 10.07.2001 pentru aprobarea O.G. nr. 43 / 30.01.2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, modificată și completată prin Legea nr. 462 / 12.11.2003;

Legea nr. 422 / 18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare prin O.U.G. nr. 77 / 26.06.2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, Legea nr. 261 / 16.07.2009 privind aprobarea O.U.G. nr. 214 / 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții [cu intrare în vigoare la 14.10.2009], H.G. nr. 1410 / 04.12.2009 privind reorganizarea unor instituții aflate în subordinea Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național, O.U.G. nr. 43 / 13.05.2010 pentru modificarea unor acte normative în vederea reducerii sau simplificării administrative a unor autorizații/avize/proceduri ca urmare a măsurilor asumate de Guvernul României în cadrul Planului de simplificare aferent Memorandumului de înțelegere dintre Comunitatea Europeană și România, O.U.G. nr. 12 / 15.02.2011 pentru reorganizarea unor instituții aflate în subordinea Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, precum și pentru reducerea unor cheltuieli și Legea nr. 187 / 12.11.2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 286 / 2009 privind Codul penal [cu intrare în vigoare de la 01.02.2014] și prin Lege nr. 209 din 03.11.2017 Legea pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Legea nr. 564 / 19.10.2001 pentru aprobarea O.G. nr. 47 / 2000 privind stabilirea unor măsuri de protecție a monumentelor istorice care fac parte din Lista patrimoniului mondial;

Legea nr. 575/22.10.2001 privind aprobarea P.A.T.N. – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural, în vigoare de la 17.11.2001;

Ordinul nr. 2039 / 08.04.2002 al Ministrului culturii și cultelor privind înființarea Comisiei de avizare a constituirii agenților economici care au ca obiect de activitate efectuarea de cercetări, proiectarea și executarea de lucrări asupra monumentelor istorice, precum și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare și a componenței acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr. 2043/11.04.2002 al Ministrului culturii și cultelor privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, în vigoare de la 29.05.2002;

Ordinul nr. 2086 / 2002 al Ministrului culturii și cultelor pentru aprobarea criteriilor de avizare a constituirii agenților economici cu activitate în domeniul monumentelor istorice;

Ordinul nr. 2112 / 2002 al Ministrului culturii și cultelor privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Naționale a Muzeelor și Colecțiilor;

Legea nr. 413 / 26.06.2002 privind aprobarea O.G. nr. 79 / 30.08.2001 pentru modificarea și completarea O.G. 43 / 1997 privind regimul drumurilor, în vigoare de la 12.07.2002;

Legea nr. 451 / 08.07.2002 de ratificare a Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000, în vigoare de la 26.07.2002;

H.G. nr. 1309 / 20.11.2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind cuantumul timbrului monumentelor istorice și modalitățile de percepere, încasare, virare, utilizare și evidențiere a sumelor rezultate din aplicarea acestuia, abrogat la data 14.02.2008 de Hotărâre nr. 1502 din 12.12.2007, Hotărârea pentru aprobarea Normelor metodologice privind cuantumul timbrului monumentelor istorice și modalitățile de percepere, încasare, virare, utilizare și evidențiere a sumelor rezultate din aplicarea acestuia, în vigoare de la 14.02.2008;

H.G. nr. 382 / 02.04.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale, în vigoare de la 16.04.2003;

H.G. nr. 447 / 10.04.2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren și inundații, aplicabilă de la 05.09.2013;

Legea nr. 203 / 16.05.2003 republicată în 26.01.2005 privind realizarea, dezvoltarea și modernizarea rețelei de transport de interes național și european, în vigoare de la 29.01.2005;

H.G. nr. 610 / 29.05.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind procedura de acordare a creditelor necesare efectuării de lucrări de protejare la monumentele istorice deținute de persoanele fizice sau juridice de drept privat, în vigoare de la 10.06.2003;

H.G. nr. 1430 / 04.12.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind situațiile în care Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv autoritățile administrației publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice, proporția contribuției, procedurile, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească proprietarul, altul decât statul, municipiul, orașul sau comuna (M.O. nr. 905/18 decembrie 2003);

Ordinul nr. 2535 / 2003 al Ministrului culturii și cultelor pentru instituirea Registrului agenților economici autorizați să desfășoare activități în domeniul protejării monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr. 2682 / 13.06.2003 al Ministrului culturii și cultelor privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și evidență a monumentelor istorice, a Listei monumentelor istorice, a Fișei analitice de evidență a monumentelor istorice și a Fișei minime de evidență a monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare, abrogat la data 17.07.2008 de Ordin nr. 2260 din 18.04.2008 - Ordin privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice, în vigoare de la 17.07.2008;

Ordinul nr. 2684 / 18.06.2003 al Ministrului culturii și cultelor privind aprobarea Metodologiei de întocmire a obligației privind folosința monumentului istoric și a conținutului acestuia, în vigoare de la 24.06.2003;

H.G. nr. 493 / 01.04.2004 pentru aprobarea Metodologiei privind monitorizarea monumentelor istorice înscrise în Lista Patrimoniului Mondial și a Metodologiei privind elaborarea și conținutul-cadru al planurilor de protecție și gestiune a monumentelor istorice înscrise în Lista Patrimoniului Mondial, în vigoare de la 30.04.2004;

H.G. nr. 974 / 15.06.2004 privind normele de supraveghere, inspecție sanitară și monitorizare a calității apei potabile și a procedurii de autorizare sanitară a producției și distribuției apei potabile și a procedurii de autorizare sanitară a producției și distribuției apei potabile, aplicabilă de la 10.12.2015, modificată și completată de următoarele acte: Ordonanța nr. 11 din 29.01.2010, H.G. nr. 342 din 04.06.2013 și Legea nr. 301 din 27.11.2015;

H.G. nr. 930 / 11.08.2005 privind protecția sanitară a surselor și instalațiilor de aprovizionare cu apă, în vigoare de la 02.10.2005;

O.U.G. NR. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare; aplicabilă de la 19.07.2018;

Legea nr. 259 / 06.07.2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice, în vigoare de la 06.07.2007;

Legea nr. 363 / 26.09.2006 privind aprobarea P.A.T.N. – Secțiunea I – Rețele de transport, aplicabilă de la 29.09.2006;

Legea nr. 265 / 2006 privind protecția mediului, în vigoare de la 09.07.2006;

Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările ulterioare; aplicabilă de la 19.10.2014;

Legea nr. 100 / 19.04.2007 pentru modificarea și completarea Legii nr. 351 / 06.07.2001 privind aprobarea P.A.T.N. – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, în vigoare de la 30.04.2007;

Legea nr. 190 / 09.06.2009 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 142/28.10.2008 privind aprobarea P.A.T.N. – Secțiunea a VIII-a – Zone cu resurse turistice, în vigoare de la 12.06.2009;

Legea nr. 287 / 17.07.2009 privind Codul Civil, în vigoare de la 01.10.2011;

Hotărârea nr. 593 din 8 iunie 2011 privind organizarea și funcționarea Institutului Național al Patrimoniului;

O.U.G. nr. 64 / 2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 71/ 2011, aplicabilă de la 01.10.2011;

Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, aplicabilă de la 09.07.2016;

Ordin nr. 1278 / 20.04.2011 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind delimitarea zonelor de protecție sanitară și a perimetrului de protecție hidrogeologică, în vigoare de la 13.05.2011;

Legea nr. 60 / 17.04.2012 privind aprobarea O.U.G. 79 / 30.09.2011 pentru reglementarea unor măsuri necesare intrării în vigoare a Legii nr. 287 / 15.07.2009 privind Codul Civil, în vigoare de la 20.04.2012;

Legea nr. 185 / 05.07.2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, Republicată în temeiul art. 8 din Legea nr. 154/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 511 din 3 iulie 2017;

Legea nr. 229 / 15.07.2013 pentru completarea art. 13 din Legea nr. 255 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și

local, și pentru completarea art. 56 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în vigoare de la 21.07.2013;

Ordinul nr. 119 / 04.02.2014 al Ministrului sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, modificat și completat de următoarele acte: - Hotărârea nr. 741 din 12.10.2016, Ordin nr. 994 din 09.08.2018, și Ordin nr. 1378 din 30.10.2018;

Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism; în vigoare de la 17.03.2016

Ordinul nr. 994 / 09.08.2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119 / 2014, în vigoare de la 21.08.2018

PARTEA I - SINTEZA ANALIZEI SITUAȚEI EXISTENTE ȘI A DISFUNCȚIONALITĂȚILOR. DIAGNOSTIC PROSPECTIV

1. INTRODUCERE

1.1. *Date de recunoaștere a documentației*

1.1.1. Denumirea lucrării

Plan Urbanistic General Comuna Perieni, Județul Vaslui – Nr. contract 2084 din 2022

1.1.2. Beneficiar

Comuna Perieni, Județul Vaslui

1.1.3. Proiectant general

S.C. ANDERSSEN S.R.L.

Administrator: Costia Octavian

1.1.4. Proiectant de specialitate

S.C. REALITIS S.R.L.

Șef de proiect: arhitect urb. Mrejeru Florin

1.1.5. Data elaborării

Iunie 2026

1.2. Scopul și obiectivele specifice ale P.U.G. și R.L.U.

1.2.1. Obiectul documentației de urbanism

Obiectul studiului este realizarea Planului Urbanistic General al comunei Perieni, județul Vaslui și al Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia.

Realizarea acestor documentații de urbanism se realizează conform legii, în mai multe etape.

Cele două documentații de urbanism sunt distincte, dar indisolubile.

Observații preliminare:

- (a) Obiectul P.U.G. este teritoriul administrativ al comunei Perieni;
- (b) P.U.G. stabilește condițiile generale de dezvoltare ale comunei Perieni pentru o perioadă de 10 ani;
- (c) R.L.U. reglementează modul de utilizare a terenurilor, modul de realizare și de utilizare a construcțiilor din teritoriul administrativ al comunei;
- (d) După avizarea de către autoritățile competente și aprobarea conform legii de către Consiliul Local al comunei Perieni, dispozițiile documentațiilor devin obligatorii pentru toate imobilele, construite sau neconstruite, cuprinse în teritoriul administrativ al comunei;
- (e) Modificarea P.U.G. și, implicit, ale R.L.U. se fac conform legii;
- (f) Detalierea reglementărilor pentru una sau mai multe zone ale comunei Perieni se poate face prin următoarele documentații de urbanism, elaborate, avizate și aprobate conform legii:
 - Plan urbanistic zonal (P.U.Z.) și regulament local de urbanism aferent acestuia;
 - Plan urbanistic de detaliu (P.U.D.).

În prezent se află în vigoare Planul Urbanistic General al comunei Butea elaborat de către S.C. URBASISTEM S.R.L. IAȘI cu nr. de proiect/contract 67 din 2010.

Prezenta documentație de urbanism este menită să actualizeze prevederile P.U.G.-ului aflat în vigoare.

Documentația a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, cu conținutul-cadru stabilit prin Ghidul privind metodologia și conținutul-cadru al Planului urbanistic general, indicativ GP038/99, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 13N/10.03.1999 precum și cu modificările introduse prin Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

1.2.2. Scopul și obiectivele documentației de urbanism

Conform Temei de proiectare se dorește modificarea teritoriului intravilan, astfel încât să cuprindă atât lucrările existente, în prezent, în extravilan, cât și necesarul de construcții pentru următorii ani, avându-se în vedere o utilizare rațională a teritoriului.

Definirea limitei teritoriului intravilan se va face respectând opțiunile populației, tendințele de dezvoltare ale zonelor de locuit și a amplasamentelor pentru investiții, în concordanță cu strategia de dezvoltare a comunei.

Conform prevederilor legale P.U.G. are următoarele obiective pe termen scurt:

- (a) Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- (b) Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- (c) Zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- (d) Delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- (e) Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- (f) Stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- (g) Zonele care au instituit un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare; formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- (h) Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- (i) Zonele de risc natural, delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- (j) Zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

Conform prevederilor legale P.U.G. include obiective pe termen mediu și lung cu privire la:

- (a) Evoluția în perspectivă a localității;
- (b) Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- (c) Traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- (d) Zonele de risc natural, declarate astfel, conform legii; măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- (e) Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;

- (f) Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- (g) Delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Reglementările aferente P.U.G. se vor realiza pe zone omogene din punct de vedere funcțional, zone delimitate pe limite cadastrale. Pentru aceste zone reglementate, după caz, vor fi specificate posibile operațiuni integrate, în concordanță cu caracterul zonei: zone centrale, zone istorice; zone construite protejate; zone de mari ansambluri de locuit; zone locuite de comunități defavorizate, inclusiv așezări informale; zone de reconversie funcțională (situri industriale dezafectate, situri militare dezafectate, situri cu infrastructuri majore dezafectate).

De asemenea P.U.G. va cuprinde zone pentru care se vor institui reglementări care nu pot fi modificate prin P.U.Z. sau P.U.D. și la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementări se formulează cu claritate în R.L.U. Sunt vizate, în mod obligatoriu, zonele asupra cărora este instituit un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare.

Conform Caietului de sarcini, P.U.G. va avea la bază strategia de dezvoltare a localității și se va corela cu bugetele și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

1.2.3. Ediții anterioare ale P.U.G.

În prezent în Comuna Perieni, județul Vaslui este în vigoare Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism elaborat S.C. URBASISTEM S.R.L. IAȘI cu nr. de proiect/contract 67 din 2010.

1.3. Surse documentare

1.3.1. Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.G.

Documentații de urbanism

Principalele documentații de amenajare a teritoriului, de urbanism și strategii privind dezvoltarea locală sunt următoarele:

- Planul de amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.) – secțiunile I-VI (aprobate);
- Planul de Dezvoltare Regionala Nord-Est 2021-2027

- Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Perieni pentru perioada 2021-2027;
- Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism elaborat de S.C. URBASISTEM S.R.L. IAȘI cu nr. de proiect/contract 67 din 2010.

1.3.2. Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.G.

- Studiu de fundamentare privind condițiile geotehnice și hidrogeologice
- Studiu de fundamentare privind protecția mediului, riscuri naturale și antropice
- Studiu de fundamentare istoric și arheologic
- Studiu de fundamentare privind tipurile de proprietate
- Studiu de fundamentare privind infrastructura tehnico-edilitară
- Studiu de fundamentare consultativ: analiza factorilor interesați
- Studiu de fundamentare privind evoluția activităților economice
- Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică
- Studiu de fundamentare privind impactul schimbărilor climatice
- Studiu de fundamentare privind organizarea circulației și a transporturilor
- Studiu de fundamentare privind mobilitatea și transportul
- Studiu de fundamentare privind relațiile periurbane

1.3.3. Date statistice

- Institutul Național de Statistică (I.N.S.);
- Baza de date TEMPO-Online;
- Primăria Comunei Perieni.

1.3.4. Suportul topografic al P.U.G.

În procesul de dezvoltare a acestei documentații de urbanism, în prima etapă de studii preliminare s-a realizat o actualizare a suportului topografic necesar pentru elaborarea planurilor desenate legate de Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) al Comunei Perieni.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII. SINTEZA ANALIZEI SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI A DISFUNȚIONALITĂȚILOR

2.1. Încadrarea în teritoriu

2.1.1. Contextul teritorial județean și regional

Planul de amenajare a teritoriului județean Vaslui (P.A.T.J.) este aprobat în anul 2006. Dat fiind faptul că a expirat informațiile sunt irelevante pentru documentație.

2.1.2. Contextul teritorial comunal

Comuna Perieni este localizată în Regiunea de Dezvoltare Nord-Est, în partea sud-vestică a județului Vaslui, la o distanță de aproximativ 10 km față de municipiul Bârlad și la 70 km față de municipiul Vaslui.

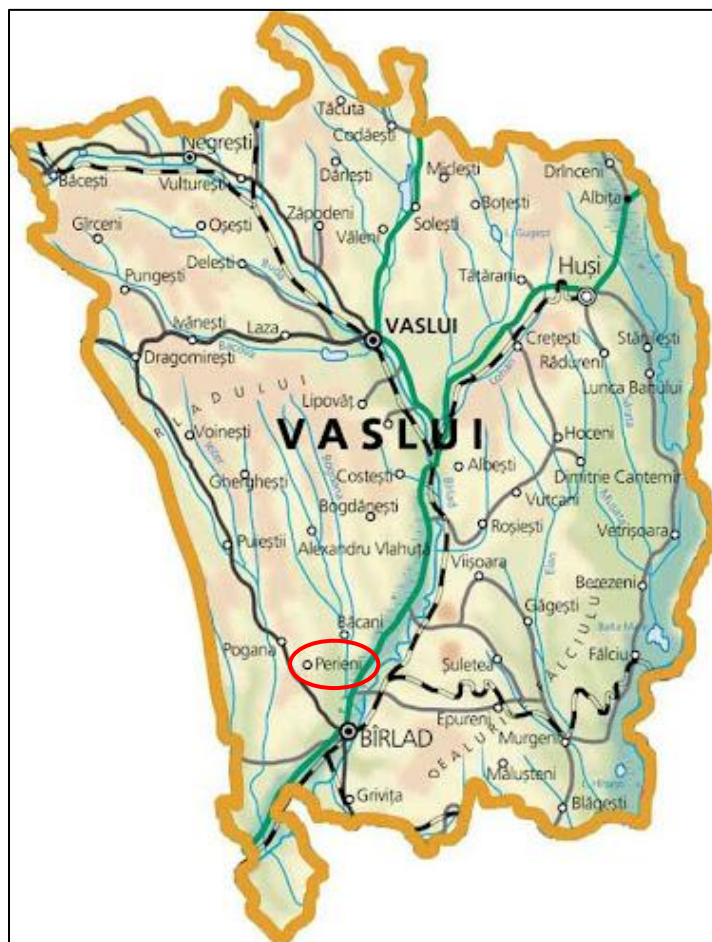


Figura 1 Așezarea geografică a comunei Perieni, județul Vaslui

(Sursă: https://lh3.googleusercontent.com/proxy/QUst1JHghZKMYo4InGxWZuzqrQkE3kQZPw7_vYxYWHzxL6xXM2HHfMPwxuBInMwz41LFnsd-20ynLyyq6GxT4fJqFeUgvnf5BRz3N_ERQNq8HFG88Y)

Aceasta se învecinează cu următoarele teritorii comunale: comuna Pogana – la nord; comuna Băcani – la nord-est; municipiul Bârlad – la sud; comuna Zorleni – la est; și comuna Cocani – la vest.

Din punct de vedere administrativ, comuna este formată dintr-un singur sat – Perieni.

Din punct de vedere geomorfologic, zona studiată face parte din Podișul Central Moldovenesc, încadrându-se în subunitatea acestuia, și anume Colinele Tutovei.



Figura 2 . Localizare generală amplasament. Comuna Perieni
Sursă: Studiu de fundamentare privind condițiile geotehnice și hidrogeologice pentru obiectivul
“Actualizare PLAN URBANISTIC GENERAL și regulament local de urbanism pentru Comuna PERIENI, jud. VASLUI”

Altitudinile sunt cuprinse între 100 – 300 metri. Dealurile sunt mărginite de numeroși versanți cu caracter de creste și care reflectă destul de fidel structura lor geologică.

Văile care le traversează sunt destul de largi. Transversal, delurile sunt străbătute de numeroși torenți a căror putere erozivă, în comuna Perieni, este accentuată.

2.2. *Evoluția istorică și urbanistică*

2.2.1. Evoluția teritoriului administrativ

Reședința de comună, satul Perieni, nu are în componența sau administrarea sa alte sate, ci această comună este formată dintr-un singur sat. Din punct de vedere toponimic, provenința denumirii de Perieni nu

este cunoscută cu exactitate. Una dintre ipoteze, care s-a păstrat în mentalul colectiv al locuitorilor, amintește un anume Ene, care a fost omorât de către turci, spunându-se „peri Ene”, iar prin derivație a rezultat numele satului Perieni. O altă variantă de la care s-ar trage acest nume o găsim într-un document din secolul al XV-lea, care face referire la această localitate, și unde se menționează „ogoarele Periiianilor”, ceea ce poate indica o anumită familie sau un stăpân al satului, după care localitatea și-a luat numele¹. Cu toate acestea, în studiul lui V. Cocuz cu privire la originea numelor de popoare și localități, găsim o analiză mai atentă a acestui termen. Astfel, termenul de Perieni ar proveni din cuvântul de origine latină pilus, care înseamnă păr, derivat la rândul lui din pilatus. Acesta din urmă „intră în cuvântul francez pilifere; de altă parte, pilita a dat pilia, de unde în română peria (art), perie (neart.)”². Expresia pili enus(producător, totodată purtător de păr), la plural pilieni, a derivat în timp în cuvântul Perieni³. Informațiile despre comuna Perieni sunt destul de lacunare, astfel, originea satului trebuie căutată în documentele de cancelarie din perioada medievală. Cea mai timpurie atestare a satului Perieni o găsim într-un document emis la Bârlad, în timpul lui Ștefan cel Mare, domnul Moldovei, la data 10 ianuarie 1495, prin care se stabilea hotarele moșiilor stăpânite de către șoltuzii, pârgarii și târgoveții din acea zonă: „pe la Jurăvăț în sus până la vărsarea lui în Bârlad, deaci mergea drept la Tutova, din sus de Ivești, apoi pe Tutova în sus până la gura pârâului Crângului, de unde se ridică până la hotrul Perienilor, al Roșcanilor (Valea Roșcanilor) și al Drujștilor și apoi se scobora spre Simila”⁴. Documentul a fost publicat inițial de Ioan Bogdan, în cunoscuta sa lucrare *Documentele lui Ștefan cel Mare*⁵, întocmită în două volume, fiind preluat mai târziu și inclus în volumul de documente: *Documenta Romaniae Historica*.

În ceea ce privește Valea Roșcanilor, amintită în document, istoricul Mihai Costăchescu afirma că acesta a fost un sat în hotărnicia Bârladului, lângă Perieni, însă a dispărut, rămânând doar toponimul de Valea Roșca: „Seliștea Roșca este cred totuna cu satul Roșcani, pomenit în hotărnicia Bârladului din 7003. Satul a dispărut, dar a fost lângă Perieni, unde a rămas Valea Roșca”⁶. Prima mențiune a „siliștei lui Roșca”, o descoperim mult mai timpuriu, în anul 1436, însă, între 1436 și 1495, când este menționat pentru prima dată satul Perieni, această așezare a dispărut⁷. Ioan Bogdan, cel care a pus în circuitul istoriografic

¹ DRH, A, Moldova, vol. III, p. 281, nr. 151.

² Cocuz 1916, p. 27.

³ Ibidem.

⁴ DRH, A, Moldova, vol. III, p. 281, nr. 151.

⁵ Bogdan 1913, vol. II, p. 67.

⁶ Costăchescu 1931, p. 447.

⁷ Ibidem.

documentul din 1495, afirma că satul Roșcani, de lângă Perieni, a dispărut, însă, atât această așezare, cât și satul Perieni trebuie să fi aparținut „aceluiaș neam Roșca”⁸.

Documentele secolelor XVI-XVII nu păstrează foarte multe informații despre această localitate, însă, câteva mențiuni descoperim printre actele de scutire și vânzare a altor moșii care, probabil, erau vecine. Astfel, aceste documente menționează o serie de sate, pe care autorii traducerilor le-au plasat în apropierea comunei Perieni, însă marea lor majoritate sunt dispărute astăzi, iar cele care au supraviețuit timpului sunt localități din jurul comunei Perieni. Spre exemplu, „Ceucanii”, localitate menționată în apropierea Perienilor, într-un document din 22 aprilie 1554, emis la Iași, este actuala comună Ciocani, care se învecinează cu Perieni în partea de sud-vest⁹. Alte sate, precum Crețeni¹⁰, despre care aflăm că i-a aparținut lui Paladie vornicul¹¹ și era amplasat pe apa Tutovei, este în prezent o localitate dispărută, la fel ca Dinișești¹² sau Bătinești, menționat într-un document din 17 iulie 1643¹³, acest sat a dispărut, în trecut fiind plasat în partea de vest a satului Cârjoani, comuna Pogana.

La începutul secolului al XVIII-lea, în timpul domniei lui Mihai Racoviță în Moldova, satul Perieni apare din nou menționat într-un document emis la Iași, la data de 29 noiembrie 1704. Prin acest act, Bejan Hudici, vornic de poartă, și Ion Abaza puneau hotarele unei bucăți de pământ, ce fusese dată de către domn lui Ion Paladi vel vistiernic din hotarul târgului Bârlad, descriind zona și reperele până unde urma să se întindă moșia acestuia.

Patru ani mai târziu, în anul 1708, regăsim satul Perieni menționat într-un document în care apare același Ion Paladi, amintit anterior. În acest act, domnul Moldovei, Mihai Racoviță îi întărea acestuia o moșie amintind hotarul Trestianeii, o parte din hotarele Perienilor, pârlul Seaca, hotarele Băcanilor, Bârladului (pârâul Valea Seacă) și hotarele Roșcanilor.

Următoare mențiune a satului Perieni o descoperim în câteva documente de la mijlocul secolului al XVIII-lea, mai exact din anul 1757, din timpul domnului Constantin Mihai Cehan Racoviță, prin aceste acte stabilindu-se mai multe hotare ale moșiiilor din împrejurimile Bârladului. Documentele au fost publicate de către Iacov Antonovici, în cunoscuta colecție „Documente Bârlădene”, iar în acestea apare menționat satul Perieni și faptul că aparținea în continuare aceleiași familii, a Pălădeștilor (Paladi), amintită anterior¹⁴. Mai

⁸ Bogdan 1913, p. 67.

⁹ DRH, A, Moldova, vol. VI p. 254, nr. 145.

¹⁰ Idem, vol. XVIII, p. 221, nr. 170.

¹¹ Ghibănescu 1913, vol. VIII, p. 34, nr. XXXI.

¹² DRH, A, Moldova, vol. XXIV p. 349, nr. 355.

¹³ Idem, vol. XXVII, p. 128-129, nr. 130.

¹⁴ Antonovici 1912, vol. II, p. 26, nr. XX, p. 27, nr. XXI, p. 33, nr. XXII.

târziu, în anul 1775, regăsim satul pe o listă în care se specifica banii încasați de către autorități de la fiecare sat, astfel, din Perieni au fost încasați 340 lei de la 55 de liudi (cuprinzând și liudi din Suseni, azi, localitate în comuna Băcani)¹⁵.

La sfârșitul secolului al XVIII-lea, moșia Perieni încă aparținea familiei lui Ion Paladi. Într-un document care poartă data de 28 februarie 1793, un anume Constandinu Păladi Spătaru, dorind să plece din Moldova în Rusia, scoate la vânzare o parte din bunurile și moșiile pe care le deținea de la tatăl său, care, după spusele sale, fusese Mare Logofăt. Astfel, mai multe bunuri și moșii, printre care și cea a Perienilor au fost vândute, noul proprietar al acestui sat fiind Gavrilu Conachi, care i-a plătit lui Constandinu Păladi Spătaru suma de 22.000 lei.

La începutul secolului al XIX-lea, satul Perieni este menționat în Condica liuzilor din anul 1803. Documentul în cauză, care a supraviețuit timpului, a fost publicat de Th. Codrescu în anul 1886, în colecția de documente numită „Uricariul”. Astfel, din acest document aflăm că satul Perieni, aflat în Ocolul Tutovei, avea în componența sa 75 de liudi, iar localitatea aparținea vornicului Constantin Palade¹⁶. Mai târziu, în anul 1835, conform studiului efectuat de istoricul Constantin C. Giurescu, care face o descriere a ținutului Tutova, asupra evoluției pădurilor, aflăm că satul Perieni cuprindea 128 de gospodării¹⁷, iar între 1860 și 1912, în urma organizării comunelor, aflăm că în Perieni erau 139 de liuzi¹⁸.

În ceea ce privește așezarea, pe harta topografică a Moldovei de la 1892-1898 se observă că satul Perieni era amplasat pe coasta de nord-est, având o formă de sat adunat, despărțit de trei ravene.

¹⁵ Idem 1924, vol. IV, p. 198, nr. CXXI.

¹⁶ Codrescu 1886, vol. VII, p. 355.

¹⁷ Giurescu 1976, p. 176.

¹⁸ Nicolau, p. 139.

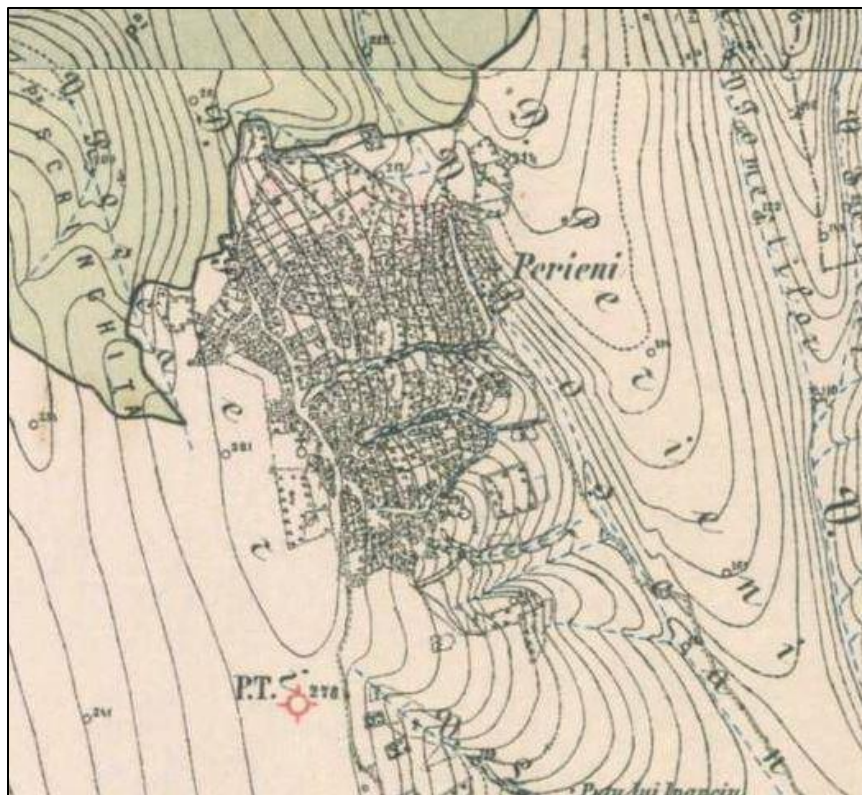


Figura 3 Perieni pe harta topografică a Moldovei d la 1892-1898

(Sursa: <https://maps.arcanum.com/ro/>)

Începând cu domnia lui Alexandru Ioan Cuza, când se dă prima lege de organizare administrativ-teritorială, mai multe sate și comune din Moldova „suferă transformări”, printre care și satul Perieni. Astfel, spre sfârșitul secolului al XIX-lea și pe tot parcursul secolului al XX-lea, localitatea avută în vedere a făcut parte din diverse comune sau chiar ea a fost reședință de comună.

În ceea ce privește evoluția administrativ-teritorială a satului Perieni, la începutul secolului al XX-lea se face o listă de către Biserica Ortodoxă Română, în care sunt menționați toți preoții care aveau parohie. Din această listă aflăm că în anul 1908, satul Perieni (parohia Perieni), făcea parte din Comuna Bogești, județul Tutova¹⁹, un an mai târziu, la data de 15 mai 1909, Monitorul Oficial al Regatului României menționând același lucru²⁰. Însă, patru ani mai târziu, în anul 1912, în parohia Perieni este trimis să slujească preotul Dumitru Nistor, în acest timp, satul făcând parte din comuna Pogana²¹.

¹⁹ BOR, 3, 1908, p. 255.

²⁰ Monitorul Oficial, nr. 36, 15 mai 1909, p. 5.

²¹ BOR, 37, 1913, , p. 68.

În Monitorul Oficial al Regatului României din data de 25 aprilie 1915²² și în cel din data de 31 iulie 1918²³ este specificat faptul că satul Perieni era sub administrarea comunei Pogana. Lucrurile, credem că se schimbă în anul 1921 când prefectul județului Tutova înaintează un raport prin care cere dizolvarea sfaturilor din mai multe sate ale județului, printre care și Perieni, și înlocuirea acestora cu un pendinte de comună, astfel, aflăm că pentru satul Perieni, pendinte de comună este hotărât Gavril S. Postolache²⁴.

Noi, ministru secretar de Stat la departamentul de interne,
Luând în examinare raportul No. 5.626 din 24 Decembrie 1920, prin care d. prefect al județului Tutova, cere dizolvarea sfaturilor satelor : Plopana-Sat, Fundul-Tutovii, Ițcani, Budești, Ruseni-Boerești, Ruseni-Răzeși și Strănișoasa, pendinte de comuna Plopana; Ulea și Hupca, pendinte de comuna Ungești; Perieni, Tomești, Bogești, Măscurei și Cârjoani, pendinte de comuna Pogana; Ghicani, pendinte de comuna Ibănești; Dăcăneasa și Valea-Lungă, pendinte de comuna Vinderei; Chițcani, Rădești și Pârvești, pendinte de comuna Pantișeni; Horga, Bărlălești și Bursuci, pendinte de comuna Epureni; Ciorăști, pendinte de comuna Liești; Avrămești și Uricani, pendinte de comuna Mărășești;
Având în vedere că în sprijinul cererii de dizolvare d. prefect arată că membrii numitelor sfaturi se desinteresează cu totul de afacerile satelor și ale locuitorilor, cari rămân din această cauză în suferință;
Pentru aceste motive, văzând prevederile art. 15 și 21 din legea pentru organizarea comunelor rurale și administrațiunea plășilor și a art. 3 din legea asupra unor măsuri excepționale relative la

Figura 4 Extras din Monitorul Oficial al Regatului României, februarie, 1921

La satul Perieni, pendinte de comuna rurală Pogana, pe d. Gavril S. Postolache;
La satul Tomești, pendinte de comuna

Figura 5 Extras din Monitorul Oficial al Regatului României, februarie, 1921

Cu toate că funcția pendintelui era aceea de subordonat, și este specificat în continuare faptul că acesta era pendinte de comuna rurală Pogana, este posibil ca lucrurile să fi luat o întorsătură, iar pentru o

²² Monitorul Oficial, nr. 22, 25 aprilie 1915, p. 9

²³ *Ibidem*, nr. 104, 31 iulie 1918, p. 6.

²⁴ *Ibidem*, nr. 245, 9 februarie 1921, p. 7-8.

scurtă perioadă, satul Perieni să fi devenit comună. Afirmăm aceste lucruri, deoarece în anul 1925²⁵, găsim în Monitorul Oficial că satul Perieni este menționat cu numele de comună și făcea parte din plasa Simila a județului Tutova²⁶. Însă, acest lucru nu a durat prea mult, deoarece un an mai târziu, în 1926²⁷, satul Perieni apare din nou sub administrarea comunei Pogana, iar în 1930 era sub aceeași administrare, însă erau cuprinse în plasa Vlahuță.²⁸

În perioada post-belică satul a cunoscut o dezvoltare urmând cursul drumului de pe culmea dealului care mergea către Bârlad. Astfel, în partea superioară a coastei, pe platoul dealului, satul începe să se extindă, iar această tendință de a se extinde de-a lungul drumului principal, care se unea cu cel care venea dinspre Pogana este vizibilă și astăzi. Pe harta topografică militară, din anul 1970, atașată mai jos, se poate observa această extindere spre Bârlad.

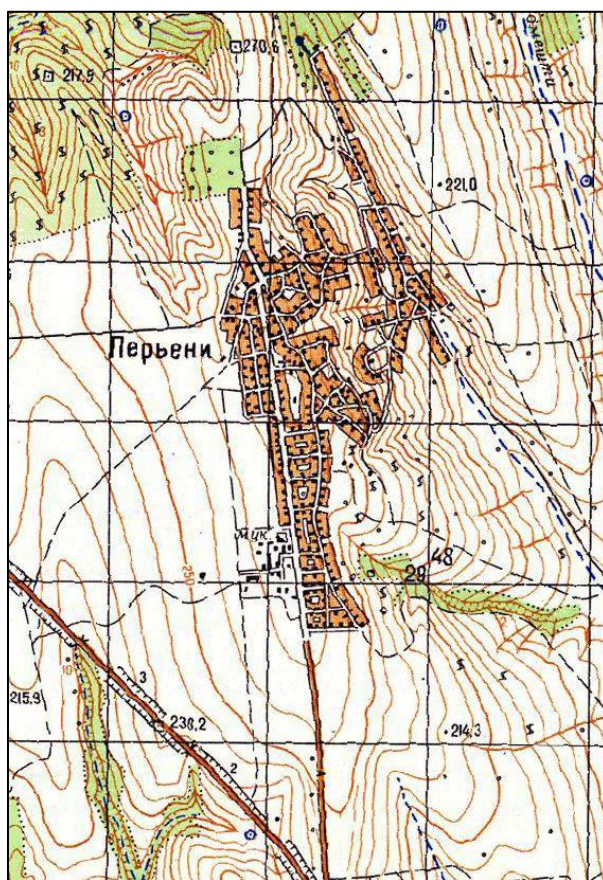


Figura 6 Perieni pe harta topografică a României (Direcția Topografică Militară, anii 1970)

²⁵ *Ibidem*, nr. 220, 7 octombrie 1925, p. 201.

²⁶ *Ibidem*, nr. 223, 10 octombrie 1925, p. 44.

²⁷ *Ibidem*, nr. 212, 23 septembrie 1926, p. 37.

²⁸ *Ibidem*, nr. 58, 12 martie 1930, p. 32.

În anul 1933, plasa Vlahuță își avea reședința în comuna Puiești și cuprindea următoarele localități: Aviator-Crețu, Avrămești, Corodești, Dragomirești, Hălărești, Lălești, Micești, Perieni, Plopana, Pogana, Popești, Puești și Stâncăceni²⁹. Localitățile menționate au fost transformate în comune care aveau, la rândul lor, în administrație unul sau mai multe sate.

Despre Pogana știm că a fost comună, la fel și Puiești, iar în Monitorul Oficial din anul 1937, într-o decizie a Tribunalului Tutova cu privire la un imobil scos la licitație aflăm că satul Perieni este numit comună, având în administrația sa satul Tomești (astăzi parte din comuna Pogana)³⁰.

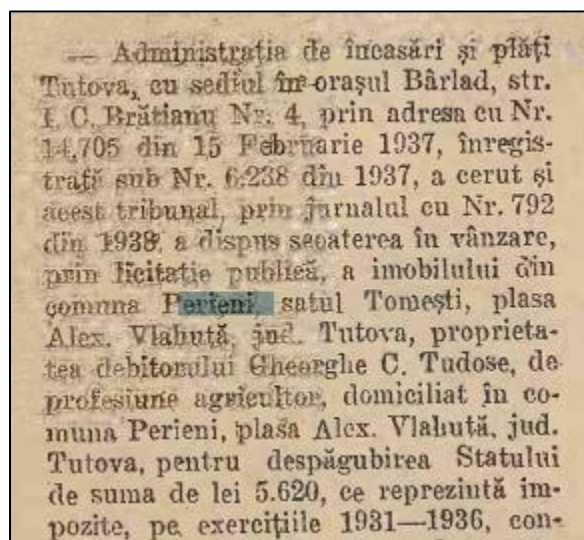


Figura 7 Extras din Monitorul Oficial al Regatului României, aprilie 1937.

Pe parcursul anilor 1940-1949, nu mai apar mențiuni asupra satului Tomești, că ar fi făcut în continuare parte din comuna Perieni, însă, Perieniul si-a păstrat statutul de comună, după cum vedem din Monitorul Oficial, nr. 45 din data de 23 februarie 1949. În timpul perioadei comuniste, mai exact în anul 1968, comuna Perieni a primit în administrarea sa și comuna Ciocani, cu satele Crâng, Crângul-Nou și Pudu-Pietriș. În anul 2003, în urma deciziei Camerei Deputaților nr 455/9.07.2003, a fost reînființată comuna Ciocani, prin reorganizarea comunei Perieni.

Pe parcursul secolului al XX-lea, satul a început să se dezvolte, astfel, acesta se extinde spre sud, de-a lungul drumului spre Bârlad. Se observă, totodată, tendința de a se extinde spre vest, dar și spre nord,

²⁹ *Ibidem*, nr. 14, 17 ianuarie 1933, p. 284.

³⁰ *Ibidem*, nr. 77, 2 aprilie 1937, p. 34.

noile imobile și drumuri de acces care au fost construite mai recent diferențiindu-se de vatra satului, datorită sistematizării.

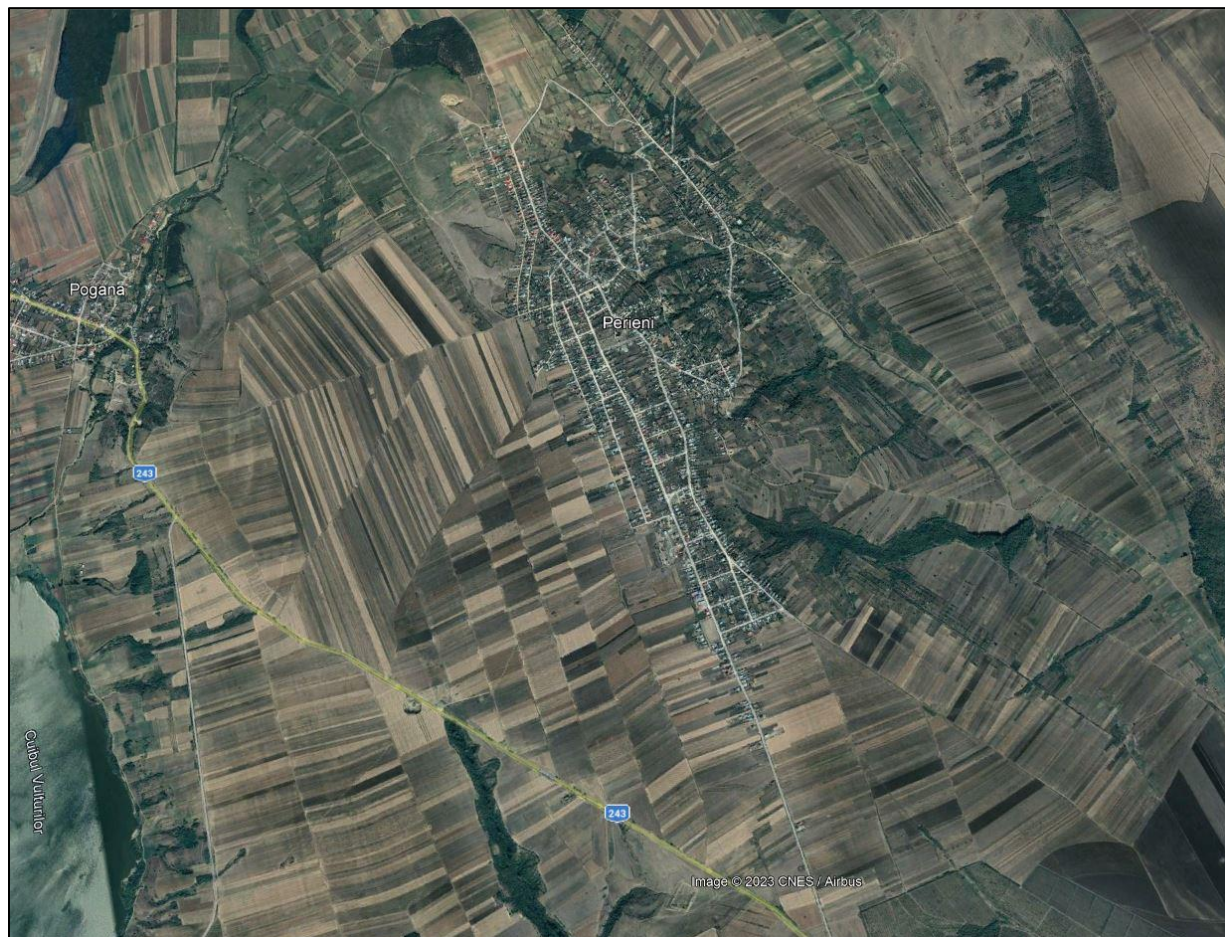


Figura 8 Satul Perieni surprins într-o imagine satelitară

(Sursa: Google Earth)

În satul Perieni, ca din păcate în multe alte sate din această parte de țară, arhitectura tradițională nu se mai păstrează. Casele bătrânești au suferit diverse adaosuri mai mult sau mai puțin inspirate, realizate de către localnici.

Evenimente istorice în teritoriul administrativ

În urma analizei documentare a cartografierilor și a cercetărilor scrise, au fost identificate o serie de factori ce au stat la baza dezvoltării teritoriului de influență și a comunei Perieni: istorici, politico-administrativi, socio-economici etc. Corelarea evenimentelor sau etapelor reprezentative din punct de vedere al dinamicii dezvoltării, cu efecte directe sau indirecte asupra comunei Perieni, este redată succint în tabelul de mai jos.

Tabel 1 EVENIMENTE ISTORICE DIN TERITORIUL COMUNEI PERIENI

Perioada	EVENIMENTE ISTORICE DIN TERITORIUL COMUNEI PERIENI
1495	Prima mențiune a satului Perieni o găsim într-un document emis la Bârlad, în timpul lui Ștefan cel Mare, domnul Moldovei, la data 10 ianuarie 1495, prin care se stabileau hotarele moșilor stăpânite de către șoltuzii, pârgarii și târgoveții din acea zonă
1708	În anul 1708, regăsim satul Perieni menționat într-un document în care apare același Ion Paladi, amintit anterior. În acest act, domnul Moldovei, Mihai Racoviță îi întărea acestuia o moșie amintind hotarul Trestianeii, o parte din hotarele Perienilor, pârlul Seaca, hotarele Băcanilor, Bârladului (pârâul Valea Seacă) și hotarele Roșcanilor
1757	Satul Perieni este menționat în câteva documente de la mijlocul secolului al XVIII-lea, mai exact din anul 1757, din timpul domnului Constantin Mihai Cehan Racoviță, prin aceste acte stabilindu-se mai multe hotare ale moșilor din împrejurimile Bârladului
1793	La sfârșitul secolului al XVIII-lea, moșia Perieni încă aparținea familiei lui Ion Paladi. Într-un document care poartă data de 28 februarie 1793, un anume Constandinu Păladi Spătaru, dorind să plece din Moldova în Rusia, scoate la vânzare o parte din bunurile și moșiile pe care le deținea de la tatăl său, care, după spusele sale, fusese Mare Logofăt
1803	La începutul secolului al XIX-lea, satul Perieni este menționat în Condica liuzilor din anul 1803, unde se menționează că satul Perieni, aflat în Ocolul Tutovei, avea în componența sa 75 de liudi, iar localitatea aparținea vornicului Constantin Palade
1855	<i>Zapis prin care Safta, Vasilca și Catrina, fetele Elenei, din neamul Panfilescu, împreună cu Vasile Angheluță, soțul Saftai, din satul Perienii de Sus, ocolul Tutova, dăruiesc surorii lor Teodora, soția lui Gheorghe Grosu din tg. Bârlad, partea lor de pământ din moșia Corbu și Ibana</i>
1864	<i>Satul Perieni ar fi devenit comună pe timpul lui Alexandru Ioan Cuza – 1864 și că primul primar ar fi fost un locuitor pe nume Alexa Ion – om luminat care și-ar fi trimis copiii mai departe la școală</i>
1898-1902	Satul Perieni face parte din comuna Bogești, plasa Tutova, județul Tutova
1907	<i>Cu ocazia răscoalei din 1907, bârlădenii și-au manifestat acordul față de mișcările țărănești din jurul Bârladului: Ivești, Grivița, Perieni, Puiești, Popeni etc.</i>
1908	Satul Perieni (parohia Perieni), făcea parte din Comuna Bogești, județul Tutova
1909	Satul Perieni făcea parte din comuna Pogona
1923-1924	Localitatea Perieni era sat aparținător comunei rurale Pogana, 6 sate: Bogești, Cărjoani, Măscarei, Perieni, Pogana – reședința comunei, Tomești, pl. Tutova
1930	Satul Perieni era cuprins în plasa Vlahuță, județul Tutova
1938	Satul Perieni era cuprins în plasa Alex Vlahuță, județul Tutova

1954	Localitatea Perieni era o comună ce făcea parte din raionul Bârlad, regiunea Bârlad
1956	Localitatea Perieni forma comuna Perieni, doar cu satul de reședință
1962	Comuna Perieni este complet colectivizată în anul 1962
1968	Prin Legea nr. 2/1968, în componența comunei Perieni s-a încadrat comuna Ciocani cu satele ei, Crâng, Crângul Nou și Pod Petriș
1969-1972	Comuna Perieni prezenta următoarea organizare administrativă: Perieni – satul de reședință, cu satele Ciocani, Crâng, Crângu Nou și Podu Petriș
2004	Până la 7 mai 2004, comuna Perieni a avut în componență satele Ciocani, Crâng, Crângu Nou și Podu Petriș, care la acea dată au format comuna Ciocani
prezent	Comuna Perieni își păstrează structura administrativă dobândită din 2004

2.3. *Elemente ale cadrului natural*

2.3.1. Cadrul geografic

Comuna Perieni este așezată în Podișul Central Moldovenesc, încadrându-se în subunitatea acestuia denumită Colinele Tutovei, subunitate a Podișului Bârladului, această regiune este delimitată spre Vest de Valea Siretului și spre Est de Valea Bârladului. Limita nordică este marcată de coasta Racovei și Valea Morii (tributară Siretului), iar cea sudică de linia localităților Mălureni, Nicorești și Țepu. până la confluența Berheciului cu Bârladul.

Între aceste limite, Colinele Tutovei ocupă o suprafață de 3.603 km², întinzându-se pe direcția Nord-Sud pe o distanță maximă de aproximativ 94 km, între 46°45'40" și 45°55' 10" latitudine nordică, iar pe direcția Vest-Est pe o distanță maximă de aproximativ 66 km, între 26°50'00" și 27°05' 00" longitudine estică.

Privită în ansamblu, Colinele Tutovei, se prezintă fragmentate sub formă de dealuri înalte cu platforme largi la părțile superioare.

În comuna Perieni, dealurile sunt mărginite de numeroși versanți cu caracter de creste și care reflectă destul de fidel structura lor geologică. Colinele sunt joase fiind, strâns legate de variațiile de facies petrografic, de fragmentarea și modelarea versanților cu altitudini cuprinse între 100-150 m. Coamele colinelor sunt, în cea mai mare parte înguste, rareori rotunde sau plate. Platourile au o slabă înclinație S-V și ocupă suprafețe foarte reduse. Caracteristicile acestei subunități este relieful sculptural datorat constituției geologice (roci friabile) care au permis adâncirea rețelei hidrografice, o dinamică accentuată a proceselor de pantă și crearea unei mari energii de relief.

Văile care le traversează sunt destul de largi. Transversal, dealurile sunt străbătute de numeroși torenți a căror putere erozivă, în comuna Perieni, este accentuată.

Altitudinile sunt modeste (564 m în Dealul Doroșan, 467 m în Dealul Cetatea).

Caracterizare geomorfologică

Din punct de vedere geomorfologic, teritoriul administrativ al comunei Perieni face parte din zona Podișului Central Moldovenesc, unitatea Podișul Bârladului, încadrându-se în subunitatea acestuia denumită Colinele Tutovei, fiind caracterizată de un relief cu aspect colinar cu un grad de fragmentare, sub forma unor culmi interfluviale orientate de la nord la sud și și despărțite de o rețea hidrografică. Aceasta se prezintă fragmentat sub forma unor culmi deluroase prelungi, fragmentate sub forma unor dealuri înalte, cu platouri largi la părțile superioare sau unor dealuri colinare înguste și a unor câmpii colinare și deluroase. Dealurile

sunt mărginite de numeroși versanți cu caracter de creste. Altitudinile dealurilor sunt cuprinse între 100-300 m.

În această zonă o dezvoltare mare prezintă și formele de relief rezultate în urma proceselor de versant (alunecări de teren, prăbușiri de straturi, șiroiri ori crearea de organisme torențiale sub formă de râpă).

Condițiile morfogenetice antrenează participarea unor factori extrem de variați. Alături de structură, tectonică și litologie, participă agenți subaerieni care dau reliefului o complexitate deosebită. Condițiile generale și specifice ale modelării au înregistrat intensități diferite, dovadă că echilibrul dintre acestea se modifică.

Particularitățile morfologice se referă la aspectul pe care-l îmbracă relieful unei regiuni. Înfățișarea generală a reliefului derivă din alcătuirea geologică a acestei regiuni, care a determinat o diferențiere a activităților modelatoare a factorilor externi.

Formele de relief prezente sunt dealurile, colinele, platourile, toate cu o înclinare generală pe o direcție Nord-Nord-Est spre Sud-Sud-Est. Această succesiune este rezultatul alcătuirii geologice care a determinat o selectare a proceselor de modelare a reliefului. Datorită structurii geologice de monoclin, în care predomină roci argilo-nisipoase, au rezultat forme de relief aparținând unor tipuri diferite: structural (cueste, văi subsecvente, consecvente și obsecvente), sculptural (interfluvii, versanți), de acumulare (conuri de dejecție și glacisuri, lunci și terase).

2.3.2. Geologia

Sub raport geologic, teritoriul județului Vaslui, cuprinde două serii de formațiuni diferite: fundamental precambrian (prima eră din istoria pământului), care constituie cele mai vechi depozite din țara noastră, acoperit cu un pachet de strate sedimentare vechi, paleozoice și mezozoice, dintre care ultimul apare la suprafață în valea Prutului; depuneri sedimentare ale neogenului (a doua perioadă a neozoicului, care cuprind cea mai mare întindere a județului, fiind acoperite cu o cuvertură subțire de formațiuni cuaternare.

Raionarea geotehnică s-a făcut în funcție de structura geologică a formațiunii acoperitoare și a caracteristicilor fizico-mecanice ale stratificației terenurilor respective.

Depozitele loessoide (rocă argiloasă fertilă) de categoria A, împreună cu depozitele loessoide de categoria B, alcătuiesc aprox. 60% din suprafața județului Vaslui. Depozitele loessoide de categoria A au cea mai mare răspândire și granulometric sunt alcătuite din: prafuri, prafuri argiloase, prafuri nisipoase și

argile prăfoase, gălbui, uscate, cu macropori vizibili, de consistență tare, plasticitate mijlocie și mare, de compresibilitate medie și mare, cu mici concrețiuni calcaroase și sunt întâlnite în zonele municipiilor Vaslui, Bârlad, Huși și Negrești.

Grosimea depozitelor loessoide de categoria A este de la 5,50 până la 14 m, sub care apare un strat de nisip gălbui, uscat, cu îndesare medie, de granulație fină la mijlocie, uneori cu fragmente fosilifere.

Loessurile de categoria B, cuprind zonele din partea nordică a municipiului Vaslui, nord-vestul municipiului Huși - zona Corni și partea de sud-vest a municipiului Bârlad – zona Dealul Cimitirului. Granulometric, acestea sunt constituite din: prafuri, prafuri argiloase, prafuri nisipoase argiloase și argile prăfoase.

Grosimea depozitelor loessoide de categoria B este de 14-16 m și suferă tasări sub acțiunea sarcinii geologice. Nivelul hidrostatic apare în jurul cotei de -16-18 m.

Roca de bază ce apare în jurul cotei de 8-9 m, este reprezentată de argilă marnoasă cenușie basarabiană și este întâlnită în zona municipiilor Vaslui (partea de nord-vest Castelul de apă Delea, partea de sud-est zona istorică, municipiul Huși (pe zonele mai înalte, neerodate în timp și constituite litologic din argile și argile grase gălbui-cenușii, compacte, incompresibile și nisipuri).

Zonele cu depozite aluvionale sunt întâlnite în albiile majore ale râului Bârlad, Vaslui și Racova, pe circa 85% din intravilanul municipiului Bârlad, fiind reprezentate litologic prin argile măloase, negricioase, praf argilos cafeniu, argilă prăfoasă cafenie, nisip prăfos saturat, nisip argilos și nisip fin inundat.

Depozitele sedimentare păstrează caracterul specific de platformă monoclinată (cvasiorizontale).

Conform studiului geotehnic întocmit pentru comuna Perieni, județul Vaslui, straturile predominante sunt:

- Argilă prăfoasă cu lentile centimetrice de nisip până la adâncimea de -5.00 în zonele de șes;
- Praf nisipos la cota superioară a versanților ce mărginesc comuna;
- Nisip prăfos îndesat în zona de platou (centrul satului/comunei).

2.3.3. Clima

Din punct de vedere radiativ, comuna Perieni înregistrează valori medii ale radiației globale multianuale de 12,9 J/m², prezentând un trend ascendent în prima jumătate a anului, până în luna iulie, de unde începe scăderea din cea de-a doua parte a anului (*Fig. 10*). Sub aspect climatic, municipiul Bârlad se

încadrează în regiunea climatului temperat de tranziție la nivel european, conform definiției continentalismului climatic a lui Ch. Péguy, valoarea amplitudinii termice în intervalul 1980-2020 fiind de 26,9 °C.

		I	F	M	A	M	I	I	A	S	O	N	D	An
Radiație globală (J/m²)	<i>Max</i>	6.0	9.6	14.1	20.5	23.3	24.4	24.8	21.6	16.9	11.1	6.5	4.9	14.0
	<i>Med</i>	4.8	7.6	11.9	16.5	20.1	21.3	21.1	19.1	14.2	9.1	5.3	3.9	12.9
	<i>Min</i>	3.6	4.7	8.8	13.4	15.1	18.6	18.2	15.1	9.4	6.8	4.3	2.5	11.7
Temperatura maximă (°C)	<i>Max</i>	8.4	11.4	16.3	21.8	27.7	29.6	33.5	31.9	27.3	20.0	14.7	7.0	18.0
	<i>Med</i>	1.4	3.7	9.6	16.6	22.7	26.1	28.3	28.2	23.0	16.2	8.6	2.7	15.6
	<i>Min</i>	-4.4	-5.1	1.4	12.2	18.5	23.5	24.4	24.7	17.4	12.1	1.8	-2.8	13.5
Temperatura medie (°C)	<i>Max</i>	4.0	5.4	8.8	15.1	20.4	23.5	26.5	24.7	20.2	14.2	10.1	3.2	12.5
	<i>Med</i>	-1.6	0.1	4.6	10.7	16.6	20.4	22.4	22.0	17.1	11.0	4.9	0.0	10.7
	<i>Min</i>	-7.9	-9.0	-1.5	6.8	13.5	18.2	19.3	19.1	13.4	8.1	-2.1	-6.0	8.6
Temperatura minimă (°C)	<i>Max</i>	-0.5	2.2	3.9	8.7	12.8	16.6	19.0	18.7	15.4	10.5	5.8	0.7	7.7
	<i>Med</i>	-5.1	-4.0	-0.1	5.1	10.4	14.4	16.1	15.3	11.0	5.8	1.2	-3.4	5.6
	<i>Min</i>	-12.5	-14.2	-5.4	2.0	7.7	12.2	13.3	12.5	8.0	3.2	-6.1	-9.6	3.4
Umiditate relativă (%)	<i>Max</i>	96.3	92.5	93.1	82.4	85.4	86.7	82.7	83.7	84.1	87.3	90.5	95.4	85.7
	<i>Med</i>	86.6	83.9	77.5	71.2	70.0	71.0	68.6	67.1	71.2	78.8	85.2	87.7	76.5
	<i>Min</i>	77.6	72.4	60.9	35.9	54.0	49.7	49.6	43.2	51.0	66.0	78.8	72.6	64.9
Nebulozitate inferioară (zecimi)	<i>Max</i>	0.81	0.90	0.77	0.45	0.41	0.34	0.28	0.29	0.45	0.60	0.75	0.82	0.41
	<i>Med</i>	0.46	0.44	0.35	0.24	0.17	0.16	0.11	0.12	0.20	0.34	0.46	0.46	0.29
	<i>Min</i>	0.14	0.10	0.13	0.02	0.03	0.03	0.02	0.04	0.07	0.13	0.23	0.27	0.22
Precipitații (mm)	<i>Max</i>	2.00	2.25	1.98	3.47	4.79	5.21	4.89	4.34	4.08	5.72	2.30	3.29	1.89
	<i>Med</i>	0.72	0.82	0.90	1.37	1.71	2.43	1.77	1.59	1.34	1.23	0.97	1.02	1.32
	<i>Min</i>	0.07	0.06	0.08	0.02	0.13	0.61	0.32	0.34	0.12	0.09	0.02	0.07	0.79
Viteza vântului (m/s)	<i>Max</i>	3.9	3.9	4.2	4.2	3.7	3.4	3.1	3.2	3.2	3.3	3.3	3.7	3.3
	<i>Med</i>	2.8	2.9	3.0	2.7	2.5	2.5	2.4	2.3	2.5	2.6	2.7	2.8	2.6
	<i>Min</i>	2.1	2.2	2.3	2.2	2.0	1.7	1.5	1.8	1.9	2.0	2.1	2.1	2.3

Figura 9 Valorile lunare și anuale ale principalilor parametri climatici pentru comuna Perieni, în intervalul 1980-2020 (*Max* – valoarea maxima lunară/anuală; *Med* - valoarea medie lunară/anuală; *Min*- valoarea minima lunară/anuală)

Sursă: Stația meteorologică Bârlad-Crâng

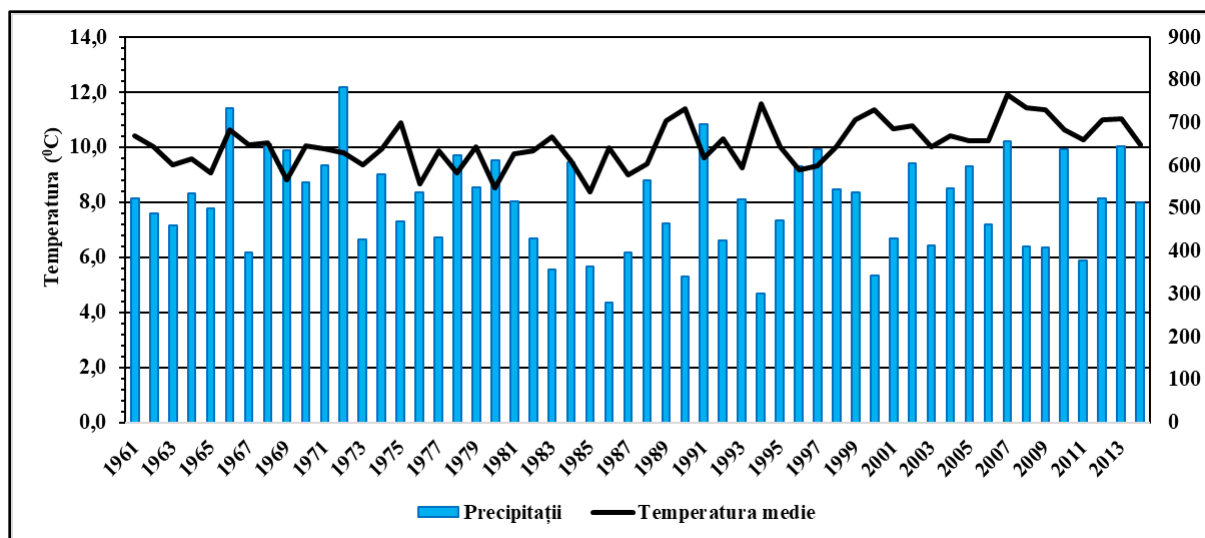


Figura 10 Evoluția temperaturii medii și cantităților medii de precipitații de la stația meteorologică Bârlad-Crâng, conform datelor ROCADA (1961-2013)

Temperatura aerului

Conform datelor analizate, temperatura medie multianuală din intervalul 1980-2020 a fost de 10,7°C. Se poate remarca amprenta termică pregnantă a semestrului rece în conturarea caracteristicilor termice în perioada 1980-2020.

Temperatura medie a lunii celei mai reci a anului (ianuarie) a fost de -1.6 °C.

În ceea ce privește temperatura lunii celei mai calde a anului, valoarea termică medie a lunii iulie din intervalul menționat a fost de 22.4 °C.

Valoarea ridicată a amplitudinii termice este determinată de valorile medii extreme de temperatură înregistrate în perioada analizată. Temperatura maximă lunară înregistrată s-a ridicat la valoarea de 33,5 °C, în timp ce temperatura minimă a fost de -14,2 °C.

Precipitațiile atmosferice

În ceea ce privește componenta pluviometrică (Fig. 11) a climatului comunei, cantitatea medie de precipitații a fost de aproximativ 480 mm, valoare care se încadrează în specificul pluviometric al estului României.

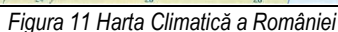
Expunerea geografică a comunei Perieni pentru advecțiile nordice, sudice și estice determină înregistrarea unor valori reduse de precipitații.

În ceea ce privește minimul pluviometric, acesta nu definește doar primele două luni ale anului, ci întregul semestrul rece, cantitățile de precipitații lunare diferentiindu-se într-un ecart redus.

În zona în care se află teritoriul comunei Perieni direcția dinspre care bat cel mai frecvent vânturile este direcția nord, urmată în ordine de direcțiile sud, sud – est și nord – est. Intensitatea cea mai mare se înregistrează la vânturile care bat din direcția nord, urmate de cele care bat din direcția sud – vest.

Vânturile din nord și nord – est aduc precipitații, mai ales iarna sub formă de ninsoare, care sunt însoțite și de scăderi importante de temperatură, vânturile din direcțiile nord- vest și vest aduc mase de aer oceanic care provoacă ploile din perioada mai – iunie.

Temperaturile maxime și minime absolute au un caracter întâmplător, înregistrate la intervale extrem de mari sunt totuși deosebit de importante pentru evaluarea climei acestei regiuni, astfel.



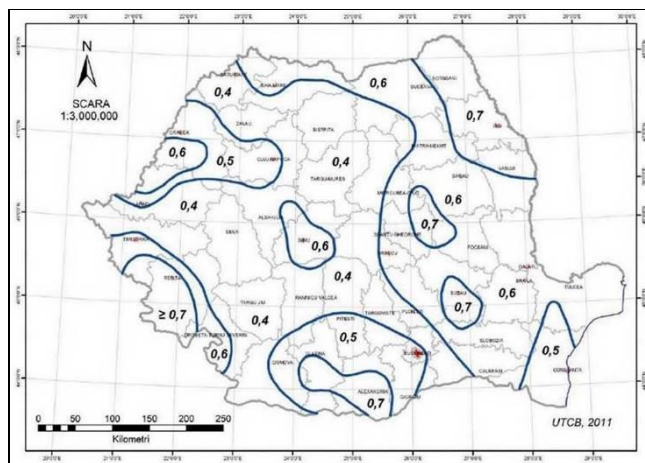


Figura 12 Valori caracteristice ale presiunii de referință dinamice a

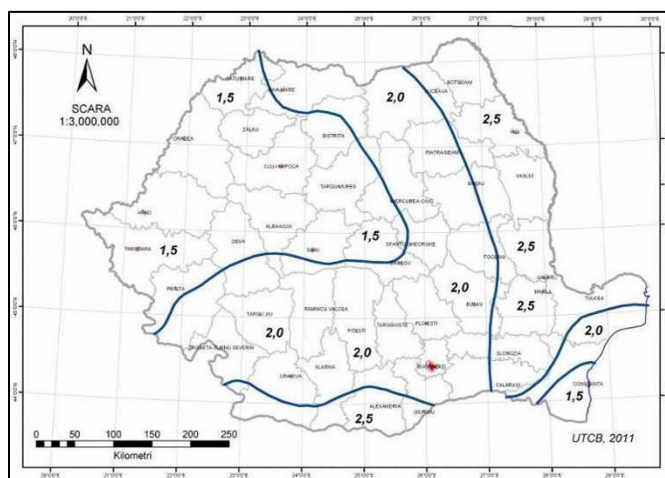


Figura 13 Zonarea valorii caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol

Nebulozitatea

În cazul valorilor nebulozității inferioare, poziția față de Colinele Tutovei și Dealurile Fălciului are un rol important, deoarece determină unele condiții de adăpost, și implicit, o frecvență mai ridicată a calmului atmosferic, în special în semestrul rece când predomină nebulozitatea stratiformă.

Valoarea medie a nebulozității inferioare atinge valoarea de 0,29 zecimi. Valorile cele mai ridicate ale nebulozității se înregistrează în lunile de vară și se datorează atât maselor de aer umede transportate pe fondul unei circulații vestice, cât și proceselor convective și evapotranspirației ridicate specifice sezonului cald.

2.4. Hidrografia

2.4.1 Ape de suprafață

Hidrografia comunei Perieni este caracterizată printr-o rețea de ape de suprafață cu debite reduse, aparținând bazinului hidrografic al râului Bârlad. Aceasta se dezvoltă într-un relief colinar specific Podișului Moldovei, unde văile relativ înguste și versanții cu pante moderate favorizează concentrarea rapidă a scurgerii de suprafață și formarea viiturilor de scurtă durată.

Regimul hidrologic al cursurilor de apă este puternic influențat de variațiile climatice sezoniere, fiind caracterizat prin creșteri semnificative ale debitelor în perioada de primăvară, ca urmare a topirii stratului de zăpadă și a precipitațiilor specifice sezonului, precum și prin diminuarea accentuată a scurgerii în timpul verii, pe fondul deficitului pluviometric și al evapotranspirației ridicate.

Cursurile de apă din cadrul comunei prezintă un regim de alimentare predominant pluvio-nival și sunt caracterizate prin variații importante ale debitelor între perioadele de ape mici și cele de ape mari, afluenții secundari având, în general, un caracter torențial și o sensibilitate ridicată la precipitațiile intense.

Principalul curs de apă care traversează zona intravilană a localității este râul Perieni, curs de apă necadastrat, afluent de dreapta al râului Valea Seacă (cod cadastral XII.1.78.31a).

Rețeaua hidrografică locală este completată de afluenți de dreapta ai râului Perieni, cu caracter torențial și debite variabile, influențate direct de regimul precipitațiilor și de condițiile geomorfologice ale bazinului de recepție.

Valea Țarinei (necadastrat) - afluent de dreapta râului Bârlad, care drenează partea sudică a teritoriului administrativ al comunei și contribuie la evacuarea apelor provenite din precipitații.

Rețeaua hidrografică locală este completată de numeroase văi secundare și torenți temporari, cu regim de scurgere intermitent, specific zonelor colinare din estul României. Aceste cursuri de apă prezintă debite variabile, puternic influențate de cantitatea și intensitatea precipitațiilor, de caracteristicile geomorfologice ale bazinelor de recepție și de gradul de acoperire cu vegetație.

Din punct de vedere hidrologic, cursurile de apă din zona comunei Perieni au un regim predominant pluvio-nival, cu ape mari în perioada de primăvară, generate de topirea stratului de zăpadă și de precipitațiile specifice sezonului, precum și cu viituri rapide în timpul verii, produse de ploile torențiale. În perioadele secetoase, debitele scad semnificativ, iar pe unele sectoare ale cursurilor necadastrate scurgerea poate deveni temporară.

Pe teritoriul comunei Perieni este menționată existența acumulării nepermanente Valea Seacă, amplasată pe cursul pârâului cu aceeași denumire și aflată în administrarea Sistemului de Gospodărire a Apelor Vaslui. Aceasta are rol în atenuarea parțială a scurgerilor de suprafață și în gestionarea debitelor rezultate în urma precipitațiilor abundente.

2.4.2 Zone inundabile

Studiul geotehnic nu a identificat risc geotehnic/indicii de inundabilitate în cadrul investigației sale, menționează că zonele investigate nu prezintă pericol de inundabilitate, singura problemă semnalată fiind scurgerea apelor pe versanți în perioadele cu precipitații bogate.

Studiul de inundabilitate, fiind document specializat pe hazard hidrologic, confirmă existența riscului de inundații prin evenimentul istoric din 2004 în timpul căruia 3 copii și-au pierdut viața în comuna Perieni.

Râul Perieni, ce drenează estul intravilanului comunei cu același nume nu are o albie conturată decât spre ieșirea din localitate, dar și acolo este subdimensionată, neputând prelua întreg debitul la probabilitatea de 1% (o dată la 100 de ani). În cea mai mare parte a traseului, acest curs de apă este materializat doar prin șanțurile de la marginea drumului, evident incapabile să preia debite de până la 26,0 mc/s.

Râul Valea Țarinei nu creează probleme deosebite pe cursul superior, dar inundă suprafețe întinse după ce iese în lunca Bârladului. În cazul producerii viiturii cu probabilitatea de 1%, o parte din apă poate ajunge chiar pe drumul european.

Din cauza reliefului cu versanți în marea lor majoritate despăduriți, scurgerile pe versanți au valori foarte ridicate. Acest fenomen poate produce pagube (inunda gospodăriilor) și în areale aflate în afara benzilor de inundabilitate. Banda de inundabilitate a fost trasată exclusiv în lungul cursurilor de apă (râuri, torenți) și nu acoperă exhaustiv fenomenul scurgerilor de pe versanți.

2.4.3 Eroziuni

O primă formă de degradare a solurilor comunei Perieni o reprezintă eroziunea. Solul este expus permanent procesului natural de eroziune de suprafață sau în adâncime, ca rezultat al acțiunii factorilor de mediu (apă, aer, temperatură) și a acțiunii umane, care are rol accelerator.

Procese de versant cele mai intense și mai larg răspândite sunt spălările, însoțite uneori și de forme de eroziune torențială. Pe pantele argiloase, cu înclinări ce depășesc 5-6°, și mai ales în jumătatea lor superioară, de multe ori solul este complet erodat, iar argilele și marnele sarmatice apar la zi.

Eroziunile torențiale sunt mai intense pe versanții din extravilanul comunei, pe versantul stâng, acestea fiind active în timpul topirii zăpezilor și a ploilor torențiale.

Văile care le traversează sunt destul de largi. Transversal, delurile sunt străbătute de numeroși torenți a căror putere erozivă, în comuna Perieni, este accentuată.

Apele acumulate în urma precipitațiilor sau cele provenite din izvoare curg la început pe fundul acestui uluc, apoi sunt drenate prin intermediul unui torent ce a secționat valul, creând un mic defileu.

Văile principale din rețeaua hidrografică au atins stadiul de maturitate, în timp ce afluenții acestora se află încă în stadiul de tinerețe. În timpul viiturilor se produc atât eroziuni verticale cât și laterale.

2.5. Populația. Elemente demografice și sociale

Demografia este știința socială care studiază fenomene și procese cu privire la numărul, repartiția geografică, dinamica și structura populației umane cu ajutorul metodelor cantitative. Descrierea structurii demografice a populației Comunei Perieni s-a realizat în comparație cu structura demografică a populației Județului Vaslui, dar și a Regiunii Nord-Est și a României acolo unde a fost cazul, utilizând datele puse la dispoziție de Institutul Național de Statistică - baza de date statistice TEMPO-Online și Recensămintele Populației și Locuințelor realizate în anii 2002, 2011 și 2021.

Evoluția populației determină și structura multiformă a acesteia: efectivul populației → element fundamental pentru dezvoltarea unei societăți, structura pe sexe și structura pe vârste → elemente importante pentru planificarea și dezvoltarea economică în funcție de capacitatea forței de muncă, de trebuințele populației care diferă după apartenența la sex și categoria de vârstă.

2.5.1. Evoluția istorică a populației

Evoluția populației recensate a Comunei Perieni de la RPL 1912 până la RPL 2021 prezintă un trend ascendent, la RPL 2021 fiind înregistrați de 2.2 ori mai mulți locuitori, comparativ cu RPL 1912. Direcția Județeană de Statistică Vaslui deține date despre populația Comunei Perieni doar la recensămintele realizate în anii 1912, 1930, 1956, 1966, 1977, 1992, 2002, 2011 și 2021. Considerând acest aspect, datele înregistrate arată faptul că de la RPL 1912 până la RPL 1966 populația comunei a crescut semnificativ, ceea ce a condus la o majorare de 3.3 ori a numărului de locuitori. Începând cu RPL 1966 populația recenziată s-a redus într-un ritm mai lent până la RPL 1992, la nivelul acestui recensământ, în comună fiind înregistrați cu 10.4% mai puțini locuitori decât la RPL 1966. La ultimele 3 recensăminte populația recenziată a suferit modificări astfel: de la RPL 1992 la RPL 2002 populația s-a majorat cu 13.4%, de la RPL 2002 la RPL 2011 a scăzut cu 33.0%, scădere cauzată de reorganizarea administrativ-teritorială din anul 2004, iar de la RPL 2011 la RPL 2021 a crescut cu 1.2%.

	RPL 1912	RPL 1930	RPL 1956	RPL 1966	RPL 1977	RPL 1992	RPL 2002	RPL 2011	RPL 2021
TOTAL	1598	1886	2955	5200	5064	4657	5279	3536	3580
Raport*	--	18.0%	56.7%	76.0%	-2.6%	-8.0%	13.4%	-33.0%	1.2%

Figura 14 Evoluția populației recensate a Comunei Perieni între Recensămintele Populației și Locuințelor realizate în anii 1912, 1930, 1956, 1966, 1977, 1992, 2002, 2011 și 2021 *raport procentual de modificare a volumului populației recensate

Sursa: Direcția Județeană de Statistică Vaslui, prelucrări Interconformity Management

	RPL 2002		RPL 2011		2011/ 2002*	RPL 2021		2021/ 2011*	2021/ 2002*
Total	5279		3536		-33.0%	3580		+1.2%	-32.2%
Bărbați	2698	51.1%	1838	52.0%	-31.9%	1852	51.7%	+0.8%	-31.4%
Femei	2581	48.9%	1698	48.0%	-34.2%	1728	48.3%	+1.8%	-33.0%

Figura 15 Repartiția și evoluția populației recensate a Comunei Perieni între Recensămintele Populației și Locuințelor realizate în anii 2002, 2011 și 2021 *raport procentual de modificare a volumului populației recensate

Sursa: Recensămintele Populației și Locuințelor din anii 2002, 2011 și 2021, prelucrări Interconformity Management

Începând cu Recensământul Populației și Locuințelor din anul 2002 există date disponibile privind repartiția populației Comunei Perieni în funcție de apartenența la sex. Prin urmare, așa cum am precizat în paragraful anterior de la Recensământul Populației și Locuințelor din anul 2002 la Recensământul Populației și Locuințelor din anul 2011 populația comunei s-a diminuat cu 33.0%, această scădere având loc în rândul ambelor sexe astfel: numărul femeilor s-a redus cu 34.2% (de la 2.581 la 1.698 persoane), iar numărul bărbaților cu 31.9% (de la 2.698 la 1.838 persoane).

Pe de altă parte, o creștere a populației recensate s-a înregistrat între RPL 2011 și RPL 2021, la ultimul recensământ fiind înregistrați cu 1.2% mai mulți locuitori, comparativ cu recensământul precedent (3.580 persoane, comparativ cu 3.536 persoane), iar analiza evoluției populației recensate în funcție de apartenența la sex, arată că la RPL 2021 numărul femeilor a crescut cu 1.8%, iar numărul bărbaților a crescut cu 0.8%.

Luând în considerare doar datele înregistrate la ultimele 3 recensăminte ale populației, concluzionăm că populația recensată a Comunei Perieni s-a diminuat în ansamblu cu 32.2% (a scăzut de la 5.279 la 3.580 locuitori), iar în funcție de apartenența la sex, numărul femeilor s-a redus mai accentuat decât numărul

bărbaților (la Recensământul Populației și Locuințelor din anul 2021 s-au înregistrat cu 33.0% mai puține femei → a scăzut de la 2.581 la 1.728 persoane și cu 31.4% mai puțini bărbați → a scăzut de la 2.698 la 1.852 persoane, comparativ cu Recensământul Populației și Locuințelor din anul 2002).

Această scădere bruscă a populației recensate este cauzată de reorganizarea administrativ-teritorială a comunei din anul 2004, deoarece până în acel an Comuna Perieni era compusă din 5 sate: Perieni, Ciocani, Crâng, Crângu Nou și Podu Pietriș. Ulterior, în anul 2004, satul Perieni s-a desprins formând singur Comuna Perieni, iar celelalte sate au format Comuna Ciocani.

2.5.2. Densitatea

Populația după domiciliu la data de 1 ianuarie a anului de referință reprezintă numărul persoanelor cu cetățenie română și domiciliu pe teritoriul României, delimitat după criterii administrativ-teritoriale. În acest sens, Institutul Național de Statistică calculează populația după domiciliu în funcție de soldul sporului natural, soldul migrației internaționale definitive și soldul migrației interne cu schimbarea domiciliului.

În perioada 2013 - 2022, evoluția populației după domiciliu, la 1 ianuarie, a Județului Vaslui prezintă un trend ascendent. Cei mai puțini locuitori s-au înregistrat la nivelul anului 2013 (467.974 persoane), iar cei mai mulți la nivelul anului 2022 (508.460 persoane), astfel că pe raza județului în anul 2022 erau înregistrați cu 8.6% mai mulți locuitori comparativ cu anul 2013. Având în vedere aceste date, concluzionăm faptul că volumul populației județului nu s-a modificat semnificativ în cei 10 ani analizați. Totodată, numărul mediu de locuitori pe raza Județului Vaslui în perioada analizată este de 490.376 persoane.

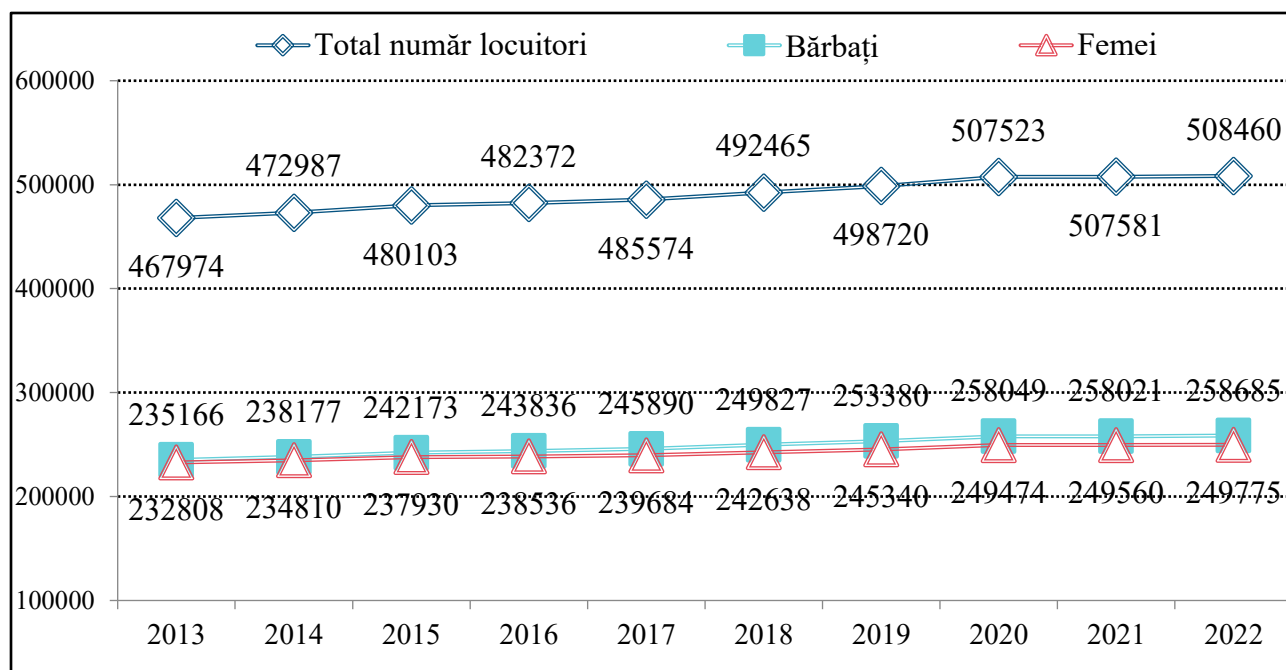


Figura 16 Repartiția și evoluția populației după domiciliu, la 1 ianuarie, a Județului Vaslui, pe total, respectiv în funcție de apartenența la sex, în perioada 2013 – 2022

Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Interconformity Management

Având în vedere structura populației pe sexe, am constatat faptul că la nivelul Județului Vaslui, în perioada 2013 - 2022, bărbații au fost mai numeroși decât femeile, în medie cu 6.265 persoane anual. În plus, în anul 2022 comparativ cu anul 2013 în județ s-au înregistrat cu 10.0% mai mulți bărbați și cu 7.3% mai multe femei.

Conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, la 1 ianuarie 2022, populația după domiciliu a Județului Vaslui era de 508.460 persoane, iar a Comunei Perieni de 3.825 persoane, aceasta din urmă reprezentând aproximativ 0.8% din populația de la nivel județean.

Evoluția populației după domiciliu, la 1 ianuarie, din Comuna Perieni, în perioada 2013 - 2022, prezintă un trend ascendent. Cei mai puțini locuitori s-au înregistrat în anul 2015 (3.746 persoane), iar cei mai mulți locuitori s-au înregistrat în anul 2021 (3.831 persoane).

Totodată, am identificat că populația comunei în perioada analizată s-a majorat cu 0.9% (a crescut de la 3.790 la 3.825 persoane).

Dacă ne raportăm la variațiile volumului populației, cea mai mare scădere procentuală anuală s-a înregistrat în perioada 2013 - 2014, când volumul populației s-a diminuat cu circa 0.8%, iar cele mai mari

creșteri procentuale au avut loc în perioadele 2017 - 2018 și 2021 - 2022, când volumul populației s-a majorat cu circa 0.7%, respectiv 0.8%. Numărul mediu de locuitori după domiciliu, la 1 ianuarie, al Comunei Perieni, în perioada analizată este de 3.788 persoane.

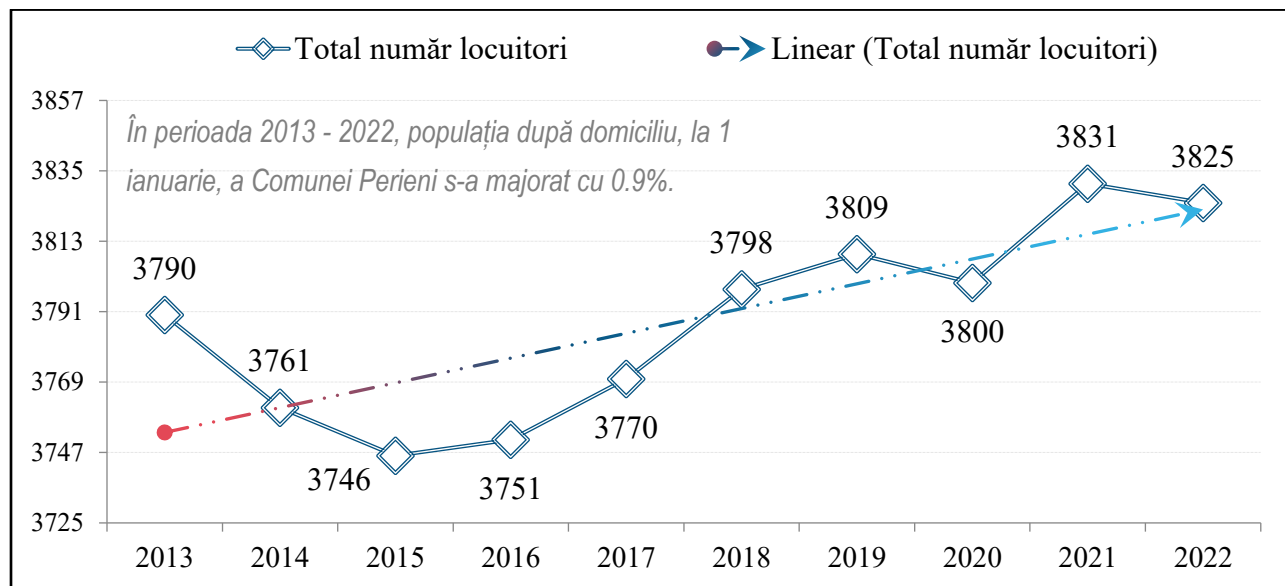


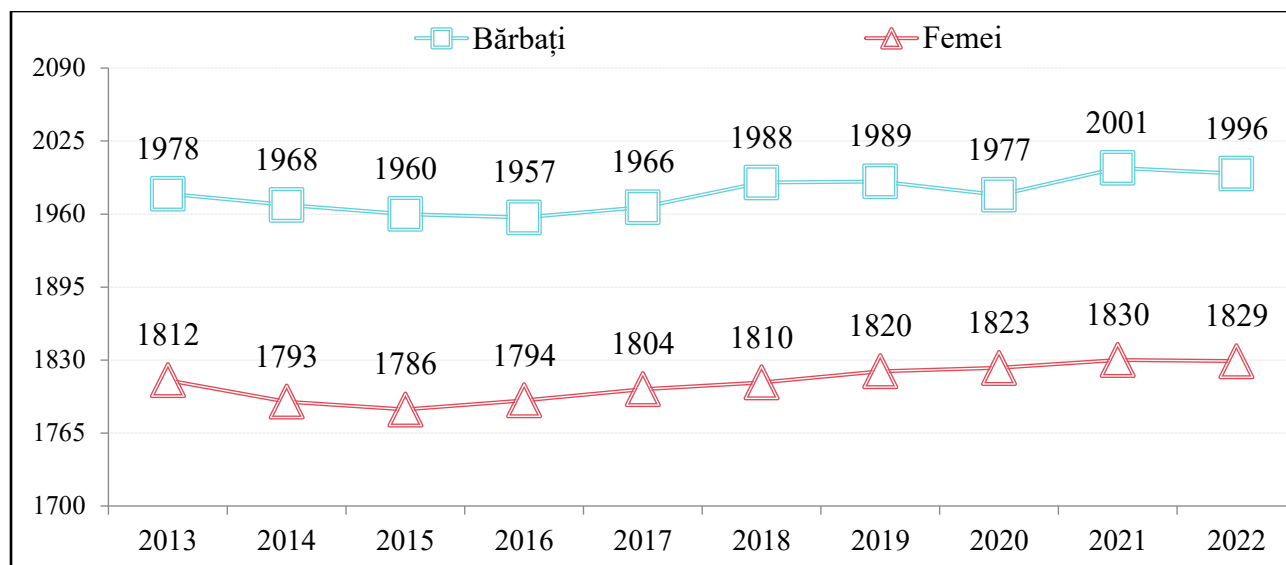
Figura 17 Evoluția populației după domiciliu, la 1 ianuarie, a Comunei Perieni, în perioada 2013 – 2022
Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Interconformity Management

2.5.3. Structura pe sexe și grupe de vârstă

Dacă ne raportăm la distribuția populației după domiciliu, la 1 ianuarie, a Comunei Perieni în funcție de apartenența la sex, observăm faptul că în perioada 2013 - 2022, numărul bărbaților este mai mare comparativ cu numărul femeilor, în medie cu 168 persoane.

Atât evoluția populației masculine, cât și a populației feminine este una ascendentă, în anul 2022 fiind înregistrați cu 0.9% mai mulți bărbați, respectiv femei, numărul mediu de bărbați și femei în perioada analizată fiind de 1.978 persoane, respectiv 1.810 persoane. De asemenea, la 1 ianuarie 2022, în totalul populației după domiciliu bărbații reprezentau 52.2%, iar femeile reprezentau 47.8%.

Repartiția și evoluția populației după domiciliu, la 1 ianuarie, a Comunei Perieni, în funcție de apartenența la sex, în perioada 2013 - 2022



Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Interconformity Management

Sintetizând rezultatele din subcapitolele. (Evoluția populației recenzate a Comunei Perieni [...]) și (Repartiția și evoluția populației după domiciliu, la 1 ianuarie, a Județului Vaslui și Comunei Perieni [...]), am identificat că la nivel local nu există o diferență semnificativă între numărul bărbaților și numărul femeilor, indiferent de perioada de raportare, ceea ce înseamnă că în această comună nu există un dezechilibru demografic.

Atât la Recensămintele Populației și Locuințelor realizate în anii 2002, 2011 și 2021 (populație recenzată), cât și la 1 ianuarie 2022 (populație după domiciliu), diferența dintre ponderea bărbaților și ponderea femeilor este de maxim 4.4 puncte procentuale.

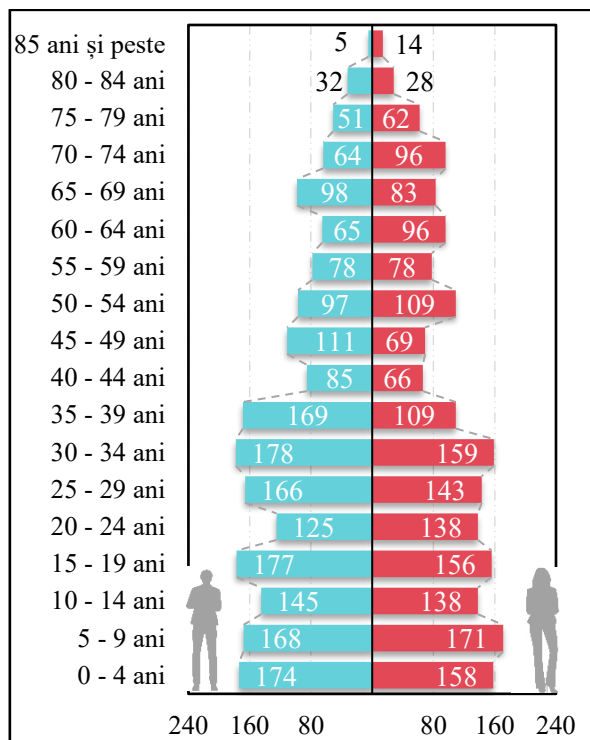


Figura 18 Structura populației după domiciliu, la 1 ianuarie 2005, a Comunei Perieni, pe grupe de vârstă

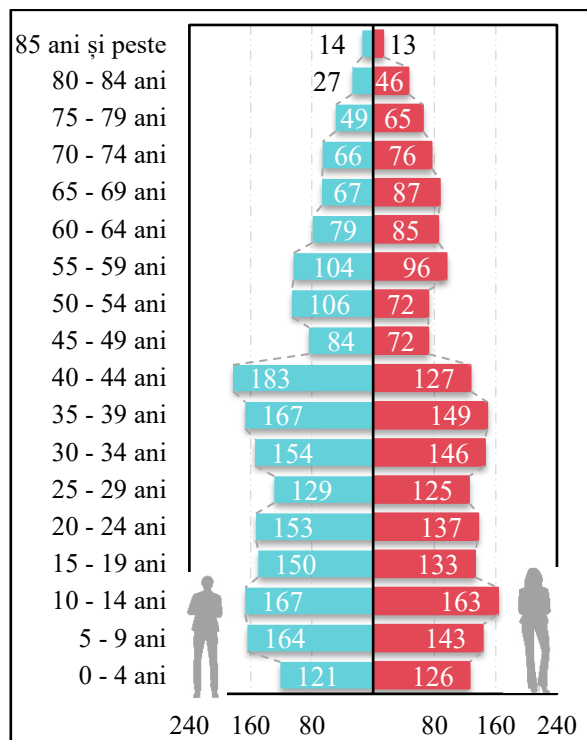


Figura 19 Structura populației după domiciliu, la 1 ianuarie 2011, a Comunei Perieni, pe grupe de vârstă

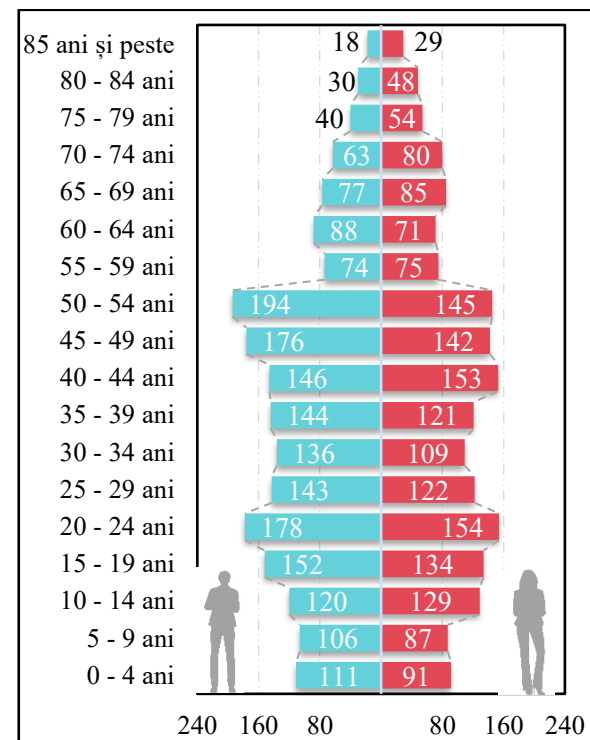


Figura 20 Structura populației după domiciliu, la 1 ianuarie 2022, a Comunei Perieni, pe grupe de vârstă

Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Interconformity Management

Structura pe grupe de vârstă a populației după domiciliu, la 1 ianuarie 2005, a Comunei Perieni, arată că ponderea populației din categoria de vârstă 0 - 14 ani (24.7%) este mai mare decât ponderile înregistrate la nivel național (15.9%), regional (18.7%) și județean (19.5%). Pe de altă parte, ponderea populației din categoria de vârstă 15 - 64 ani (61.5%) este mai mică decât ponderile înregistrate la nivel național (69.8%), regional (67.5%) și județean (66.3%). Dacă ne raportăm la ponderea populației cu vârsta de 65 ani și peste (13.8%), rezultatele analizei evidențiază că aceasta este mai mică decât ponderile înregistrate la nivel național (14.3%), respectiv județean (14.2%) și egală cu ponderea înregistrată la nivel regional (13.8%).

Structura pe grupe de vârstă a populației după domiciliu, la 1 ianuarie 2011, a Comunei Perieni arată, comparativ cu structura pe grupe de vârstă din anul 2005, că ponderea populației din categoria de vârstă 0 - 14 ani (23.0%) a scăzut cu 1.7 puncte procentuale, iar ponderea populației cu vârsta de 65 ani și peste (13.3%) a scăzut cu 0.5 puncte procentuale. Cu toate acestea, ponderea populației din categoria de vârstă 0 - 14 ani este mai mare față de ponderile înregistrate la nivel național (15.3%), regional (17.8%) și județean (19.0%). Ponderea populației cu vârsta de 65 ani și peste este mai mică decât ponderile înregistrate la nivel național (14.5%), regional (13.8%) și județean (14.2%). Ponderea populației din categoria de vârstă 15 - 64 ani (63.7%) a crescut cu 2.2 puncte procentuale, fiind mai mică decât ponderile înregistrate la nivel național (70.2%), regional (68.4%) și județean (66.8%).

Structura pe grupe de vârstă a populației după domiciliu, la 1 ianuarie 2022, a Comunei Perieni arată, comparativ cu structura pe grupe de vârstă din anul 2011, că ponderea populației din categoria de vârstă 0 - 14 ani (16.8%) a scăzut cu 6.2 puncte procentuale, iar ponderea populației cu vârsta de 65 ani și peste (13.7%) a crescut cu 0.4 puncte procentuale. Cu toate acestea, la 1 ianuarie 2022, ponderea populației din categoria de vârstă 0 - 14 ani este mai mare față de ponderile înregistrate la nivel național (14.7%), regional (16.1%) și județean (16.4%), iar ponderea populației cu vârsta de 65 ani și peste este mai mică decât ponderile înregistrate la nivel național (17.4%), regional (15.1%) și județean (14.1%). Ponderea populației din categoria de vârstă 15 - 64 ani (69.5%) a crescut cu 5.8 puncte procentuale, fiind mai mare comparativ cu ponderile înregistrate la nivel național (67.9%), respectiv regional (68.8%) și egală cu ponderea înregistrată la nivel județean (69.5%).

Concluzionăm că în cei 18 ani la nivelul Comunei Perieni ponderea populației din categoria de vârstă 0 - 14 ani a scăzut cu 7.9 puncte procentuale, ponderea populației din categoria de vârstă 15 - 64 ani a crescut cu 8.0 puncte procentuale, iar ponderea populației cu vârsta de 65 ani și peste a scăzut cu 0.1 puncte procentuale.

2.6. **Circulații și transporturi**

Infrastructura rutieră a comunei Perieni se compune din drumuri județene și sătești, fiind străbătută de două drumuri județene – DJ 243 – face legătura cu județul Bârlad și Bacău; DJ 243D – de ramifică la km 12 din DJ 243 și face legătura cu centrul comunei și peste 20 km de drumuri sătești³¹.

Întrucât accesul către comună se face prin intermediul drumurilor județene, starea acestor drumuri, deși afectează în mod direct activitatea comunei, nu este de competența administrației publice locale Perieni, ci a Consiliului Județean Vaslui³².

Din punct de vedere al accesibilității comuna Perieni este accesibilă prin intermediul următoarelor artere de circulație importante/majore:

- DN 24
- DJ 243.

Astfel, din punct de vedere al prevederilor P.A.T.N. – Secțiunea I – Rețele de Transport, A. Direcții de dezvoltare a rețelei de căi rutiere nu sunt prevăzute modificări și/sau modernizări ale rețelei stradale pe teritoriul administrativ al comunei Perieni.

Principalele căi de comunicații care străbat comuna Perieni sunt următoarele:

a) Căi rutiere

- drumul național DN 24 (E 581) este cea mai importantă arteră rutieră de acces în comună;
- Drumul național DN 24 are o lungime de 24,5 km pe teritoriul comunei, din care 10 km sunt modernizați.
- DJ 243 D – străbate intravilanul localității Perieni pe o distanță de 4 km și face legătura cu DJ 243, fiind asfaltat.
- DJ 243 – pe traseul Bârlad - Puiești – Dragomirești, străbate teritoriul administrativ al comunei pe o distanță de 15km, fără a intra în intravilan, pe direcția NV-SE.

În afara acestor drumuri principale, teritoriul comunei Perieni este străbătut în sensul direcțiilor dictate de nevoile circulației către diverse obiective sau zone, de o serie de drumuri de interes local. Aceste drumuri sunt modernizate cu îmbrăcăminte din prundiș și nisip pe aproximativ 25 km, iar 50 km sunt simple drumuri de pământ, fapt pentru care circulația se desfășoară în condiții anevoioase.

³¹ Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Perieni, perioada 2014-2020

³² Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Perieni, perioada 2014-2020

Restul drumurilor din comună au o balastare slabă, anual sunt balastate din bugetul primăriei, însă nu îndeajuns încât să fie drumuri comunale de valoare ridicată.

Zonele de interes public nu sunt amenajate cu parcări.

Transportul auto este asigurat de curse regulate pe traseele care leagă comuna Perieni de municipiile Bârlad și Vaslui.

Rețeaua de drumuri ale comunei Perieni se prezintă astfel:

- DJ 243 – face legătura între orașul Bârlad și Bacău, străbate partea de sud și vest a comunei pe o distanță de 15 km.
- DJ 243 D - se ramifică la km 12 din DJ 243 și face legătura cu centrul comunei pe o distanță de 4 km, fiind asfaltat.
- E58/ DN 24; Tișța spre est - Tecuci, apoi spre nord la Bârlad, Vaslui, Iași și se termină la Sculeni, la granița cu Republica Moldova.
- DC - drumurile comunale sunt modernizate cu îmbrăcăminte din prundiș și nisip, aproximativ 10 km, iar drumurile satești care străbat comuna sunt din pământ.

Teritoriul comunei Perieni nu este străbătută de rețea feroviară, maritimă sau aeriană. Cea mai apropiată gară se află în Bârlad, cel mai apropiat port se află în Galați, iar cel mai apropiat aeroport se află în Bacău.

Circulația principală din cadrul comunei Perieni este reprezentată de DJ 243D care se prezintă în stare medie, fiind o arteră asfaltată, însă lipsesc cu desăvârșire troturile pe anumite tronsoane, precum și rigolele de colectare a apelor. Profilul transversal al acestei artere este alcătuit de 7,00 metri parte carosabilă.

Rețeaua secundară de străzi din cadrul comunei este reprezentată de străzi de categoria a III-a și a IV-a. Starea acestora variază, fiind străzi cu carosabil asfaltat, din pământ sau pietriș, unde troturile nu sunt amenajate sau sunt inexistente, făcând circulația pietonală imposibilă în condiții de siguranță. Profilul transversal al acestora variază între 6,00 -5,50 m pentru străzile de categoria a III-a și între 3,50-4,00 m pentru străzile de categoria a IV-a.

De asemenea, în ceea ce privește circulațiile alternative se remarcă faptul că nu există piste pentru biciclete amenajate pe teritoriul comunei Perieni.

În ceea ce privește peisajul adiacent căilor rutiere, acesta este deficient, evidențiind lipsa de preocupare pentru compoziția unor imagini peisagere, a amenajării spațiilor publice sau a spațiilor amplasate adiacent circulațiilor.

Modernizarea tramei stradale (asfaltarea tuturor drumurilor din intravilan și realizarea trotuarelor pentru circulația pietonală) și adaptarea profilelor în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare, au rol important în ceea ce privește creșterea calității vieții populației din cadrul comunei Perieni.

2.7. Intravilan existent. Zone funcționale

Conform datelor rezultate în urma măsurărilor, intravilanul existent are o suprafață de **619.0657 ha**.

În componența intravilanului existent intră suprafețele satelor și a trupurilor izolate și se prezintă astfel:

Nr. crt.	Denumire	Intravilan existent (ha)
1.	Perieni	403.0760
2.	Trupuri izolate	215.9897
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT UAT PERIENI		619.0657

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ al Comunei Perieni este:

ERITORIUL U.A.T	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ												TOTAL
	AGRICOL					NEAGRICOL							
	ARABIL	PĂȘUNE	FÂNEAȚĂ	VII	LIVADĂ	PĂDURI	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ	APE	CĂI DE COMUNICARE		CURȚI CONSTR.	NEPROD.	
									CĂI RUTIERE	CĂI FERATE			
EXTRAVILAN	4575.79	631.02	0.00	4.60	2.11	376.24	0.00	48.77	115.30	0	32.00	0.07	5785.90
INTRAVILAN	259.45	8.78	0.20	30.00	35.92	0.08	10.39	0.15	53.07	0	216.08	4.95	619.07
TOTAL	4835.24	639.80	0.20	34.60	38.03	376.32	10.39	48.92	168.37	0	248.08	5.02	6404.97
% DIN TOTAL	75.49	9.99	0.00	0.54	0.59	5.88	0.16	0.76	2.63	0	3.87	0.08	100

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent este de:

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILAN						
ZONE FUNCȚIONALE	PERIENI		TRUPURI IZOLATE		TOTAL	
	HA	%	HA	%	HA	%
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.1536	0.04	-	-	0.1536	0.02
FOND FORESTIER	0.0820	0.02	0.0002	-	0.0821	0.01
TERENURI AGRICOLE	237.6456	58.96	96.6973	44.77	334.3429	54.01
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	1.5719	0.39	5.7873	2.68	7.3592	1.19
ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.2745	0.07	-	-	0.2745	0.04
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	39.7530	9.86	13.3161	6.17	53.0691	8.57

ZONA CENTRALĂ	-	-	-	-	-	-
ZONA MIXTĂ	0.0375	0.01	-	-	0.0375	0.01
INSTITUȚII PUBLICE	1.3434	0.33	13.1646	6.09	14.5080	2.34
COMERȚ ȘI SERVICII	0.5692	0.14	0.8469	0.39	1.4161	0.23
ZONE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	109.4721	27.16	24.7340	11.45	134.2060	21.68
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	-	-	3.2070	1.48	3.2070	0.52
ZONA GOSPODĂRIILOR COMUNALE	0.9032	0.22	3.0078	1.39	3.9109	0.63
SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	11.1718	2.77	-	-	11.1718	1.80
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.0983	0.02	55.2287	25.57	55.3270	8.94
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	403.0760	100%	215.9897	100%	619.0657	100%

Pe teritoriul Comunei Perieni au fost identificate, în prezent, activități diverse, caracteristice unei comune de dimensiuni medii cu un profil economic variat.

În funcție de tipul acestora, activitățile existente în teritoriul intravilan al Comunei Perieni se grupează după cum urmează:

➤ **Zonă aflată permanent sub ape**

Această zonă este ocupată de bălți, lacuri și albiu de râu și ocupă **0.1536 ha** din suprafața intravilanului existent al comunei Perieni.

➤ **Fond forestier**

Fondul forestier reprezintă doar **0.0821 ha** și ocupă o suprafață nesemnificativă la nivel de UAT.

➤ **Terenuri agricole**

Zona funcțională reprezentată de terenuri agricole de la nivelul comunei ocupă cea mai însemnată suprafață de **334.3429 ha** și constituie o bună resursă care poate fi exploatată din punct de vedere economic de către cetățeni și administrația publică.

➤ **Unități agro-zootehnice**

În comuna Perieni există unități agro-zootehnice cu o suprafață de **7.3592 ha** reprezentând un procent de 1.19% din suprafața de intravilan existent.

➤ **Echipare tehnico-edilitară**

Această zonă funcțională reprezintă 0.2745 ha din UAT Perieni.

➤ **Căi de comunicație și transport**

Suprafața ocupată în intravilanul existent al comunei este de 53.0691 ha, în care sunt cuprinse 3 drumuri principale (DN 24, DJ 243, DJ 243D) și drumuri de exploatare (DC).

- E58/ DN 24; Tișița spre est - Tecuci, apoi spre nord la Bârlad, Vaslui, Iași și se termină la Sculeni, la granița cu Republica Moldova.

- DJ 243 – face legătura între orașul Bârlad și Bacău, străbate partea de sud și vest a comunei pe o distanță de 15 km.

- DJ 243 D - se ramifică la km 12 din DJ 243 și face legătura cu centrul comunei pe o distanță de 4 km, fiind asfaltat.

- DC - drumurile comunale sunt modernizate cu îmbrăcăminte din prundiș și nisip, aproximativ 10 km, iar drumurile satești care străbat comuna sunt din pământ.

➤ **Instituții publice**

Funcțiunile existente în cadrul zonei de instituții publice sunt cele specifice - obiective social-culturale: primărie, sediul poliției, biserică, școală și grădiniță. Suprafața este de 14.5080 ha din totalul intravilanului comunei.

➤ **Comerț și servicii**

Zona de comerț și servicii este destinată magazinelor alimentare, dispensarului și a altor unități destinate comerțului. Această zonă ocupă 14.5080 ha din teritoriul UAT Perieni.

➤ **Zone locuințe și funcțiuni complementare**

Zona de locuințe și funcțiuni complementare este cea în care nevoia de dezvoltare este cea mai accentuată datorită cererilor mari în vederea construirii. Suprafața este de 134.2060 ha din teritoriul comunei.

➤ **Spații verzi, sport și agrement**

Spațiile verzi sunt reprezentate de terenurile aferente activităților sportive, agrementului, perdelelor de protecție și zonelor din preajma apelor. Suprafața este una de 11.1718ha.

➤ **Zonă cu destinație specială**

Zona cu destinație specială ocupă o suprafață de 55.3270 ha.

➤ **Gospodărie comunală**

Gospodăria comunală ocupă o suprafață redusă din teritoriul UAT Perieni de 3.9109 ha. Aceasta poate fi dezvoltată și poate crește sau se poate restrânge odată cu nevoile comunei.

2.8. *Potențialul economic*³³

Salariatul este persoana care își exercită activitatea pe baza unui contract de muncă într-o unitate economică sau socială, indiferent de forma ei de proprietate sau la persoane particulare, în schimbul unei remunerații sub formă de salariu, plătit în bani. Numărul mediu al salariaților reprezintă numărul de salariați angajați cu contracte individuale de muncă, plătiți de întreprindere pentru o durată medie normală a timpului de lucru, pe perioada de referință. Numărul mediu al salariaților reprezintă o medie aritmetică simplă rezultată din suma efectivelor zilnice de salariați (exclusiv cei al căror contract de muncă/raport de serviciu a fost suspendat), inclusiv din zilele de repaus săptămânal, sărbători legale și alte zile nelucrătoare, împărțită la numărul total al zilelor calendaristice (365/366 zile).

Situația statistică a numărului mediu al salariaților din Comuna Perieni în baza de date TEMPO-Online a Institutului Național de Statistică, în perioada 2018 - 2022 se prezintă astfel: în anul 2018 □ 284 salariați, în anul 2019 □ 286 salariați, în anul 2020 □ 274 salariați, în anul 2021 □ 280 salariați, iar în anul 2022 □ 304 salariați. Numărul mediu de salariați din comună a oscilat, în anul 2022 fiind înregistrați cu 7.0% mai mulți salariați, comparativ cu anul 2018.

Conform Legii 76/2002 privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă, șomerul înregistrat este persoana care îndeplinește cumulativ o serie de condiții, printre care: este înregistrată la ANOFM, este în căutarea unui loc de muncă de la vârsta de minimum 16 ani și până la îndeplinirea condițiilor de pensionare, starea de sănătate și capacitățile fizice și psihice o fac aptă pentru prestarea unei munci, este disponibilă să înceapă lucrul în perioada imediat următoare, dacă și-ar găsi un loc de muncă etc.. Institutul Național de Statistică pune la dispoziție date cu privire la numărul de șomeri înregistrați atât lunar, cât și anual, valorile anuale fiind cele aferente lunii decembrie.

În Comuna Perieni, în perioada 2018 - 2022, evoluția numărului de șomeri înregistrați prezintă un trend descendent. Cei mai mulți șomeri înregistrați au existat în anul 2018 (68 persoane), iar cei mai puțini

³³ Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Perieni pentru perioada 2021-2027, pp. 39-42.

în anii 2019 și 2022 (51 persoane). În anul 2022 s-a înregistrat o scădere cu 25.0% a numărului de șomeri înregistrați, comparativ cu anul 2018.

Evoluția ponderii șomerilor înregistrați în totalul resurselor de muncă din Comuna Perieni prezintă un trend descendent. În anul 2022, șomerii înregistrați reprezintă 2.1% din totalul persoanelor cu vârsta cuprinsă între 18 - 62 ani, cu 0.85 puncte procentuale mai puțin decât în anul 2018. Dacă analizăm ponderea șomerilor înregistrați în funcție de apartenența la gen, observăm că în anul 2022, comparativ cu anul 2018, ponderea șomerilor înregistrați de gen masculin a scăzut cu 1.2 puncte procentuale, iar ponderea șomerilor înregistrați de gen feminin a scăzut cu 0.5 puncte procentuale.

Un prim aspect analizat în cadrul acestei secțiuni îl reprezintă numărul de agenți economici înmatriculați până la finalul anului cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Perieni, indiferent de forma de organizare juridică, respectiv domeniul de activitate, în perioada 2018 - 2022. Analizând datele din graficul de mai jos, am constatat faptul că numărul de agenți economici înmatriculați până la finalul anului pe raza comunei a oscilat. Cei mai puțini agenți economici au fost înmatriculați în anul 2018 (8 agenți economici), iar cei mai mulți agenți economici au fost înmatriculați în anul 2020 (13 agenți economici).

Al doilea aspect analizat îl reprezintă numărul de agenți economici înregistrați la finalul anului cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Perieni, indiferent de forma de organizare juridică, respectiv domeniul de activitate, în perioada 2018 - 2022. Prin urmare, evoluția numărului de agenți economici existenți în funcțiune la finalul anului este una ascendentă, numărului de agenți economici existenți la finalul anului 2022, fiind cu 48.0% mai mare față de numărul de agenți economici existenți la finalul anului 2018.

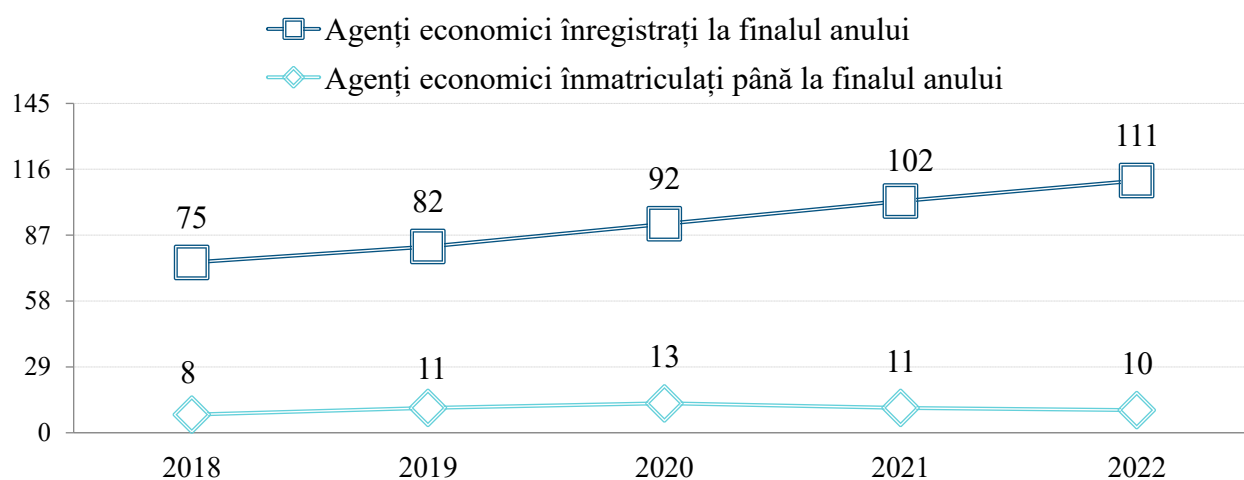


Figura 21 Evoluția agenților economici înmatriculați până la finalul anului și a agenților economici înregistrați la finalul anului, cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Perieni, în perioada 2018 – 2022

Sursa: Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vaslui, prelucrări Interconformity Management

	2018	2019	2020	2021	2022
Agenți economici înregistrați la finalul anului					
Persoană fizică autorizată	7	6	8	9	9
Întreprindere individuală	25	25	27	27	27
Întreprindere familială	0	0	0	0	0
Societate cu răspundere limitată	43	51	57	66	75
TOTAL	75	82	92	102	111
Agenți economici înmatriculați până la finalul anului					
Persoană fizică autorizată	1	0	2	1	0
Întreprindere individuală	1	2	4	0	1
Întreprindere familială	0	0	0	0	0
Societate cu răspundere limitată	6	9	7	10	9
TOTAL	8	11	13	11	10

Figura 22 Evoluția și repartitia agenților economici înmatriculați până la finalul anului și a agenților economici înregistrați la finalul anului, cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Perieni, în perioada 2018 - 2022

Sursa: Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vaslui, prelucrări Interconformity Management

Repartizarea agenților economici înregistrați la finalul anului cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Perieni după forma de organizare, în perioada 2018 - 2022, ne indică faptul că societățile cu răspundere limitată au înregistrat cea mai mare creștere, cu 74.4%, aceasta majorându-se de la 43 agenți economici la 75 agenți economici. De asemenea, în perioada analizată, întreprinderile individuale au înregistrat o ușoară creștere, cu 8.0% (de la 25 agenți economici la 27 agenți economici), persoanelor fizice autorizate au înregistrat o creștere cu 28.6% (de la 7 agenți economici la 9 agenți economici).

Referitor la numărul agenților economici înmatriculați până la finalul anului cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Perieni după forma de organizare, în perioada 2018 - 2022, am identificat faptul că societățile cu răspundere limitată au fost majoritare în fiecare an reprezentând cea mai atractivă formă de organizare juridică pentru agenții economici care au dorit să își înființeze o societate pe raza Comunei Perieni.

Numărul de persoane fizice autorizate înmatriculate anual a fost scăzut, variind între unu și 2 agenți economici în perioada analizată, iar numărul întreprinderilor individuale înmatriculate a oscilat, cele mai multe fiind înregistrate în anul 2020 (4 agenți economici).

Conform datelor furnizate de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vaslui, agenții economici înregistrați la finalul anului 2022 au adoptat următoarele forme de organizare:

- ❖ *Societate cu răspundere limitată (SRL)*: Afacere unde răspunderea asociaților este în funcție de aportul adus la capital.
- ❖ *Persoană fizică autorizată (PFA)*: Persoană care desfășoară o activitate economică independentă, având răspundere completă.
- ❖ *Întreprindere individuală (II)*: Afacere deținută de o singură persoană, care răspunde personal pentru obligațiile financiare.
- ❖ *Societate cu răspundere limitată debutantă (SRL-D)*: SRL pentru antreprenori debutanți, cu facilități la înființare.

Repartizarea agenților economici înregistrați la finalul anului 2022, după forma de organizare evidențiază faptul că cei mai mulți, respectiv 66.7%, sunt înmatriculați ca *societăți cu răspundere limitată* (74 agenți economici), urmați de cei care sunt înmatriculați ca *întreprindere individuală* → 24.3% (27 agenți economici). Alte forme de organizare prezente în rândul agenților economici înregistrați în Comuna Perieni sunt: *persoană fizică autorizată* → 8.1% (9 agenți economici) și *societate cu răspundere limitată - debutant* → 0.9% (un agent economic).

Referitor la vechimea agenților economici înregistrați la finalul anului 2022, cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Perieni, am utilizat anul 2023, ca an de referință pentru calculul vechimii și astfel am identificat faptul că 45.1% dintre agenții economici activează pe piață din perioada 2018 - 2022 (50 agenți economici au o vechime de cel mult 5 ani), 23.4% dintre agenții economici activează din perioada 2013 - 2017 (26 agenți economici au o vechime cuprinsă între 6 - 10 ani), 20.7% dintre agenții economici activează din perioada 2008 - 2012 (23 agenți economici au o vechime cuprinsă între 11 - 15 ani), iar 10.8% activează pe piață din perioada 1992 - 2007 (12 agenți economici au o vechime cuprinsă între 16 - 31 ani).

Referitor la sectorul de activitate al agenților economici înregistrați la finalul anului 2022, cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Perieni, am identificat faptul că 55.9% dintre agenții economici își desfășoară activitatea în sectorul terțiar (62 agenți economici), 24.3% dintre agenții economici își

desfășoară activitatea în sectorul secundar (27 agenți economici), iar 19.8% dintre agenții economici își desfășoară activitatea în sectorul primar (22 agenți economici).

Sectorul primar

În sectorul primar activează 19.8%, respectiv 22 *agenți economici*, din totalul agenților economici înregistrați la finalul anului 2022, cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Perieni. Aceștia desfășoară activități aferente secțiunii A. Agricultură, silvicultură și pescuit, diviziunea 01 - Agricultură, vânătoare și servicii anexe. Concret, antreprenorii desfășoară activități, astfel: *cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase; cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor; cultivarea strugurilor; cultivarea fructelor semănțoase și sâmburoase; creșterea altor animale; activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor); activități auxiliare pentru producția vegetală.*

Sectorul secundar

În sectorul secundar activează 24.3%, respectiv 27 *agenți economici*, din totalul agenților economici înregistrați la finalul anului 2022, cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Perieni. Numărul de agenți economici, ponderea înregistrată pe fiecare activitate a economiei naționale conform CAEN rev.2, diviziunile aferente și activitățile realizate se prezintă astfel:

-10.8%, respectiv 12 *agenți economici* activează în secțiunea C. Industria prelucrătoare, diviziunile 10 - Industria alimentară; 13 - Fabricarea produselor textile, 16 - Prelucrarea lemnului, fabricarea produselor din lemn și plută, cu excepția mobilei; fabricarea articolelor din paie și din alte materiale vegetale împletite, 17 - Fabricarea hârtiei și a produselor din hârtie, 22 - Fabricarea produselor din cauciuc și mase plastice și 25 - Industria construcțiilor metalice și a produselor din metal, exclusiv mașini, utilaje și instalații. *Agenții economici desfășoară activități astfel: fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre); fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie; fabricarea de articole confecționate din textile (cu excepția îmbrăcăminte și lenjeriei de corp); fabricarea altor elementelor de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții; fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale; fabricarea produselor de uz gospodăresc și sanitar, din hârtie sau carton; fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții; fabricarea de uși și ferestre din metal; fabricarea altor articole din metal n.c.a.;*

-0.9%, respectiv un agent economic activează în **secțiunea D. Producția și furnizarea de energie electrică și termică, gaze, apă caldă și aer condiționat, diviziunea 35** - Producția și furnizarea de energie electrică și termică, gaze, apă caldă și aer condiționat, acesta ocupându-se cu producția de energie electrică;

-12.6%, respectiv 14 agenți economici activează în **secțiunea F. Construcții, diviziunile 41 - Construcții de clădiri și 43 - Lucrări speciale de construcții**. Agenții economici realizează activități de: dezvoltare (promovare) imobiliară; lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale; lucrări de instalații electrice; lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat; alte lucrări speciale de construcții n.c.a..

Sectorul terțiar

În sectorul terțiar activează **55.9%**, respectiv 62 agenți economici, din totalul agenților economici înregistrați la finalul anului 2022, cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Perieni. Numărul de agenți economici, ponderea înregistrată pe fiecare activitate a economiei naționale conform CAEN rev.2, diviziunile aferente și activitățile realizate se prezintă astfel:

-23.4%, respectiv 26 agenți economici activează în **secțiunea G. Comerț cu ridicata și cu amănuntul; repararea autovehiculelor și motocicletelor, diviziunile 45 - Comerț cu ridicata și cu amănuntul, întreținerea și repararea autovehiculelor și a motocicletelor, 46 - Comerț cu ridicata cu excepția comerțului cu autovehicule și motociclete și 47 - Comerț cu amănuntul, cu excepția autovehiculelor și motocicletelor**. Aceștia realizează următoarele activități: întreținerea și repararea autovehiculelor; intermediari în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie; intermediari în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.; intermediari în comerțul cu produse diverse; comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat; comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne; comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor; comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare; comerț cu ridicata al produselor chimice; comerț cu ridicata nespecializat; comerț cu ridicata al animalelor vii; comerț cu ridicata nespecializat; comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun; comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine;

-6.3%, respectiv 7 agenți economici activează în **secțiunea H. Transport și depozitare, diviziunea 49 - Transporturi terestre și transporturi prin conducte**, respectiv realizează transporturi rutiere de mărfuri;

-1.8%, respectiv 2 agenți economici activează în **secțiunea J. Informații și comunicații, diviziunea 63** - Activități de servicii informatice, concret realizează activități de prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe;

-8.1%, respectiv 9 agenți economici activează în **secțiunea M. Activități profesionale, științifice și tehnice, diviziunile 70** - Activități ale direcțiilor (centralelor), birourilor administrative centralizate; activități de management și de consultanță în management, **71** - Activități de arhitectură și inginerie; activități de testări și analiză tehnică, **73** - Publicitate și activități de studiere a pieței, **74** - Alte activități profesionale, științifice și tehnice și **75** - Activități veterinare. Aceștia realizează următoarele activități: activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării; activități de consultanță pentru afaceri și management; activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea; activități ale agenților de publicitate; alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.; activități veterinare;

-2.7%, respectiv 3 agenți economici activează în **secțiunea N. Activități de servicii administrative și activități de servicii suport, diviziunile 77** - activități de închiriere și leasing și **82** - Activități de secretariat, servicii-suport și alte activități de servicii prestate în principal întreprinderilor, concret realizează activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele; activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat; alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.;

-0.9%, respectiv un agent economic activează în **secțiunea P. Învățământ, diviziunea 85** - Învățământ, concret prestează învățământ în domeniul cultural;

-4.5%, respectiv 5 agenți economici activează în **secțiunea Q. Sănătate și asistență socială, diviziunea 86** - Activități referitoare la sănătatea umană, concret realizează activități de asistență medicală specializată și stomatologică; alte activități referitoare la sănătatea umană;

-2.7%, respectiv 3 agenți economici activează în **secțiunea R. Activități de spectacole culturale și recreative, diviziunile 92** - Activități de jocuri de noroc și pariuri și **93** - Activități sportive, recreative și distractive, concret realizează activități de jocuri de noroc și pariuri; activități ale bazelor sportive;

-5.4%, respectiv 6 agenți economici activează în **secțiunea S. Alte activități de servicii, diviziunile 95** - Reparații de calculatoare, de articole personale și de uz gospodăresc și **96** - Alte activități de servicii, concret realizează activități de repararea calculatoarelor și a echipamentelor periferice; repararea aparatelor electronice de uz casnic; coafură și alte activități de înfrumusețare.

Sector de activitate și activități ale economiei naționale conform CAEN rev.2	Număr agenți economici	Ponderi totale
SECTOR PRIMAR	22	19.8%
A. Agricultură, silvicultură și pescuit	22	19.8%
SECTOR SECUNDAR	27	24.3%
C. Industrie prelucrătoare	12	10.8%
D. Producția și furnizarea de energie electrică și termică, gaze, apă caldă și aer condiționat	1	0.9%
F. Construcții	14	12.6%
SECTOR TERȚIAR	62	55.9%
G. Comerț cu ridicata și cu amănuntul; repararea autovehiculelor și motocicletelor	26	23.5%
H. Transport și depozitare	7	6.3%
J. Informații și comunicații	2	1.8%
M. Activități profesionale, științifice și tehnice	9	8.1%
N. Activități de servicii administrative și activități de servicii suport	3	2.7%
P. Învățământ	1	0.9%
Q. Sănătate și asistență socială	5	4.5%
R. Activități de spectacole culturale și recreative	3	2.7%
S. Alte activități de servicii	6	5.4%
TOTAL	111	100.0%

Figura 23 Numărul și ponderea agenților economici înregistrați la finalul anului 2022, cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Perieni, grupați în funcție de sectorul de activitate și activități ale economiei naționale conform CAEN rev.2

Sursa: Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vaslui, prelucrări Interconformity Management

Evoluția numărului de salariați, a cifrei de afaceri și a profitului net înregistrat de către agenții economici care au depus situații financiare, până la 29.11.2023, cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Perieni

În această secțiune analizăm o serie de indicatori esențiali precum numărul de salariați, cifra de afaceri și profitul net înregistrat de către agenții economici care au depus situații financiare până la 29.11.2023, cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Perieni, oferind astfel o imagine detaliată a performanțelor economice locale.

Numărul salariaților agenților economici cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Perieni, care au depus situații financiare până la 29.11.2023, prezintă o evoluție ascendentă. Cei mai puțini salariați s-au înregistrat la nivelul anului 2018 (95 persoane), iar cei mai mulți la nivelul anului 2020 (128 persoane). Dacă raportăm anul 2022 la anul 2018, obținem o creștere a numărului de salariați cu 31.6%.

În perioada 2018 - 2022, evoluția cifrei de afaceri a agenților economici, care au depus situații financiare până la 29.11.2023, a înregistrat un trend ascendent. Cea mai mică cifră de afaceri s-a înregistrat în anul 2019 (20.357.039 lei), iar cea mai mare în anul 2022 (36.001.734 lei), cea din urmă fiind cu circa 70.0% mai mare, comparativ cu cifra de afaceri înregistrată în anul 2018.

Profitul net înregistrat de către agenții economici care au depus situații financiare până la 29.11.2023 cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Perieni, în perioada 2018 - 2022, a oscilat. Cel mai mic profit net s-a înregistrat în anul 2019 (2.046.556 lei), iar cel mai mare profit net s-a înregistrat în anul 2022 (7.778.812 lei). Totodată, profitul înregistrat de către agenții economici în anul 2022 a fost cu circa 28.7% mai mic comparativ cu profitul înregistrat în anul 2018.

	2018	2019	2020	2021	2022
Cifră de afaceri	21210988	20357039	25139546	29329254	36001734
Profit net	10904752	2046556	5120396	6701573	7778812
Număr salariați	95	109	128	127	125

Figura 24 Evoluția numărului de salariați, a cifrei de afaceri și a profitului net înregistrat de către agenții economici care au depus situații financiare până la 29.11.2023, cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Perieni, în perioada 2018 - 20

Poziționarea comunei Perieni la intersecția drumurilor județene DJ 243 și DJ 243D reprezintă un avantaj în dezvoltarea mediului antreprenorial local, avantaj insuficient valorificat de reprezentanții sectorului

economic. Localizarea în imediata apropiere a municipiului Bârlad contribuie la angrenarea de noi oportunități de afaceri, însă nu într-o măsură semnificativă, întrucât județul Vaslui în ansamblu necesită investiții majore pentru a putea atrage investitori în zonă.

De asemenea, suprafețele agricole extinse de la nivelul comunei și forța de muncă relativ ieftină, ar putea constitui un punct de interes major pentru investitorii din mediul urban. Astfel, atragerea investițiilor în comună ar putea reprezenta o modalitate benefică de dezvoltare a comunității și a mediului economic de la nivelul județului, prin valorificarea terenurilor agricole și a forței de muncă.

Economia comunei Perieni are un caracter predominant agrar, datorită numărului mare de persoane care locuiesc în comună și se ocupă cu agricultura.

Comuna Perieni este situată în apropierea municipiului Bârlad, fiind astfel în sfera de influență a orașului. Relațiile cu acesta sunt numeroase și diverse: de valorificare a surplusului de produse agricole și alimentare în piețele orașului, de aprovizionare cu diverse bunuri care nu pot fi cumpărate pe plan local, deplasări pentru a munci în oras (navetism), deplasări pentru sănătate, pentru învățământ.

Conform datelor de la Oficiul Registrului Comerțului Vaslui se constată faptul că în sectorul economic al comunei Perieni activau în anul 2019 un număr de 33 societăți comerciale.

Analizând evoluția numărului de întreprinderi active în intervalul 2005-2019, se remarcă o creștere constantă pe tot intervalul de timp analizat.

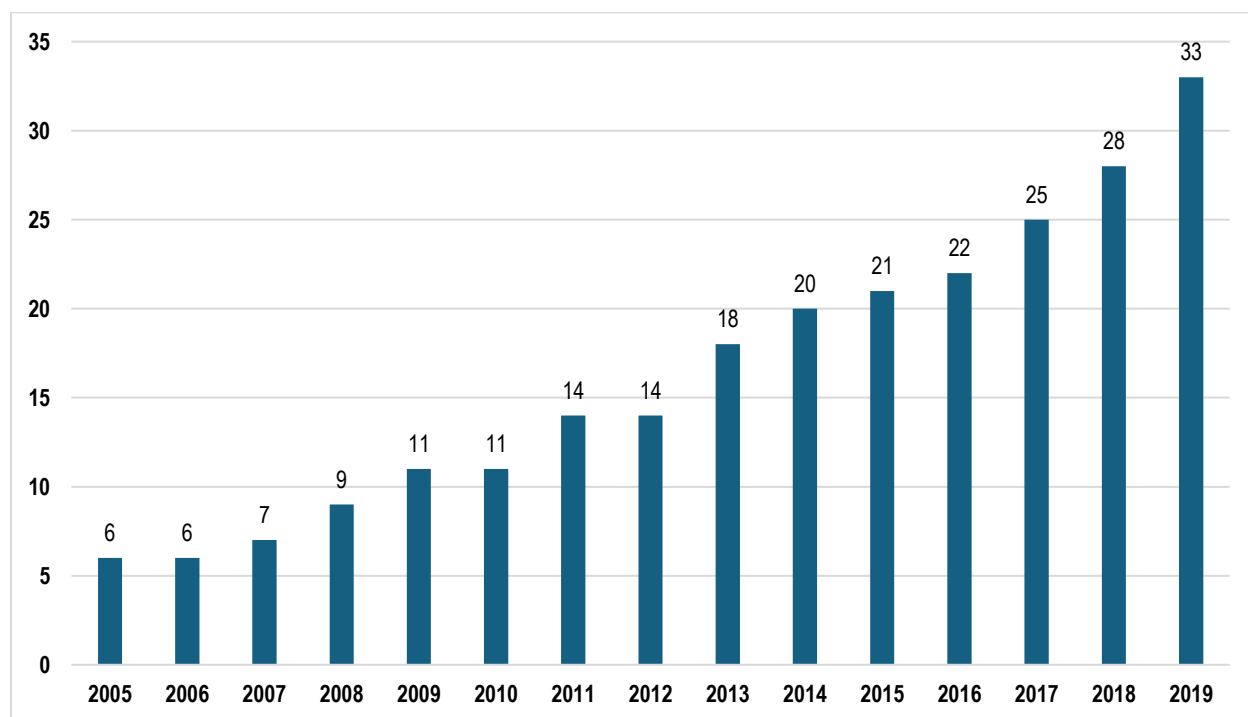


Figura 25 Evoluția întreprinderilor active din comuna Perieni în perioada 2005-2019

Sursa: prelucrare date <https://www.listaфирme.ro/vaslui/perieni/o1.htm>

Activitățile economice sunt majoritar concentrate în sectorul terțiar — servicii, ocupând 84,85% din sectoarele economice, sectorul secundar — industrii — are o pondere de 9,09%, pe când restul întreprinderilor își desfășoară activitatea în sectorul primar — agricultură, silvicultură, pescuit (într-un procent de 6,06%).

Agenții economici din comuna Perieni desfășoară activități în următoarele domenii: comerț (30,30%), lucrări construcții de clădiri (9,09%), agricultură (6,06%) (cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase, activități auxiliare pentru producția vegetală), activități de asistență medicală specializată (6,06%), activități de asistență stomatologică (3,03%), activități veterinare (3,03%), transporturi (3,03%), întreținerea și repararea autovehiculelor (3,03%), intermediari în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu bunuri semifinite (3,03%), activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea (3,03%), activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării (3,03%), lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat (3,03%), restaurante (3,03%), fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre) (3,03%), fabricarea produselor de uz gospodăresc și sanitar, din hârtie sau carton (3,03%), fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții (3,03%), repararea calculatoarelor și a echipamentelor periferice (3,03%), alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a. (3,03%), dezvoltare (promovare) imobiliară (3,03%), activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele (3,03%).

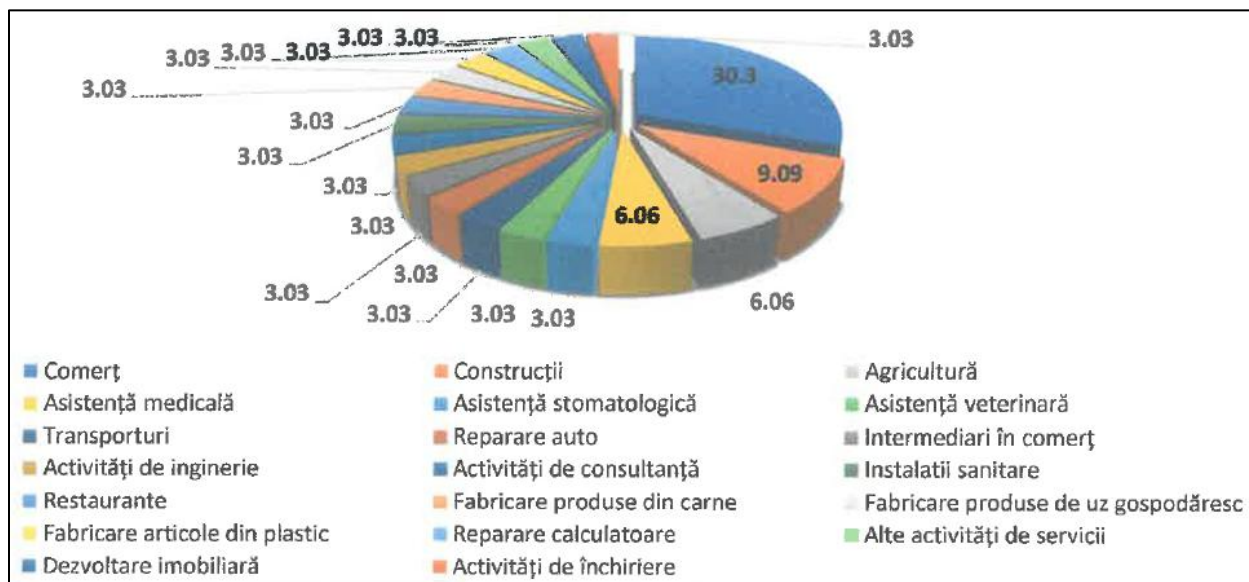


Figura 26 Ponderea activităților din comuna Perieni în anul 2019 pe secțiuni de activitate

Sursa: prelucrare date <https://www.listafirme.ro/vaslui/perieni/o1.html>

Dezvoltarea comunei a fost influențată de o serie de factori care au influențat pozitiv economia locală:

- poziția avantajoasă a comunei, respectiv în imediata apropiere de municipiul Bârlad;
- mediu economic stabil;
- buna colaborare cu instituțiile publice;
- mână de lucru calificată, disciplinată și mai ieftină decât în orasele din vecinătate;
- costuri reduse la cumpărarea/închirierea/concesionarea terenurilor.

Dinamica antreprenorială

Ca și dinamică a volumului de afaceri, în comuna Perieni activitatea economică a fost în creștere până în anul 2008, apoi în descreștere până în anul 2011 când se înregistrează o creștere, urmată de o scădere până în anul 2015, sub efectele crizei economice și din nou creștere până la finalul perioadei analizate.

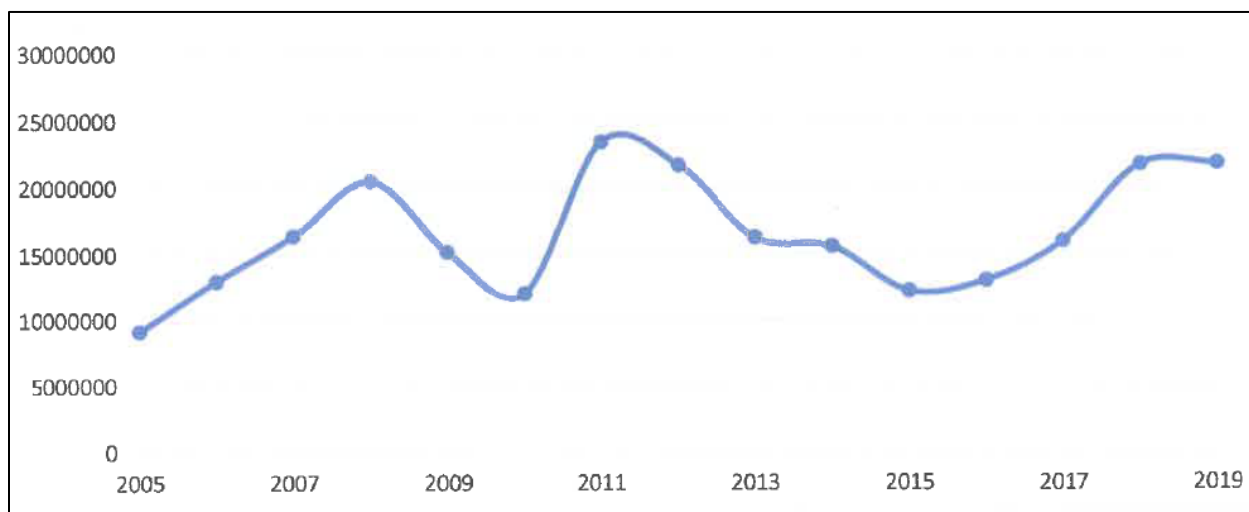


Figura 27 Evoluția cifrei de afaceri înregistrată de societățile comerciale din comuna Perieni, în perioada 2005-2019

Sursa: prelucrare date <https://www.lista firme.ro/vaslui/perieni/o1.htm>

Numărul locurilor de muncă create la nivelul comunei înregistrează o ușoară tendință de creștere în perioada 2008-2009, respectiv 2011-2014, urmată de un trend descrescător până în anul 2017 și unul crescător în ultimii doi ani din perioada analizată.

Agricultura³⁴

³⁴ Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Perieni pentru perioada 2021-2027, pp. 39 - 54.

Poziționarea Comunei Perieni la intersecția drumurilor județene DJ 243 și DJ 243D reprezintă un avantaj în dezvoltarea mediului antreprenorial local, avantaj insuficient valorificat de reprezentanții sectorului economic. Localizarea în imediata apropiere a Municipiului Bârlad contribuie la angrenarea de noi oportunități de afaceri, însă nu într-o măsură semnificativă, întrucât Județul Vaslui, în ansamblu, necesită investiții majore pentru a putea atrage investitori în zonă.

De asemenea, suprafețele agricole extinse de la nivelul comunei și forța de muncă relativ ieftină ar putea constitui un punct de interes major pentru investitorii din mediul urban. Astfel, atragerea investițiilor în comună ar putea reprezenta o modalitate benefică de dezvoltare a comunității și a mediului economic de la nivelul județului prin valorificarea terenurilor agricole și a forței de muncă.

Economia Comunei Perieni are un caracter predominant agrar, datorită numărului mare de persoane care locuiesc în comună și se ocupă cu agricultura.

Comuna Perieni este situată în apropierea Municipiului Bârlad, fiind astfel în sfera de influență a orașului. Relațiile cu acesta sunt numeroase și diverse: de valorificare a surplusului de produse agricole și alimentare în piețele orașului, de aprovizionare cu diverse bunuri care nu pot fi cumpărate pe plan local, deplasări pentru a munci în oraș (navetism), deplasări pentru sănătate, pentru învățământ.

Cu privire la relațiile economice, facem precizarea că, în primul rând, așezările rurale îndeplinesc, printre altele, și funcția economică, care garantează satisfacerea nevoilor alimentare, venituri corespunzătoare comparabile cu profesiile liberele și protecția mediului. Relațiile economice care se stabilesc în interiorul comunei, cât și între Comuna Perieni și localitățile învecinate trebuie să urmărească realizarea acestei funcții economice atât la nivel local, cât și la nivel micro-regional.

Aceste relații economice se materializează prin schimburile de produse în cadrul târgurilor organizate săptămânal, prin deplasările la muncă în și dinspre Comuna Perieni, în administrarea în comun a unor suprafețe de teren agricol, utilizarea în comun a unor utilaje agricole, cooperarea administrațiilor locale în vederea realizării de proiecte și accesări de fonduri naționale și europene pentru dezvoltarea infrastructurii rutiere, a infrastructurii edilitare etc.. Relațiile cu zonele urbane se realizează în dublu sens, orașele devenind piață de desfacere a surplusului de produse agricole rezultat în gospodăriile locale.

La nivel național, agricultura reprezintă unul dintre sectoarele cu potențialul cel mai ridicat de dezvoltare, care poate contribui la accelerarea creșterii economice și la reducerea disparităților față de țările membre ale Uniunii Europene. Modelul european de agricultură se bazează pe un sector competitiv, orientat spre piață, îndeplinind, totodată, și alte funcții publice, cum ar fi protejarea mediului înconjurător, oferirea

unor așezări rezidențiale mai convenabile pentru populația din spațiul rural, precum și integrarea agriculturii cu mediul înconjurător și cu silvicultura.

Sectorul agricol din Comuna Perieni deține un potențial de dezvoltare ridicat ce poate contribui la reducerea disparităților regionale, influențând în mod pozitiv creșterea economică a zonei. Astfel, în vederea asigurării unei dezvoltări sustenabile a acestei ramuri economice, este necesară creșterea investițiilor în tehnologie și echipamente moderne pentru accesarea fondurilor europene rambursabile și nerambursabile. De asemenea, valorificarea potențialului ridicat al agriculturii este esențială pentru creșterea competitivității sectorului agricol și pentru generarea unor noi locuri de muncă, asigurând în același timp necesitățile de consum ale populației.

Condițiile climaterice și geografice favorabile ale zonei au determinat o parte dintre locuitorii Comunei Perieni să practice o serie de activități predominant agricole, cum ar fi cultivarea plantelor.

Pentru Comuna Perieni, agricultura poate reprezenta una dintre oportunitățile de dezvoltare a zonei, însă, în prezent, aceasta nu este îndeajuns valorificată. Ca și resurse existente pe plan local, care pot constitui baza pentru dezvoltarea socio-economică a Comunei Perieni, terenurile agricole, precum și pădurile și vegetația forestieră prezintă un potențial ridicat. În prezent, agricultura nu este exploatată suficient, însă oportunitatea fondurilor europene în acest sector de activitate poate reprezenta un stimulent în creșterea interesului antreprenorial pentru realizarea de proiecte investiționale în acest domeniu.

Micii producători agricoli, dar și societățile private din agricultură constituie un fundament al revitalizării agriculturii locale. O problemă care afectează în mod direct sectorul agricol al comunei o reprezintă lipsa sistemelor de irigații, care să contracareze efectele negative ale secetei asupra culturilor agricole. În prezent, niciun hectar agricol nu este irigat, fiind necesare măsuri urgente în această privință, având în vedere că, în ultimii ani, condițiile meteorologice indică o creștere a fenomenului de secetă la nivel național.

Cultivarea suprafețelor agricole ale Comunei Perieni³⁵

Referitor la structura producției agricole, în anul 2018, ponderea cea mai mare în ceea ce privește ocuparea suprafețelor arabile este deținută de cultivarea cerealelor pentru boabe, 24.13% din teren fiind plantat cu grâu (1.052 hectare), 17.87% cu porumb (779 hectare), 4.77% cu orz de toamnă (208 hectare), 0.60% cu ovăz (26 hectare), 0.30% cu orzoaică de primăvară (13 hectare). În ceea ce privește cultura plantelor tehnice, 23.22% din teren a fost cultivat cu floarea-soarelui (1.012 hectare) și 6.54% cu rapiță (285 hectare). De asemenea, s-au mai cultivat 0.55% din teren cu muștar (24 hectare), 0.46% cu mazăre de câmp

³⁵ Strategia de dezvoltare locală a Comunei Perieni pentru perioada 2021 - 2027, p. 57 - 58

(20 hectare), 3.62% cu plante pentru siloz (158 hectare), 4.77% cu anuale pentru fânețe (208 hectare), 6.26% cu lucernă (273 hectare), 1.88% cu alte perene (82 hectare), 0.14% cu legume (6 hectare) și 0.09% cu fasole (4 hectare).

Spre deosebire de anul 2018, în anul 2019 s-au plantat pe o suprafață mai mare, astfel: grâu pe 40.19% din teren (1.752 hectare), porumb pe 25.42% din teren (1.108 hectare) și ovăz pe 0.62% din teren (27 hectare). S-au cultivat pe suprafețe mai mici, orz de toamnă pe 1.10% din teren (48 hectare), iar orzoaică de primăvară nu s-a mai cultivat în anul 2019. În ceea ce privește cultura plantelor tehnice, floarea-soarelui s-a cultivat pe o suprafață mai mare, pe 33.54% din teren (1.462 hectare), iar rapița nu s-a mai cultivat în anul 2019.

De asemenea, s-au mai cultivat pe suprafețe mai mari, muștar pe 0.71% din teren (31 hectare), mazăre de câmp pe 0.55% din teren (24 hectare), anuale pentru fânețe pe 6.31% din teren (275 hectare) și cartofi pe 0.11% din teren (5 hectare). S-au cultivat pe suprafețe mai mici comparativ cu anul 2018, lucernă pe 6.17% din teren (273 hectare), iar legume 0.14% din teren (6 hectare) și fasole 0.09% din teren (4 hectare) s-au cultivat pe aceeași suprafață ca și anul precedent.

În anul 2019 nu s-au mai cultivat plante pentru siloz și alte perene.

Efectivele de animale din Comuna Perieni³⁶

O preocupare importantă a locuitorilor din Comuna Perieni este zootehnia. În ceea ce privește efectivul de animale la sfârșitul anului 2019, este de 7.469 capete și 240 familii de albine. Comparativ cu anul 2018, se observă o scădere doar al efectivelor de bovine (de la 419 capete la 253 capete) și cabaline (de la 200 capete la 180 capete), ceea ce poate reflecta schimbări în strategiile economice ale fermierilor sau o adaptare la noile condiții de piață și tehnologie. Cu toate acestea, chiar și cu această scădere, efectivele de animale rămân substanțiale, iar zootehnia continuă să joace un rol semnificativ în economia locală.

Efectivele de animale	2018	2019
Bovine	419	253
Ovine și caprine	1356	1356
Porcine	880	880
Cabaline	200	180
Păsări	4500	4500
Iepuri de casă	300	300

³⁶ Strategia de dezvoltare locală a Comunei Perieni pentru perioada 2021 - 2027, p. 59

Familii de albine	240	240
-------------------	-----	-----

Figura 28 Efectivele de animale din Comuna Perieni în anii 2018 și 2019

Sursa: Strategia de dezvoltare locală a Comunei Perieni pentru perioada 2021 - 2027, prelucrări Interconformity Management

2.9. Dotări publice

Conform **Secțiunii a IV-a - Rețele de localități**, comuna Perieni este o localitate de talie mică, de rangul IV.

Conform anexei IV a Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național *Secțiunea a IV – a Rețeaua de Localități*, dotările minime obligatorii necesare unei localități de rang IV așa cum este comuna Perieni în vederea servirii tuturor satelor componente ale U.A.T. sunt:

- Sediul de primărie;
- Grădiniță, școală primară și gimnazială;
- Dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic;
- Poștă, servicii telefonice;
- Sediul de poliție și de jandarmerie;
- Cămin cultural cu bibliotecă;
- Teren de sport amenajat;
- Parohie;
- Cimitir;
- Stație/haltă C.F. sau stație de transport auto;
- Dispensar veterinar;
- Sediul serviciului de pompieri;
- Puncte locale pentru depozitarea controlată a deșeurilor;
- Alimentare cu apă prin cișmele stradale.

Totalitatea obiectivelor de utilitate publică este listată și evidențiată în *Planșa de Proprietatea asupra terenurilor*. Lista acoperă toate domeniile pentru care sunt necesare asemenea lucrări: căi de comunicație, instituții publice etc.

2.10. Patrimoniul construit protejat

2.10.1. Imobile înscrise în Lista Monumentelor Istorice 2015

În comuna Perieni sunt incluse în Lista Monumentelor Istorice următoarele:

- Situl arheologic de la Perieni, punct „Râpa Râșcanilor” (Roșcanilor) (cod LMI: VS-I-s-B-06683);
- Așezare – Epoca romană (cod LMI: VS-I-s-B-06683.01);
- Așezare – cultura geto-dacică (cod LMI: VS-I-s-B-06683.02);
- Așezare – Hallstatt (cod LMI: VS-I-s-B-06683.03);
- Așezare – Neolitic târziu (cod LMI: VS-I-s-B-06683.04);
- Așezare – Neolitic timpuriu (cod LMI: VS-I-s-B-06683.05).

2.10.2. Situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național (RAN)

- Groapa rituală de la Perieni – La Rateș;
- Situl arheologic Tumul Perieni – Dealul Perieni;
- Situl arheologic Perieni – Valea Babei;
- Situl arheologic Perieni – Dealul Crâng.

2.10.3. Zone construite protejate

Definirea zonelor construite protejate

Zonele construite protejate sunt definite în funcție de:

- monumentele în Lista Monumentelor Istorice, cu zona lor de protecție;
- siturile arheologice, cu zona lor de protecție;
- zonele istorice ale localităților, în măsura în care acestea păstrează coerența lor istorică.

Norme legislative

Instituirea zonei de protecție pentru monumentele istorice și siturile arheologice are două scopuri:

1. conservarea integrată și asigurarea integrității acestora, în condițiile de funcționare și utilizare contemporană a spațiului și imobilelor din zona de protecție;
2. punerea în valoare a monumentului istoric și a peisajului său, construit sau natural.

Conform Legii 350/2001, prin Planul Urbanistic General se stabilesc *zonele protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate* (art. 46, alin. 2, lit. f).

Definirea și delimitarea zonelor de protecție a monumentelor și siturilor arheologice se stabilesc în baza legislației în vigoare din România, cu respectarea acordurilor europene și internaționale privind protejarea acestora.

Legislația în domeniul protejării monumentelor istorice

Legile care fac referire la protecția monumentelor istorice sunt următoarele: Legea 5/2000; Legea 422/2001 actualizată prin Legea 468/2003; Ordinul 562/2003.

Astfel, conform Legii 5/2000, zonele protejate sunt zonele naturale sau construite, delimitate geografic și/sau topografic, care cuprind valori de patrimoniu natural și/sau cultural (art. 1, alin. 2).

Zonele de protecție a monumentelor istorice vor fi delimitate de autoritățile publice locale, cu sprijinul autorităților publice centrale cu atribuții în domeniu, în baza unor studii de specialitate (art. 5, alin. 2). Instituirea acestor zone se va face prin documentațiile de urbanism și regulamentele aferente (art. 5, alin. 3). Până la delimitarea prin studii de specialitate a zonelor de protecție a valorilor de patrimoniu cultural, se instituie zone de protecție a monumentelor istorice, de 100 metri în municipii și orașe, de 200 metri în comune și de 500 metri în afara localităților (art. 10, alin. 1).

Prin Legea 422/2001 se reglementează regimul juridic general al monumentelor istorice. Astfel, monumentele istorice sunt bunuri imobile, construcții și terenuri situate pe teritoriul României, semnificative pentru istoria, cultura și civilizația națională și universală (art. 1, alin. 2). Regimul de monument istoric este conferit prin clasarea acestor bunuri imobile conform procedurii prevăzute în lege (art. 1, alin. 3).

Prin protejarea monumentelor istorice se înțelege ansamblul de măsuri cu caracter științific, juridic, administrativ, financiar, fiscal și tehnic menite să asigure identificarea, cercetarea, inventarierea, clasarea, evidența, conservarea, inclusiv paza și întreținerea, consolidarea, restaurarea, punerea în valoare a monumentelor istorice și integrarea lor social-economic, și cultural, în viața colectivităților locale (art. 2, alin. 3).

Asupra monumentelor istorice se pot aplica servituți de utilitate publică, instituite potrivit legii (art. 2, alin. 5).

Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice (art. 4, alin. 1).

Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuit, instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile

legii, cu avizul Ministerului Culturii sau, după, caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii (art. 4, alin. 2).

Paza, întreținerea, conservarea, consolidarea, restaurarea și punerea în valoare prin mijloace adecvate a monumentelor istorice revin, după, caz, proprietarilor sau titularilor altor drepturi reale asupra acestora, în conformitate cu prevederile prezentei legi (art. 6, alin. 1). În cazul în care un monument istoric nu are proprietar cunoscut, obligațiile decurgând din prezenta lege revin autorității administrației publice locale din unitatea administrativă, pe al cărei teritoriu este situat monumentul istoric sau autorităților administrației publice centrale (art. 6, alin. 2).

Statul garantează și asigură protejarea monumentelor istorice în condițiile stabilite prin prezenta lege (art. 7, alin. 1). Autoritățile administrației publice centrale de specialitate, instituțiile de specialitate subordonate acestora și autoritățile administrației publice locale colaborează și răspund, după, caz, de activitatea de protejare a monumentelor istorice (art. 7, alin. 3). Autoritățile administrației publice centrale de specialitate și instituțiile din subordinea acestora, precum și autoritățile administrației publice locale cooperează cu proprietarii monumentelor istorice, persoane fizice sau juridice, cu deținătorii și administratorii acestora, precum și cu instituțiile publice și organizațiile neguvernamentale din domeniul protejării monumentelor istorice și îi sprijină, în condițiile legii (art. 7, alin. 4).

Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, delimitat, pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului istoric, după, caz, prin care se asigură conservarea integrată și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural. Delimitarea și instituirea zonei de protecție se realizează simultan cu clasarea bunului imobil ca monument istoric, în condițiile legii. Autoritățile publice locale competente vor include în planurile urbanistice și în regulamentele aferente zonele de protecție. În zona de protecție pot fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile și regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii.

În zonele de protecție a monumentelor istorice care sunt lăcașuri de cult este interzisă desfășurarea în aer liber, în perioada în care în cadrul acestora se desfășoară serviciu religios, a unor manifestări care, prin poluarea sonoră sau vizuală pe care o produc, pot impieta asupra desfășurării serviciului religios. Prin excepție, se pot organiza manifestări de acest gen cu acordul autorității religioase care administrează lăcașul, în condiții care să nu impieteze asupra desfășurării serviciului religios (art. 9).

Calitatea de monument istoric, precum și cea de zonă construită protejată, de oraș istoric sau de sat istoric se marchează printr-un însemn distinctiv amplasat de reprezentanții primăriilor pe monumentul istoric,

la intrarea în zona construită protejată sau în orașul istoric ori satul istoric, după caz, în conformitate cu normele metodologice aprobate prin ordin al ministrului culturii. Costul însemnelor distinctive se suportă de către autoritățile publice locale (art. 18, alin. 3).

Intervențiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zone de protecție a monumentelor istorice sau în zone construite protejate se autorizează pe baza avizului Ministerului Culturii sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și a celorlalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare (art. 24, alin. 1).

Până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric potrivit art. 9 se consider, zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurat, de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric (art. 59).

Prin Ordinul 562/2003, care instituie reglementările tehnice a Metodologiei de elaborare a conținutului-cadru al documentației de urbanism pentru zonele construite protejate, se instituie zona de protecție pentru fiecare monument istoric, prin care se asigură conservarea integrată a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural. Aceasta este constituită ca un teren format din parcele cadastrale situate în jurul monumentului, asigurând perceperea nealterată a acestuia. În zona de protecție se instituie servituțile de utilitate publică și reglementările de construire pentru păstrarea și ameliorarea cadrului natural al monumentului prin înlăturarea sau diminuarea factorilor poluanți de orice natură, păstrarea și ameliorarea cadrului arhitectural-urbanistic al monumentului prin aprobarea și supravegherea construirii, păstrarea și valorificarea potențialului arheologic (art. 15).

Zonele construite protejate reprezintă zone din teritoriul administrativ al orașelor și comunelor în care construcțiile, cadrul natural și activitățile umane prezintă calități (istorice) a căror protejare reprezintă un interes public. Aceste zone se definesc și se delimitează prin studii istorice, arhitecturale, urbanistice, peisagistice etc. și prin planuri urbanistice ale zonelor construite protejate, integratoare ale acestora. Ele se instituie prin hotărâri ale Consiliilor locale și se protejează prin acțiunea acestora și a celorlalți protectori legali (art. 17).

Zonele construite protejate instituite în jurul unor monumente istorice acoperă toate categoriile de monumente, ansambluri și situri arheologice, istorice, arhitecturale, artistice, peisagistice, indiferent de poziția lor în teritoriile orașelor și comunelor și de poziția lor pe teren (la suprafața solului, subterane sau subacvatic).

După natura interesului public, aceste zone protejate construite pot fi:

- de interes național (dacă sunt generate de un monument istoric clasat în grupa valorică A ("monumente istorice de valoare națională și universală"));

- de interes local (dacă sunt generate de un monument istoric clasat în grupa valorică B ("monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local")).

Aceste tipuri de zone protejate se instituie prin hotărâri ale Consiliilor Locale, având la bază documentații de urbanism (art. 18).

Delimitarea zonelor construite protejate se face pe limite existente de parcele și se recunoaște în documentația scrisă și desenată, fie prin menționarea numerelor poștale sau cadastrale, fie prin menționarea numelor proprietarilor, fie după alte elemente reperabile pe teren (ex.: maluri de ape, linii electrice etc.) (art. 22).

Legislația în domeniul protejării siturilor arheologice

Legile care fac referire la protecția patrimoniului arheologic sunt următoarele: Ordonanța 43/2000; Legea 422/2001; Legea 182/2000.

Conform art. 2 din Ordonanța 43/2000, regimul juridic general al descoperirilor și al cercetării arheologice cuprinde ansamblul de măsuri juridice, administrative, financiar-fiscale și tehnice menite să asigure prospectarea, identificarea, decopertarea, inventarierea, conservarea și restaurarea, asigurarea pazei, întreținerea și punerea în valoare a bunurilor arheologice, precum și a terenurilor în care se găsesc acestea, în vederea cercetării sau, după caz, clasării acestora ca bunuri culturale mobile ori ca monumente istorice (art. 2, alin. 1).

Siturile arheologice cuprind vestigii arheologice (așezări, necropole, structuri, construcții, grupuri de clădiri, precum și terenurile cu potențial arheologic reperat), situate suprateran, subteran sau subacvatic, înscrise în Repertoriul Arheologic Național (RAN) (<http://ran.cimec.ro/>) și clasate în Lista Monumentelor Istorice (art. 2, alin. 1, lit. b.1). Ele pot forma zone cu patrimoniu arheologic cunoscut și cercetat, zone de interes arheologic prioritar, zone cu patrimoniu arheologic reperat și zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător (art. 2, alin. 2, lit. h, i, j, k).

Zona cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător se delimitează în jurul locului descoperirii arheologice întâmplătoare, după caz, astfel:

- a) pe toată suprafața terenului care face obiectul autorizării de construire;
- b) pe o rază de 50 de metri față de locul descoperirii, în cazul în care descoperirea s-a făcut ca urmare a lucrărilor agricole sau a altor lucrări care nu au nevoie de autorizație de construire;

c) pe toată suprafața terenului afectat de acțiunea factorilor naturali (art. 2, alin. 13).

Conform aceleași Ordonanțe, statul garantează și asigură protejarea patrimoniului arheologic (art. 3, alin. 1). Autoritățile administrației publice centrale de specialitate, instituțiile de specialitate subordonate acestora și autoritățile administrației publice locale colaborează și răspund, conform legii, de activitatea de protejare a patrimoniului arheologic (art. 3, alin. 4).

Prin protejarea bunurilor de patrimoniu arheologic și a terenurilor din zonele arheologice definite se înțelege adoptarea măsurilor științifice, administrative și tehnice care urmăresc păstrarea vestigiilor descoperite întâmplător sau ca urmare a cercetării arheologice până la clasarea bunurilor respective ori până la finalizarea cercetării arheologice, prin instituirea de obligații în sarcina proprietarilor, administratorilor sau titularilor de alte drepturi reale asupra terenurilor care conțin ori au conținut bunurile de patrimoniu arheologic respective, precum și prin reglementarea sau interzicerea oricăror activități umane, inclusiv a celor autorizate anterior (art. 5, alin. 1).

Zonele cu patrimoniu arheologic reperat, delimitate și instituite conform legii, beneficiază de protecția acordată zonelor protejate, precum și de măsurile specifice de protecție prevăzute de prezenta ordonanță. În cazul zonelor cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător și delimitat se instituie, din momentul descoperirii de bunuri arheologice, pentru o perioadă ce nu poate depăși 12 luni, regimul de protecție pentru bunurile arheologice și zonele cu potențial arheologic, în vederea cercetării și stabilirii regimului de protejare (art. 5, alin. 7, 8).

În vederea protejării patrimoniului arheologic și a respectării prevederilor legale în acest domeniu autoritățile administrației publice locale au următoarele atribuții:

- cooperează cu organismele și instituțiile publice cu responsabilități în domeniul protejării patrimoniului arheologic pentru punerea în aplicare și respectarea măsurilor și deciziilor acestora;
- asigură protejarea patrimoniului arheologic rezultat ca urmare a cercetărilor arheologice sistematice sau preventive și a descoperirilor arheologice întâmplătoare, aflate în domeniul public ori privat al unităților administrativ-teritoriale respective, alocând resurse financiare în acest scop;
- pot colabora cu persoane fizice sau juridice de drept public ori privat pentru finanțarea cercetării și punerea în valoare a descoperirilor arheologice;
- finanțează cercetarea arheologică în vederea descărcării de sarcină arheologică a terenurilor pe care se efectuează lucrări publice pentru care sunt ordonatori principali de credite, prevăzând distinct sumele necesare în acest scop;

- cuprind în programele de dezvoltare economico-socială și urbanistică, respectiv de amenajare a teritoriului, obiective specifice privind protejarea patrimoniului arheologic;
- aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu avizele de specialitate ale Ministerului Culturii, și elaborează sau modifică astfel de documentații în scopul stabilirii de măsuri de protejare a patrimoniului arheologic evidențiat întâmplător ori ca urmare a cercetărilor arheologice preventive, potrivit legii;
- eliberează autorizația de construire și desființare numai pe baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii, pentru lucrări în zone cu patrimoniu arheologic cunoscut și cercetat, descoperit întâmplător sau de interes arheologic prioritar;
- colaborează cu serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, transmițând acestora informații actualizate cu privire la cererile de autorizare de construire în zonele de patrimoniu arheologic reperat;
- precizează în certificatul de urbanism regimul imobilelor aflate în zone cu patrimoniu arheologic reperat;
- iau măsurile administrative corespunzătoare și notifică proprietarilor și titularilor de drepturi reale asupra imobilelor obligațiile ce le revin pentru prevenirea degradării descoperirilor arheologice întâmplătoare (art. 19).

Primarul are atribuții specifice în domeniul protejării patrimoniului arheologic aflat în teritoriul său administrativ de competență:

- dispune suspendarea autorizației de construire și oprirea oricăror lucrări de construire sau de desființare de construcții, în situația descoperirii de vestigii arheologice ori de alte bunuri pentru care s-a declanșat procedura de clasare, anunță în cel mai scurt timp serviciul public deconcentrat al Ministerului Culturii și organizează paza descoperirilor arheologice întâmplătoare;
- eliberează autorizația de construire sau de desființare, numai pe baza și în conformitate cu prevederile avizului Ministerului Culturii, pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic reperat, precum și pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător;
- asigură paza și protecția descoperirilor arheologice aflate în proprietate publică, apărute ca urmare a cercetărilor sistematice sau preventive, semnalând de urgență serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii orice nerespectare a legii (art. 20).

Autoritățile administrației publice locale pe al căror teritoriu se găsesc zone de interes arheologic prioritar au obligația de a prevedea măsuri administrative și tehnice pentru protejarea patrimoniului arheologic

și punerea sa în valoare prin integrarea acestuia în planurile de dezvoltare economică, socială și teritorială a localităților (art. 22, alin. 1).

Aceste reglementări cu privire la protejarea patrimoniului cultural, din care am extras cele mai importante prevederi ce fac referire la obligațiile autorităților locale, primăriei și consiliilor locale, oferă cadrul unei bune protejări a monumentelor istorice și a siturilor arheologice.

Criterii și metode de definire și delimitarea zonelor de protecție

Stabilirea criteriilor și a metodelor de definire și delimitare ale zonelor de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice de pe raza comunei Perieni se face în baza legislației în vigoare.

Astfel, conform Legii privind protejarea monumentelor istorice (422/2001), pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, care este delimitată de topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului (art. 9, alin. 1).

Delimitarea și instituirea zonei de protecție trebuie realizată simultan cu clasarea unei construcții ca monument istoric, în condițiile legii (art. 9, alin. 2). Până la instituirea zonei de protecție, se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localitățile urbane, 200 m în localitățile rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric (art. 59). Delimitarea zonei de protecție se face, conform Legii 5/2000, prin studii de specialitate (art. 10, alin. 1).

Conform Ordinului 562/2003 (pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate"), zona de protecție se constituie ca un teren format din parcele cadastrale situate în jurul monumentului istoric, asigurând perceperea nealterată a acestuia (art. 15). Delimitarea se face pe limite existente de parcele și se recunoaște în documentația scrisă și desenată, fie prin menționarea numerelor poștale sau cadastrale, fie prin menționarea numelor proprietarilor, fie după alte elemente reperabile pe teren (ex.: maluri de ape, linii electrice etc.) (art. 22).

Conform Legii 422/2001, în zonele de protecție vor fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale (art. 9, alin. 4), dacă acestea nu au drept consecință desființarea, distrugerea parțială sau degradarea monumentelor istorice și a zonelor lor de protecție (art. 10, alin. 4).

În cazul siturilor arheologice, conform OG 43/2000 (privind protecția patrimoniului arheologic), regimul de protecție a zonelor cu potențial arheologic cunoscut și cercetat este reglementat de legislația în vigoare privitoare la protejarea monumentelor istorice (art. 5, alin. 4).

Prin *sit arheologic* se înțelege zona (supraterană, subterană sau subacvatică) în care prin cercetări arheologice sau întâmplător au fost descoperite vestigii arheologice, care aparțin unor așezări, necropole,

structuri, grupuri de construcții și clădiri. Acestea sunt înscrise în Repertoriul Arheologic Național și clasate în Lista Monumentelor Istorice (art. 2, alin. 1, lit. b).

Zonele în care au fost identificate și cercetate siturile arheologice se clasifică astfel:

- zonă cu patrimoniu arheologic cunoscut și cercetat (art. 2, alin. 1, lit. h) – este terenul în care s-au efectuat cercetări arheologice, descoperindu-se un sit arheologic;
- zonă de interes național (art. 2, alin. 1, lit. i) – sunt siturile arheologice de importanță excepțională pentru istoria și cultura națională;
- zone cu patrimoniu arheologic reperat (art. 2, alin. 1, lit. j) – reprezintă siturile identificate pe teren, în care urmează să se întreprindă cercetări arheologice;
- zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător (art. 2, alin. 1, lit. k) – reprezintă siturile arheologice descoperite întâmplător în urma unor acțiuni umane sau a factorilor naturali.

Siturile arheologice beneficiază de protecția acordată zonelor protejate (art. 3-5). Zona de protecție a siturilor arheologice este reprezentată de întregul teren pe care sunt identificate vestigiile arheologice (art. 2, alin. 1, lit. a); în cazul zonelor cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător, această zonă de protecție este formată din întreg terenul pe o rază de 50 m față de locul descoperiri (art. 2, alin. 13, lit. b).

Metodele de definire a zonelor de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice trebuie să țină seama atât de legislația în vigoare, cât și de studiile istorice și arheologice asupra acestora, precum și de reducerea impactului birocratic al avizărilor instituite prin lege, întrucât prin art. 11 și 24 din Legea 422/2001 se prevede că orice intervenție asupra imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, dar care nu sunt monumente istorice, se autorizează numai cu avizul Ministerului Culturii sau, după caz, a serviciilor publice deconcentrate ale acestuia.

Astfel, pentru definirea zonelor de protecție s-au avut în vedere următoarele:

- specificul teritoriului rural, caracterizat printr-un relief sculptural și fragmentat, cu perspective foarte mari, largi, monumentele istorice putând fi vizibile de la distanțe mari;
- specificul monumentelor istorice clasate, caracterizate prin regim redus de înălțime;
- specificul siturilor arheologice, care nu ocupă suprafețe mari;
- textura urbană a localităților, caracterizată prin parcele destul de mari ca suprafață.

În urma analizei acestor factori, am stabilit următoarele criterii de definire a zonelor de protecție:

- cuprinderea în zona de protecție a monumentelor istorice a imobilelor adiacente monumentelor istorice;
- cuprinderea în zona de protecție a curților monumentelor istorice;

- delimitarea zonei de protecție pe un teritoriu minimum necesar conservării fizice a monumentului istoric (vecinătatea directă) și a percepției sale corespunzătoare, în raport cu relieful, pe parcele cadastrale;
- evitarea blocajului administrativ în avizarea lucrărilor de construire în mediul rural, dacă se extinde zona de protecție la maximum de 200 m, conform art. 59 din Legea 422/2001;
- reducerea la maximum a zonei de protecție a siturilor arheologice, dar pe toată suprafața sitului, cu o extindere de maximum 50 m de jur-împrejur, conform art. 2, alin. 13, lit. b din OG 43/2000.

2.11. Regim juridic de proprietate a terenurilor

DOMENIUL PUBLIC - cuprinde totalitatea bunurilor care constituie obiectul dreptului de proprietate publică al statului sau unităților administrativ-teritoriale, care potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau de interes public și care sunt dobândite prin modurile prevăzute de lege.

Între noțiunea de domeniu public și cea de proprietate publică nu se poate pune semnul egalității – noțiunea de domeniu public se referă la bunurile care constituie obiectul dreptului de proprietate publică în timp ce noțiunea de proprietate publică se referă la un drept subiectiv.

În funcție de subiectele dreptului de proprietate, acesta poate fi de interes:

- Teren aflat în domeniul public de interes național
- Teren aflat în domeniul public de interes județean
- Teren aflat în domeniul public de interes local

Teritoriul administrativ al comunei Perieni deține mai multe bunuri ce aparțin:

- domeniului public
- domeniului privat
- și alte terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Terenuri ce aparțin domeniului public

Terenuri proprietate publică de interes național

Domeniul public de interes național este deținut de către Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor ce are în posesie terenuri neagricole – **păduri** cu o suprafață de **489 ha**³⁷ la nivelul întregului U.A.T.

Terenuri proprietate publică de interes județean

Domeniul public județean este alcătuit din următoarele bunuri³⁸:

³⁷ Memoriu general REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PERIENI, JUDEȚUL VASLUI

³⁸ LEGE nr.213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia - LISTA cuprinzând unele bunuri care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale*)

- drumurile județene;
- terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt: biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local;
- rețelele de alimentare cu apă, precum și stațiile de tratare cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente acestora.

Terenuri proprietate publică de interes local

Domeniul public local conform Inventarul Domeniului Public al comunei Perieni³⁹ ocupă o suprafață importantă la nivelul comunei și este alcătuit din următoarele bunuri:

1. Străzile și drumurile componente;
2. Sediul Consiliului Local Perieni și Primăria comunei Perieni , anexe și terenul aferent – S=700 mp;
3. Sediul fostei Primării din satul Ciocani, comuna Perieni – S= 1525 mp;
4. Magazie Primăria veche Perieni și grajd pentru animale – S= 1900 mp;
5. Local amfiteatru vară – S=1219 mp;
6. Local Cămin cultural Perieni și dependințe – S= 1920 mp;
7. Stație de autobuz Perieni – S=32 mp;
8. Școala cu clasele I-IV Perieni (satul nou) – S= 1500 mp;
9. Școala cu clasele I-VII Perieni (Poiană) – S= 2566 mp;
10. Școala cu clasele I-VII Perieni (local nou) – S= 15300 mp;
11. Școala cu clasele I-IV Perieni vale – S= 2184 mp;
12. Grădinița Perieni – S= 795 mp;
13. Dispensarul uman Perieni – S=860mp;
14. Momument eroi și parc pct. Dispensar – S=600 mp;
15. Monument al eroilor din Primul Război Mondial - centru – S= 110 mp;
16. Pășune comunală pct. Săcuța Perieni – S= 92,22 ha;
17. Pășune comunală pct. Scrânghița Perieni – S= 71,00 ha;
18. Pășune comunală pct. Crâng Perieni – S= 99, 00 ha;
19. Volume cărți – Biblioteca Perieni;

³⁹ MO Anexa 52 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Perieni înscușit de Consiliul Local al comunei Perieni prin Hotărârea nr. 13/2001

20. Sirenă alarmare 5,5 Kw;
21. Stație amplificare;
22. Pod pct. Chiper Ion Ciorsu;
23. Sistem de alimentare cu apă – 2 puțuri captare – S=400 mp;
24. Bazin de apă potabilă – 1000 m.c. – S=408 mp;
25. Rețea distribuție apă, țeavă zinc 3 țoli – L=1500 m.l.;
26. Rețea distribuție apă, țeavă PVC (o=108) – L=2500 m.l.;
27. Platformă de gunoi pct. Grădină – S=1320 mp;
28. Platformă de gunoi pct. Râpa Mocanului – S= 1320 mp;
29. Platformă de gunoi pct. Râpa Crângului – S= 1320 mp;
30. Platformă de gunoi pct. Toporaș – S= 1320 mp;
31. Platformă de gunoi pct. Scrânghița – S= 1320 mp;
32. Puț sec pct. Scrânghița – S=1400 mp;
33. Teren sport – S=1 ha;
34. 3 Cișmele – S total terenuri = 800 mp;
35. Local baie comunală – S= 540 mp;
36. Cimitir sat Perieni – 7750 mp.

Terenuri ce aparțin domeniului privat

Conform Inventarului asupra Domeniului Privat, cea mai mare suprafață a acestuia este format din terenuri agricole și terenuri ocupate cu construcții și curți.

Terenuri ce aparțin persoanelor fizice și juridice

Terenurile care aparțin persoanelor fizice și juridice ocupă cea mai mare suprafață la nivelul comunei Perieni și sunt localizate atât în extravilan, cât și în intravilan. Ponderea cea mai mare a acestor terenuri se regăsește însă predominant în extravilan și au categoria de folosință arabil. Terenurile din intravilan însă, proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, au predominant categoria de folosință curți construcții, dar se regăsesc și într-un procent destul de ridicat și terenuri neconstruite cu categoria de folosință arabil.

Disfuncționalități

La nivelul comunei Perieni, prin realizarea *Studiului de fundamentare privind tipurile de proprietate asupra imobilelor*, au fost identificate următoarele disfuncționalități:

- **Situația neclară a regimului juridic anumitor proprietăți**, din cauza inexistenței cadastrului și a intabulării la O.C.P.I. a acestora;
- Starea drumurilor comunale și a majorității drumurilor satești este nesatisfăcătoare din cauza lipsei îmbrăcăminții asfaltice și amenajărilor improprii pentru evacuarea apelor de pe platforma drumului;
- Lipsa șanțurilor și a rigolelor pe marginea drumurilor / neglijarea efectuării lucrărilor de curățare, decolmatare și adâncire a acestora acolo rigolele/șanțurile există;
- Construirea de poduri rutiere prin introducerea tuburilor de mare capacitate, în vederea evitării inundării drumurilor;
- Calitatea necorespunzătoare a unor construcții cu structuri de deterioare și statut incert în privința asigurării stabilității și siguranței în exploatare;
- Unele locuințe sunt realizate din materiale nedurabile, neavând la bază un proiect și asistență minimă în realizarea lor;
- Unele locuințe sunt amplasate pe zone cu risc (risc de inundații cu ocazia căderii precipitațiilor sau la topirea zăpezilor, în zona Perieni Vale, risc de alunecări de teren în apropierea versanților din partea de est a comunei);
- Dezvoltarea insuficientă a echipării edilitare:
 - lipsa sistemului centralizat de canalizare
 - lipsa sistemului centralizat de alimentare cu gaze naturale;
 - încălzirea se face exclusiv cu sobe cu combustibili solizi.

Propuneri de eliminare a disfuncționalităților

Prin elaborarea studiului de fundamentare a fost evidențiată situația actuală a tuturor tipurilor de proprietate asupra terenurilor din cadrul U.A.T. al comunei, remarcându-se totodată și alte operațiuni posibile viitoare cu privire la circulația terenurilor (exemplu: concesiuni de terenuri, treceri din proprietatea privată în proprietatea publică de interes local/județean în cazul lărgirii secțiunii transversale a drumurilor etc.). Toate aceste informații se regăsesc sintetizate în *Planșa de Proprietate asupra terenurilor aferentă PUG*. Însă, cea mai importantă operațiune necesară la nivelul proprietăților comunei Perieni este **clarificarea situației juridice privind tipul de proprietate asupra terenurilor**.

De asemenea, sunt necesare intervenții la nivelul proprietăților comunei Perieni pentru noile/viitoare obiective de interes local, care presupun circulația terenurilor în scopul:

- **Terenuri din domeniul privat de interes local destinate concesiunii** fie pentru realizarea de locuințe, fie pentru desfășurarea și dezvoltarea activităților economice din comună;
- **Treceri din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice în domeniul public de interes local** în vederea lărgirii prospectului drumurilor;
- **Treceri din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice în domeniul public de interes local** a terenurilor în vederea dezvoltării unor drumuri noi pentru completarea tramei stradale acolo unde este necesar.

2.12. Condiții geotehnice și hidrogeotehnice. Zone cu riscuri naturale

ÎNCADRAREA AMPLASAMENTULUI CONFORM PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL — SECȚIUNEA V-A — ZONE DE RISC NATURAL

- risc de alunecări de teren - în zona cu potențial ridicat și probabilitate mare de producere a alunecărilor de teren de tip primare și reactivate;

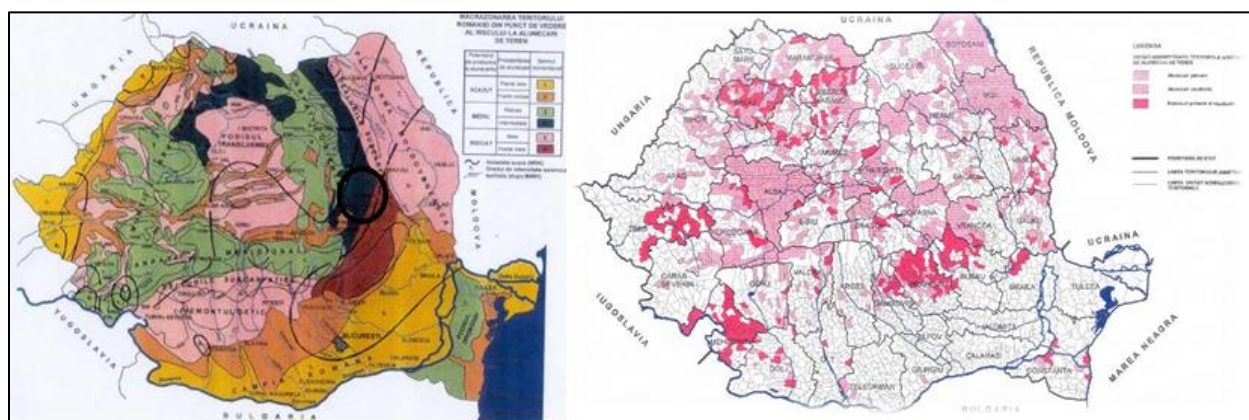


Figura 29 Alunecări de teren. Tipuri de alunecări

- riscul la inundații - arealul analizat aparține zonei cu o cantitate maximă de precipitații căzută în 24 de ore, estimată la <100mm.

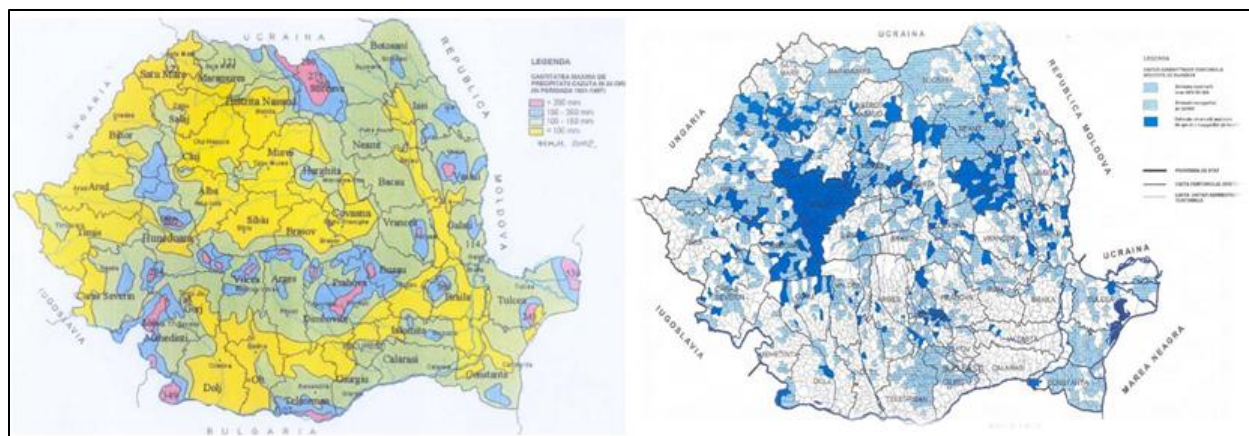


Figura 30 Cantitatea maximă de precipitații. Tipuri de inundații căzute în 24 de ore

Potrivit prescripțiilor tehnice în vigoare, teritoriul județului este expus, comparativ cu alte zone ale țării, unui risc mare de producere a alunecărilor de teren.

2.12.1. Zone de inundabilitate

Datorită poziției geografice a comunei, amplasamentul nu prezintă o probabilitate de dezvoltare a inundabilității conform ROWATER.

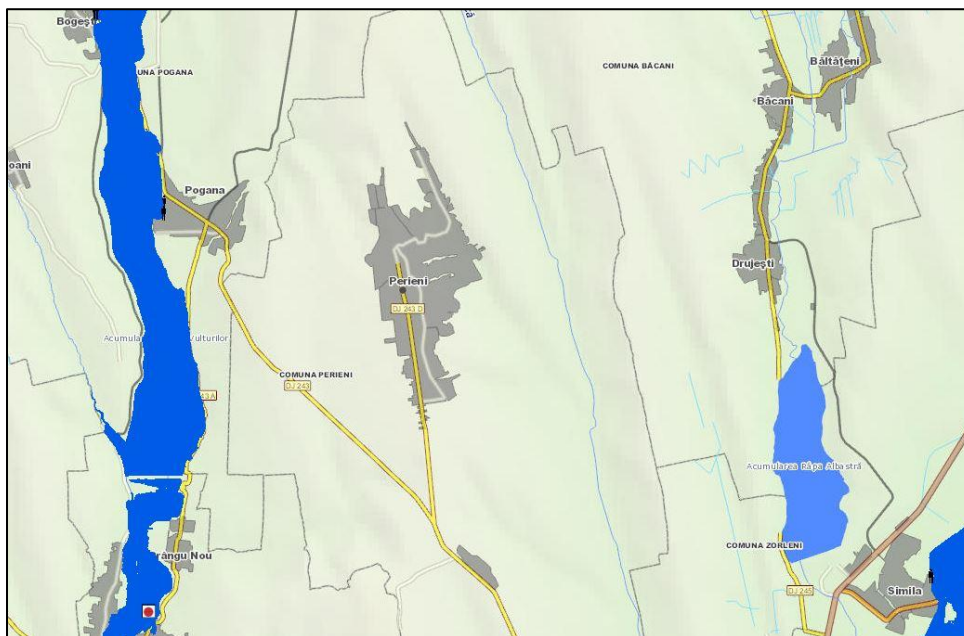


Figura 31 Harta riscuri inundabilitate

Volumul cel mai mare de apă este transportat de râuri primăvara și vara, ca urmare a topirii zăpezilor și ploilor specifice acestor anotimpuri. De cele mai multe ori în aceste perioade se produc și debitele cele mai mari.

În concluzie zonele investigate nu prezintă pericol de inundabilitate, singura problemă semnalată fiind scurgerea apelor pe versanți în perioadele cu precipitații bogate.

Rolul apei subterane apare și mai pregnant atunci când la partea superioară sau în lungul unui versant există strate acvifere lenticulare. Prezența acestora favorizează dezvoltarea alunecărilor sub formă de cuiburi sau sectoare izolate, care alternează cu porțiuni dominate de spălări și de procese de eroziune torențială ce se dezvoltă acolo unde stratele acvifere nu apar la zi.



Figura 32 Imagini generale

2.12.2. Riscuri de instabilitate-alunecări/prăbușiri

Evaluarea riscului la alunecare conform GT019-98 – Ghid de redactare a hărților de risc la alunecare a versanților pentru asigurarea stabilității construcțiilor

Cercetarea geologică a unui versant, cu privire la condițiile de stabilitate ale acestuia, trebuie să aibă în vedere, în principal, clarificarea următoarelor aspecte:

- Grosimea, natura litologică și caracteristicile geotehnice ale deluviilor;

- Grosimea zonei de contact dintre deluviu și roca de bază, starea de dezagregare și alterare precum și caracteristicile geomecanice ale rocilor din aceasta zonă;
- Natura și starea fizică a rocilor de bază, cu privire specială asupra elementelor ge structurale (stratificație, clivaj, fisurare, cutare, faliere, etc.);

Criterii pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren

Pentru încadrarea unei zone din punct de vedere al potențialului de producere a alunecărilor de teren se folosește relația de calcul:

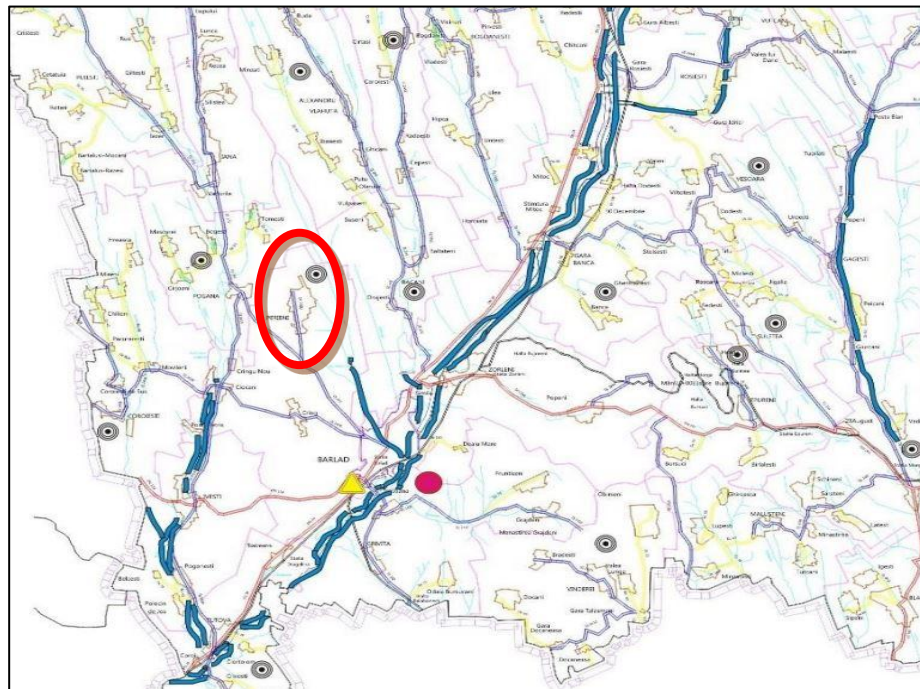
$$K_m = \frac{K_a \cdot K_b}{6} (K_c + K_d + K_e + K_f + K_g + K_h)$$

Pe baza analizei datelor extrase din hărțile geologice, topografice, hidrologice, climatice, hidrogeologice, seismice, silvice, precum și cercetării fotografiilor aeriene s-a calculat potențialul de producere a alunecărilor de teren pentru zona studiată:

- Roci sedimentare detritice neconsolidate necimentate de tipul argilelor și argilelor grase, saturate, plastic moi – plastic consistente, cu umflări și contracții mari, argilelor montmorilonitice, puternic expansive, prafuri și nisipuri mici și mijlocii afânate, în stare submersată, breția sării etc.;
- Relief de tip colinar, caracteristic zonelor piemontane și de podiș, fragmentat de rețele hidrografice cu văi ajunge într-un anumit stadiu de maturitat;
- Corpuri masive de roci stâncoase de natură magmatică, roci sedimentare stratificate, cu strate în poziție orizontală, roci metamorfice cu suprafețe de șistozitate dispuse în plane orizontale;
- Cantități moderate de precipitații. Văile principale din rețeaua hidrografică au atins stadiul de maturitate, în timp ce afluenții acestora se află încă în stadiul de tinerețe. În timpul viiturilor se produc atât eroziuni verticale cât și laterale. Importante transporturi și depuneri de debite solide;
- **Curgerea apelor freatice are loc sub gradienti hidraulici mari. La baza versanților, uneori și pe versanți, apar izvoare de apă. Există o curgere în interiorul versanților către suprafața acestora cu dezvoltarea unor forțe de infiltrație ce pot contribui la declanșarea unor alunecări de teren;**
- Intensitatea seismică mai mare de gradul 7;

- Gradul de acoperire cu vegetație arboricolă cuprins între 20% și 80%. Păduri de foioase și conifere, cu arbori de vârste și dimensiuni variate;
- Pe versanți sunt executate construcții și așezări.

În conformitate cu recomandările “Ghidului de redactare a hărților de risc la alunecare a versanților GT019-98”, valoare gradului de instabilitate la alunecare încadrează amplasamentul în zonă cu potențial mare de producere a alunecărilor de teren.



Conform ISU VASLUI- Anexa nr. 5A, Harta cu zonele ce pot fi afectate de alunecări de teren, comuna Perieni, jud. Vaslui este predispusă acestora.

2.12.3. Risc geotehnic

Pe teritoriul comunei Perieni sunt identificate următoarele categorii de pământuri ce pot constitui stratul de fundare:

- terenuri medii, terenurile aflate în afara zonei de risc (alunecare), constituite în mare parte de prafuri nisipoase și argile prăfoase.
- terenuri dificile, interceptate în timpul realizării forajelor geotehnice terenurile dificile sunt prezente pe versanții cu pantă > 10%.

2.12.4. Risc antropic

La nivelul teritoriului administrativ al comunei, principalele riscuri antropice sunt reprezentate de conductele de gaze și apă. Nu există zone unde să fie depozitate umpluturi **însemnate** antropice, deasemenea depozitarea necontrolată a deșeurilor reprezintă un risc la nivel teritorial, însă la extremitățile comunei, partea de Nord-Vest, există zone unde sunt prezente deșeuri și resturi de materiale de construcție ce ar trebui îndepărate.



Figura 33 Depozitarea necontrolată a deșeurilor

2.12.5. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate

Pe amplasament studiat, s-au realizat foraje geotehnice cu foreza semi-mecanică cu prelevare de probe tulburate până la adâncimea de 5.00m în zonele fără pante însemnate și cu adâncimea de -7.00m în zonele de importanță majoră.

Pentru prelevarea de probe netulburate s-a folosit sapa cu diametrul de 90mm și a prelevatoarelor cu perete subțire cu diametrul de 75mm și înălțime de 250mm.



Figura 34 Imagini generale cu realizarea forajelor



Figura 35 Imagini generale cu realizarea forajelor

Metodele, utilajele și aparatura folosite

Pentru investigarea terenului s-au folosit utilaje de tip foreză manuală cu prelevare de probe, cu diametrul de 60.0 mm.

Perioada în care au fost efectuate investigațiile de teren și laborator

Investigațiile de teren au fost realizate în octombrie 2022, în condiții meteorologice acceptabile ce nu au pus în pericol buna desfășurare a lucrărilor.

Metode folosite pentru recoltarea, transportul și depozitarea probelor

Prin tehnologia utilizată și având în vedere categoria de importanță a lucrării s-a avut în vedere respectarea categoriei B de prelevare a probelor cu obținerea de eșantioane din clasa de calitate 3, maxim 5.

Categoria B de prelevare impune obținerea de eșantioane care conțin toate părțile componente ale pământului în situ în proporțiile lor originale și în care pământul și-a păstrat umiditatea naturală. Dispunerea generală a diferitelor straturi de pământ sau componente poate să fie identificată. Structura pământului a fost tulburată. Anumite situații neprevăzute, precum variațiile stratificației geologice, pot să conducă la obținerea de eșantioane de clase de calitate inferioară.

Prospecțiuni și caracteristici geotehnice

Pe probele reprezentative de pământ s-au executat următoarele analize și încercări în laboratorul geotehnic autorizat S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L. IASI – autorizație nr.3474/20.06.2019:

- Determinarea umidității – STAS 1913/1-82;
- Determinarea limitele Atterberg – STAS 1913/4-86;
- Determinarea granulometriei – STAS 1913/5-85;
- Încercarea de forfecare în aparatul de forfecare directă – STAS 8942/2-82;
- Încercarea de determinare a compresibilității prin metoda edometrică - STAS 8942/1-89.

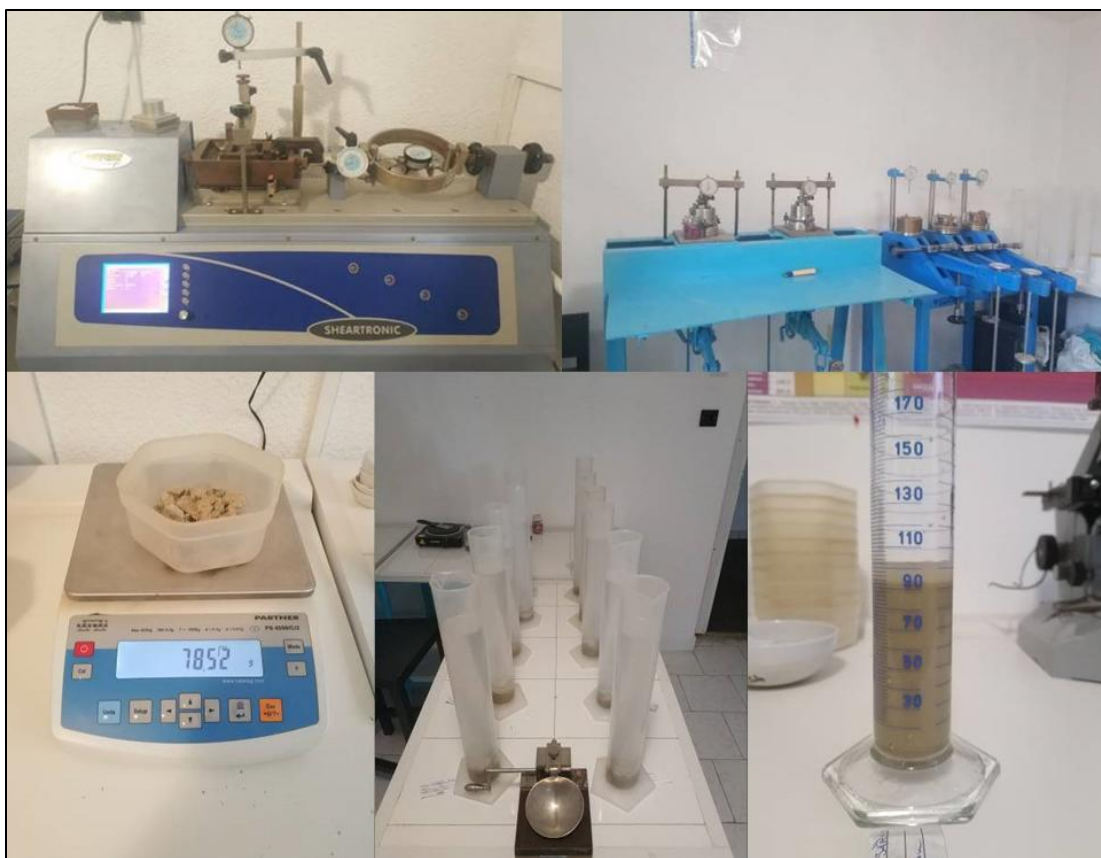


Figura 36 Imagini generale cu pregătirea probelor pentru determinările de laborator

Denumire laborator care a efectuat investigațiile de laborator

Investigațiile de laborator au fost efectuate în laboratorul geotehnic autorizat de grad II, proprietate a **S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L.** Iași, autorizație emisă de către ISC nr.3474/20.06.2019.

Încadrarea lucrării în categoria geotehnică conform (NP 074-2014)

Încadrarea terenului	Terenuri medii (praf nisipos)– dificile (pante>10%)	3-5
Apa subterană	Fără epuismențe	1
Categoria de importanță	Normală	3
Vecinătăți	Fără riscuri – Risc moderat	2
Accelerația terenului pentru proiectare $a(g) = 0.35$		3
TOTAL		11-14
Risc geotehnic		Moderat
Categorie geotehnică		2

Categoria geotehnică 2 include tipuri convenționale de lucrări și fundații, fără riscuri majore sau condiții de teren și de solicitare neobișnuite ori excepțional de dificile.

Lucrările din Categoria Geotehnică 2 impun obținerea de date cantitative și efectuarea de calcule geotehnice pentru a asigura satisfacerea cerințelor fundamentale. În schimb, pot fi utilizate metode de rutină pentru încercările de laborator și de teren și pentru proiectarea și execuția lucrărilor.

Interpretarea rezultatelor din analiza investigațiilor de teren și laborator

Forajele au fost executate în zonele de importanță majoră dar și în zonele de șes.

Forajele executate prezintă în general următoarea stratificație (Nivelul de referință a cotelor și adâncimea forajului s-a raportat la CTN la gura forajului – considerat a fi cota 0.00).

Strat la cota superioară a forajului: Sol vegetal, cu grosimi între 0.40 – 1.00m la partea superioară a versanților dar și în zonele de șes unde predominant este prezent pământ agricol.

Straturi predominante:

- Argilă prăfoasă cu lentile centimetrice de nisip până la adâncimea de –5.00 în **zonele de șes**;
- Praf nisipos la **cota superioară a versanților** ce mărginesc comuna;
- Nisip prăfos îndesat în zona de platou (centrul satului/comunei).

2.13. Echipare edilitară

2.13.1. Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea apelor uzate

Crearea și modernizarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare constituie elemente de bază pentru orice comunitate. Acestea sunt necesare pentru a asigura condiții de sănătate, protecția mediului, accesibilitate și, în general, condiții optime de trai.

Accesul la apa potabilă reprezintă o nevoie elementară a omului, calitatea vieții fiind grav afectată de absența acesteia.

Rețeaua publică pentru alimentarea cu apă, denumită și rețeaua de distribuție, reprezintă partea din sistemul public de alimentare cu apă alcătuită din conducte, armături și construcții anexe care asigură distribuția apei tuturor utilizatorilor. Limita rețelei publice de alimentare cu apă este contorul de branșament, respectiv aparatul de măsurare a volumului de apă consumat de utilizator, care se montează pe branșament între două vane/robinete, la limita proprietății utilizatorului, fiind ultima componentă a rețelei publice, în sensul de curgere a apei potabile.

ALIMENTAREA CU APĂ

În continuare sunt prezentate informații privind sistemul de alimentare cu apă din zonele Perieni Deal și Perieni Vale ce fac parte din teritoriul administrativ al localității Perieni.

Sistemul de alimentare cu apă al localității Perieni deservește zonele Perieni Deal și Perieni Vale și este alcătuit din surse de captare subterană, conducte de aducțiune, stații de pompare, instalații de tratare, rezervoare de înmagazinare și rețele de distribuție.

Captarea apei în zona Perieni Deal se realizează din două foraje echipate cu pompe având debitul de 3 l/s și înălțimea de pompare de 230 mCA fiecare, asigurând un debit total de 6,0 l/s. În zona Perieni Vale, alimentarea se realizează prin două foraje echipate cu pompe de 0,5 l/s și 150 mCA, cu un debit total de 1,0 l/s.

Transportul apei de la surse către gospodăriile de apă se realizează prin conducte de aducțiune. Pentru zona Perieni Deal, aducțiunea are o lungime de 2,4 km și diametrul de 75 mm, iar pentru zona Perieni Vale lungimea conductei este de 0,14 km, cu diametre cuprinse între 75 și 90 mm.

Sistemul este prevăzut cu stații de pompare pentru asigurarea presiunii necesare în rețea. În Perieni Deal funcționează o stație de pompare echipată cu două electropompe (1 activă + 1 de rezervă), cu debite cuprinse între 1,67 și 3,89 l/s și înălțimi de pompare între 33 și 62 mCA. În Perieni Vale este instalată o stație de pompare echipată cu trei electropompe (2 active + 1 de rezervă), cu debit de 6,64 l/s, înălțime de pompare de 45 mCA și putere instalată de 5,5 kW.

Tratarea apei se realizează prin dezinfecție cu clor gazos, într-o instalație amplasată în cadrul Gospodăriei de Apă Perieni Deal, cu o capacitate de 200 g/h.

Înmagazinarea apei este asigurată prin două rezervoare, respectiv un rezervor cu volumul de 200 m³ în cadrul Gospodăriei de Apă Perieni Deal și un rezervor cu volumul de 100 m³ în cadrul Gospodăriei de Apă Perieni Vale.

Rețeaua de distribuție are o lungime totală de 24,42 km, din care 19,22 km în zona Perieni Deal și 5,2 km în zona Perieni Vale.

În prezent, pe teritoriul comunei sunt în curs de implementare mai multe investiții destinate creșterii siguranței și capacității sistemului de alimentare cu apă. Acestea includ realizarea a trei foraje noi în zona Perieni Deal, echipate cu pompe de 3 l/s și 230 mCA, pentru asigurarea debitului necesar sistemului, precum și construirea unei conducte de aducțiune cu lungimea de 3,012 km și diametrul de 125 mm între noile foraje și noua gospodărie de apă. De asemenea, este prevăzută realizarea unei stații de pompare pentru transportul apei către rezervor, amplasată în noua gospodărie de apă, instalarea unei noi stații de clorinare pentru apa

provenită din cele trei foraje, construirea unui rezervor nou cu volumul de 500 m³ și înlocuirea a 350 de branșamente din rețeaua de distribuție existentă.

Cu toate acestea, după finalizarea investițiilor vor continua să existe anumite deficiențe ale sistemului. Forajele din zona Perieni Vale nu vor putea asigura necesarul de apă în perioadele de consum maxim din timpul verii, ceea ce impune în continuare distribuirea apei după program. De asemenea, stația de clorinare din sistemul Perieni Vale nu este funcțională, gradul de conectare al populației la rețeaua existentă rămâne redus din cauza numărului insuficient de branșamente, iar alimentarea cu apă potabilă în această zonă continuă să se realizeze cu restricții de program.

CANALIZAREA

Rețeaua de canalizare este parte a sistemului public de canalizare, alcătuită din canale colectoare, canale de serviciu, cămine, guri de scurgere și construcții anexe care asigură preluarea, evacuarea și transportul apelor uzate. De menționat este faptul că existența unui sistem de canalizare condiționează calitatea mediului înconjurător și implicit a vieții.

În prezent, sistemul de canalizare al localității Perieni este alcătuit dintr-o rețea de canalizare menajeră cu o lungime de 9,715 km, realizată din conducte PVC cu diametre cuprinse între 200 și 315 mm, precum și din 2,103 km de conducte de refulare din PEID cu diametrul de 90 mm. Sistemul dispune de 293 de racorduri la rețeaua de canalizare.

Transportul apelor uzate este asigurat prin intermediul a două stații de pompare a apelor uzate (SPAU), fiecare echipată cu câte o pompă activă și una de rezervă. Stația SPAU 1 funcționează cu un debit de 1,94 l/s și o înălțime de pompare de 18 mCA, iar stația SPAU 2 are un debit de 2,5 l/s și o înălțime de pompare de 35 mCA.

Epurarea apelor uzate este prevăzută să se realizeze în cadrul stației de epurare mecano-biologice Perieni, dimensionată pentru o capacitate de 1.350 locuitori echivalenți. Stația de epurare nu a fost pusă în funcțiune.

În prezent, sistemul de canalizare se confruntă cu o serie de deficiențe importante. Accesul populației la serviciul public de colectare și epurare a apelor uzate nu este asigurat la nivelul întregii localități, iar stația de epurare existentă nu a fost încă pusă în funcțiune. Ca urmare, sistemul nu poate asigura în condiții optime colectarea și tratarea apelor uzate generate de întreaga populație a comunei, fiind necesare investiții suplimentare pentru finalizarea și operaționalizarea infrastructurii existente.

În prezent comuna Perieni dispune de:

- 9,715 km rețea de canalizare menajera in Perieni PVC De 200-315 mm;
- 2,103 km conducte de refulare, PEID De 90 mm;
- Total racorduri: 293. Nu se asigura accesul tuturor locuitorilor la sistemul public de colectare si epurare ape uzate
- 2 SPAU echipate cu (1+1) pompe: SPAU1: Q=1,94 l/s, H=18 mCA; SPAU2: Q=2,5 l/s, H=35 mCA.
- Stație de epurare mecano-biologica Perieni 1.350 l.e. care nu este pusă în funcțiune.

Sistemul public de canalizare din comuna Perieni nu este încă pus în funcțiune. În prezent, localitatea se află în etapa de execuție și finalizare a lucrărilor de infrastructură. Conductele principale și rețelele de colectare au fost îngropate pe majoritatea străzilor, însă sistemul nu poate deveni funcțional (operabil) până când nu sunt finalizate toate componentele tehnice (stațiile de pompare a apei uzate, branșamentele finale și integrarea cu stația de epurare corelată).

Apele pluviale din comună sunt colectate prin intermediul rigolelor și șanțurilor amplasate pe marginea drumurilor, evacuarea apei făcându-se gravitațional la emisarii naturali.

Locuitorii utilizează closete simple uscate, care constituie surse de infecție pentru pânza freatică.

Pentru evacuarea apelor uzate din gospodării se propune realizarea unui sistem de canalizare stradală racordat în final la stația de epurare.

Localitatea Perieni este inclusă în amplul Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată, derulat de AQUAVAS S.A. prin fonduri europene. Proiectul urmărește extinderea și modernizarea rețelelor pentru a asigura un grad de racordare de aproape 100% la rețelele de apă și canalizare.

Prin intermediul acestui proiect este propusă remedierea deficiențelor actuale de la nivelul sistemului de alimentare de pe teritoriul localității, prin realizarea următoarelor:

- Colectoare gravitationale: L=6,899 km, PVC Dn 200 mm;
- Conducte de refulare: L = 2,896 km, PEID De 90 mm;
- Realizare 1058 racorduri.
- 11 SPAU echipate cu (1+1) pompe:
 - SPAU1: Q = 4,0 l/s, H = 16 mCA;
 - SPAU2: Q = 4,0 l/s, H = 23 mCA;
 - SPAU3: Q = 4,0 l/s, H = 5 mCA;
 - SPAU4: Q = 4,0 l/s, H = 11 mCA;
 - SPAU5: Q = 4,0 l/s, H = 24 mCA;
 - SPAU6: Q = 4,0 l/s, H = 13 mCA;
 - SPAU7: Q = 4,0 l/s, H = 10 mCA;
 - SPAU8: Q = 4,0 l/s, H = 24 mCA;
 - SPAU9: Q = 4,0 l/s, H = 16 mCA;
 - SPAU10: Q = 4,0 l/s, H = 8 mCA;
 - SPAU11: Q = 4,0 l/s, H = 5 mCA.
- extindere statie de epurare mecano - biologica pana la 2828 l.e.
- integrare statii de pompare apa uzata existente si propuse si a statiei de epurare in sistemul SCADA Dispeceratul regional canalizare Barlad (din Statia de epurare Barlad) si Dispeceratul central Vaslui.

În Etapa II a Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată, derulat de AQUAVAS S.A. sunt propuse următoarele lucrări pentru sistemul de canalizare ape uzate de pe teritoriul localității Perieni:

Extindere rețea de canalizare

În aglomerarea Perieni se propun lucrări de extindere a rețelei de canalizare menajeră cu o lungime totală de 6,899 km din conducte PVC SN 4 având diametrul 200 mm, 1.058 racorduri și 2,896 km conducte de refulare din PEID De 90 mm.

Stații de pompare

Pentru funcționarea rețelei de canalizare este necesară construirea a 11 stații pompare apă uzată (SPAU) și conductele de refulare aferente, astfel:

Nr. Crt	Statia de pompare / Strada	CT SPAU	Nr. pompe	Q (l/s)	Hp (m)	De cond. refulare	Lungime cond. refulare
1	SPAU 1	263,32	1+1	4,00	16,00	90	540
2	SPAU 2	256,27	1+1	4,00	23,00	90	326
3	SPAU 3	241,00	1+1	4,00	5,00	90	67
4	SPAU 4	250,65	1+1	4,00	11,00	90	188
5	SPAU 5	253,60	1+1	4,00	24,00	90	248
6	SPAU 6	268,26	1+1	4,00	13,00	90	116
7	SPAU 7	270,94	1+1	4,00	10,00	90	191
10	SPAU 8	265,44	1+1	4,00	24,00	90	509
11	SPAU 9	262,75	1+1	4,00	16,00	90	240
12	SPAU 10	270,97	1+1	4,00	8,00	90	308
13	SPAU 11	266,81	1+1	4,00	5,00	90	163

Stație de epurare - Extindere stație de epurare

În virtutea deficiențelor constatate, stația de epurare existentă va fi completată cu o linie suplimentară de tratare apă și o linie nouă pentru prelucrare nămol produs în SE.

În perspectiva anilor 2026 – 2048 stația de epurare trebuie să accepte următoarele debite și încărcări:

Parametrii	An prognoza	
	2026	2048
<i>Debite:</i>		
Q _{uzimax} (m ³ /zi)	493	611
Q _{uzimed} (m ³ /zi)	395	519
Q _{uormax} (m ³ /h)	45	49
<i>Încărcări:</i>		
Locuitori echivalenți (LE)	2.828	2.218
MTS (kg/zi)	198	155
CCO-Cr (kg/zi)	339	266
CBO5 (kg/zi)	170	133

Nt (Azot total) (kg/zi)	31	24
Pt (Fosfor total) (kg/zi)	7	6

Limitele de descărcare ale principalilor indicatori de calitate in cursul de apa Valea Babei vor fi următoarele:

Poluant	Limita NTPA 001/011
MTS (mg/l)	<35
CCO-Cr (mg/l)	<35
CBO5 (mg/l)	<9
Azot amoniacal	<1
Azotiti	<0,2
Azotati	<14
Nt (Azot total) (mg/l)	<7,5
Pt (Fosfor total) (mg/l)	<0,452

Linia de epurare a apei existenta nu este pusa in funcțiune. Conform proiectului pus la dispozitie de Aquavas rezulta ca linia existenta de epurare a SE Perieni a fost dimensionata pentru a reduce compusii de carbon, azot si fosfor pentru următoarele caracteristici ale influentului:

Parametrii dimensionare	Valoare
<i>Debite:</i>	
Quzimax (m ³ /zi)	203,9
Quormax (m ³ /h)	15,51
Incarcare - Locuitori echivalenti (LE)	1.350

Având in vedere caracteristicile prognozate ale influentului statiei nou proiectate dar si capacitatea maxima hidraulica a treptei biologice existente (Qzimax=200 mc/zi) care limitează proporțional si capacitatea de epurare biologica a liniei existente, linia noua de epurare a apei va fi dimensionata la următoarele debite si încărcări:

Parametrii	An prognoza	
	2026	2048
<i>Debite:</i>		
Quzimax (m ³ /zi)	293	363
Quzimed (m ³ /zi)	235	308
Quormax (m ³ /h)	27	29
<i>Incarcari:</i>		

Locuitori echivalenti (LE)	1.681	1.318
MTS (kg/zi)	118	92
CCO-Cr (kg/zi)	202	158
CBO5 (kg/zi)	101	79
Nt (Azot total) (kg/zi)	18	14
Pt (Fosfor total) (kg/zi)	4	3

Pentru extinderea schemei tehnologice existente se va proceda astfel:

- nu se intervine la linia de epurare apa existenta care va fi pusă in funcțiune prin grija Aquavas care va lua toate măsurile necesare pentru aducerea ei la parametrii garantați pentru care a fost dimensionata si integrarea ei in noul sistem SCADA;
- se prevede un camin de recepție apa uzata urmat in aval de grătare rare și cameră de repartiție/distribuție debit la cele doua linii (existentă si noua). De la camera de distribuie debitul va fi distribuit proportional la caminul de receptie si by-pass al liniei existente dar si la noua statie de pompare apa uzata in linia noua de degrosisare;
- se va prevedea o stație de recepție vidanje in vecinătatea caminului de recepție apa uzata.
- prevederea unei noi linii de pretratare mecanică/degrosisare.
- sub noua stație de degrosisare sau a celei de tratare biologica avansate se va prevedea un bazin care va egaliza debitele orare din ziua de consum maxim (Qzimax/24) distribuite pe noua linie de tratare apă;
- amplasarea unei instalații de stocare și dozare a clorurii ferice;
- prevederea unui reactor biologic nou impreună cu toate unitățile auxiliare (statii de pompare, suflante);
- prevederea unei statii de pompare efluent epurat secundar total debit statie de epurare;
- prevederea unei baterii de filtre cu curatare continua a patului filtrant care va asigura tratarea finala a efluentului epurat secundar (provenit de la linia existenta si cea noua) pana la limitele de descarcare prevazute.
- unitate de dezinfecție cu UV;
- prevederea unei linii de prelucrare a intregii cantitati de namol produse in SE care sa cuprinda in principal: un bazin de stocare-concentrare namol produs si echipamente pentru deshidratarea mecanică (inclusiv amestec cu var pentru eventuala utilizare in agricultura). Se va renunța la solutia tehnica actuala de deshidratare cu saci filtranți care nu se poate integra in noua strategie de namol;
- completarea tuturor utilităților auxiliare pentru integrarea noilor lucrări;
- înființarea unui sistem SCADA cae va conduce procesul liniei noi si va fi conceput in sistem deschis astfel incat sa poata prelua si transmite un numar de semnale de monitorizare a functionarii liniei existente. Compatibilizarea automatelor programabile din linia existenta si a altor tipuri de semnale care se doresc preluate se va face prin grija Aquavas ulterior execuției;

➤

Sistem SCADA

Se propune integrarea stațiilor de pompare apă uzată existente si propuse prin prezentul proiect si a statiei de epurare în sistemul SCADA - Dispeceratul regional canalizare Barlad (din Statia de epurare Barlad) si Dispeceratul central Vaslui

În consecință stația de epurare extinsă va cuprinde în principal următoarele:

Linia epurare apa existenta:

- cămin de recepție apă uzată și by-pass;
- 1 Grătar rar manual;
- bazin egalizare și stație de pompare apă pretratată mecanic;
- unitate compactă de degrosare apă (sita/gratar des; deznisipator-separator de grăsimi);
- 2 reactoare biologice tip MBBR cu recirculare nămol integrate cu: decantoare secundare lamelare, suflante, pompe vehiculare nămol activ recirculat și în exces, echipament dezinfectie UV și masura efluent;
- colector transport apă epurată și gură de descărcare;

Linia noua epurare apa:

- camin recepție apă uzată pentru debitul total influent și stație recepție vidanaje;
- 2 Grătare rare (unul automat și unul manual) pentru debitul total influent și stație de pompare;
- cameră repartizare debit total influent la cele 2 linii;
- debitmetre influent pe fiecare linie;
- stație de pompare apă uzată pentru debitul liniei noi de epurare apă;
- 1 unitate echipament compact cu Grătar des – deznisipator-separator de grăsimi, instalații conexe și stație prelevare probe;
- bazin egalizare și stație de pompare apă pretratată mecanic;
- 1 reactor compact MBBR cu recirculare nămol activ în suspensie, inclusiv decantor secundar și SP nămol activ;
- stație automată prelevare probe și set masura calitate efluent;
- grup de suflante;
- stație de pompare apă epurată secundar pentru debit total stație;
- baterie filtre tratare terțiara efluent pentru debit total stație
- camin dezinfectie UV pentru debitul efluent total;
- cămin măsură debit total efluent;

Linia noua prelucrare nămol total stație:

- bazin stocare/îngroșare nămol în exces;
- deshidratare mecanică nămol, instalație de preparare și dozare polielectrolit și linie de condiționare a nămolului cu var;
- depozit temporar nămol deshidratat;

Construcții anexă:

- stație de pompare apă tehnologică (nouă);
- rețele în incintă (extinderi);
- SCADA (nou);
- clădire administrativă (nouă);
- drumuri, platforme și alei (extindere);
- împrejmuire incintă (extindere)

2.13.2. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a comunei Perieni este asigurată din rețeaua de medie tensiune de 20 KV, care este racordată la Sistemul Energetic Național. Rețeaua de medie tensiune de 20 KV este pozată pe stâlpi de beton tip RENEL, gospodăriile sunt electrificate în proporție de 100%.

Posturile de transformare sunt de tip aerian și se alimentează radial din rețeaua de medie tensiune. În localitățile comunei sunt 10 posturi de transformare.

Rețeaua de joasă tensiune asigură racordarea tuturor beneficiarilor, realizând în același timp și iluminatul public. Rețeaua de iluminat public se află în apropierea rețelei de drumuri din comună.

Această rețea se află în continuă extindere, pentru alimentarea noilor locuințe. Starea tehnică a rețelei de alimentare cu energie electrică în comuna Perieni este în general bună.

Pentru alimentarea cu energie electrică a noilor consumatori, se propun extinderi ale rețelei de joasă tensiune LEA 0.4 KV și se vor avea în vedere următoarele criterii:

- Alimentarea cu energie electrică trebuie să corespundă nivelurilor de exigență impuse de normativele tehnice în vigoare.
- Toate circuitele principale vor fi trifazate.
- Alimentarea rețelei de iluminat particular și utilizări casnice se recomandă a se face prin 2-4 plecări, iar cea a rețelei de iluminat public prin 1-3 plecări.
- Posturile de transformare vor fi aeriene, montate pe stâlpi; acestea se vor amplasa la distanțe aproximativ egale, cât mai în centrul de greutate al consumatorilor și în apropierea consumatorilor importanți.
- Se va reabilita iluminatul public. Pentru iluminatul public se vor considera încărcări uniform distribuite; valorile nivelelor de iluminare sunt în funcție de categoria căilor de circulație: drumuri comunale, sătești.
- Calculul secțiunii conductorului de nul se va face combinat pentru circuitele de iluminat public, iluminat particular și utilizări casnice, în situațiile când funcționează cu conductorul de nul comun.

2.13.3. Telecomunicații

Comuna este deservită de Compania Națională Poșta Română S.A, Direcția Regională de Poșta Iași, Oficiul Județean de Poșta Vaslui – Ghișeul Poștal Perieni, din localitatea Perieni.

În domeniul telecomunicațiilor, comuna Perieni este conectată direct cu municipiul Bârlad, în comună nemaexistând centrală telefonică locală. În comună există aproximativ 220 de abonamente telefonice RomTelecom.

Pe teritoriul comunei există un post de radioficare și televiziune prin cablu.

2.13.4. Alimentarea cu gaze naturale

Comuna Perieni nu este racordată la rețeaua de gaze naturale. Alimentarea cu căldură a locuințelor se realizează în cea mai mare parte cu sobe cu combustibil solid (lemne, deșeuri agricole etc.).

Pentru alimentarea cu gaze naturale a comunei Perieni s-a întocmit proiectul *"Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comuna Perieni, județul Vaslui"*, comuna aflându-se situată la 2.5 km de magistrala de gaze.

Principala disfuncționalitate o constituie lipsa instalațiilor de încălzire centrală, în special în spațiile socio-culturale, ceea ce înseamnă reducerea substanțială a confortului.

O mică parte din gospodării dispun de instalații proprii de furnizare a apei calde pentru baie, bucătărie și încălzire a locuinței.

Se propune alimentarea cu gaze naturale prin racordul la rețeaua din Bârlad: racord înaltă presiune Dn = 4", conductă hotel cu lungimea L = 20m, care face legătura între conducta de înaltă presiune Dn 16" și stația de reglare măsurare pedare (SRMP).

În localități, conductele subterane de distribuție se vor poza numai în teritoriul public ținând cont de următoarea ordine de preferințe: zone verzi, trotuare, alei pietonale, în porțiunea carosabilă, folosind traseele mai puțin aglomerate cu instalații subterane.

Pe traseele fără construcții, pe câmp, precum și în zonele cu agresivitate redusă și fără instalații subterane, se vor prevedea la schimbări de direcții și la suduri răsufători cu înălțimea de 0.6 m deasupra solului, dar nu la distanțe mai mici de 50 m.

Se va evita instalarea a două conducte de gaze pe traseu paralel. Adâncimea de pozare a conductelor de distribuție, măsurată de la suprafața terenului, până la generatoarea superioară a conductei va fi de 1m în carosabil cu fundație de beton, de cel puțin 0.7 m în spații pavate și de cel puțin 0.5 m în spații verzi.

Branșamentele se vor monta subteran și se vor proteja împotriva coroziunii prin izolare cu împâslitură de sticlă și bitum.

Se recomandă ca alimentarea cu căldură a locuințelor și a clădirilor cu caracter socio-cultural din satele comunei să se realizeze cu centrale termice individuale ce vor funcționa pe bază de gaze naturale din conducta de distribuție de presiune redusă propusă.

2.13.5. Alimentarea cu energie regenerabilă

Potențialul solar

În privința radiației solare, ecartul lunar al veniturilor de pe teritoriul României atinge valori maxime în luna iunie (1,49 kWh/mp/zi) și valori minime în luna februarie (0,34 kWh/mp/zi). Potențialul solar poate fi valorificat sub formă de electricitate sau căldură, prin intermediul panourilor fotovoltaice, respectiv a panourilor termice.

Pornind de la datele disponibile, s-a întocmit harta cu distribuția în teritoriu a radiației solare în România. Harta cuprinde distribuția fluxurilor medii anuale ale energiei solare incidente pe suprafața orizontală a teritoriului României. Sunt evidențiate 5 zone, diferențiate prin valorile fluxurilor medii anuale ale energiei solare incidente.

Conform hărții potențialului solar al României, comuna Perieni dispune de **1450-1500 kWh/mp**, considerându-se un **potențial solar mediu** în vederea utilizării energiei solar-termale și solar-fotovoltaice produsă din surse regenerabile.

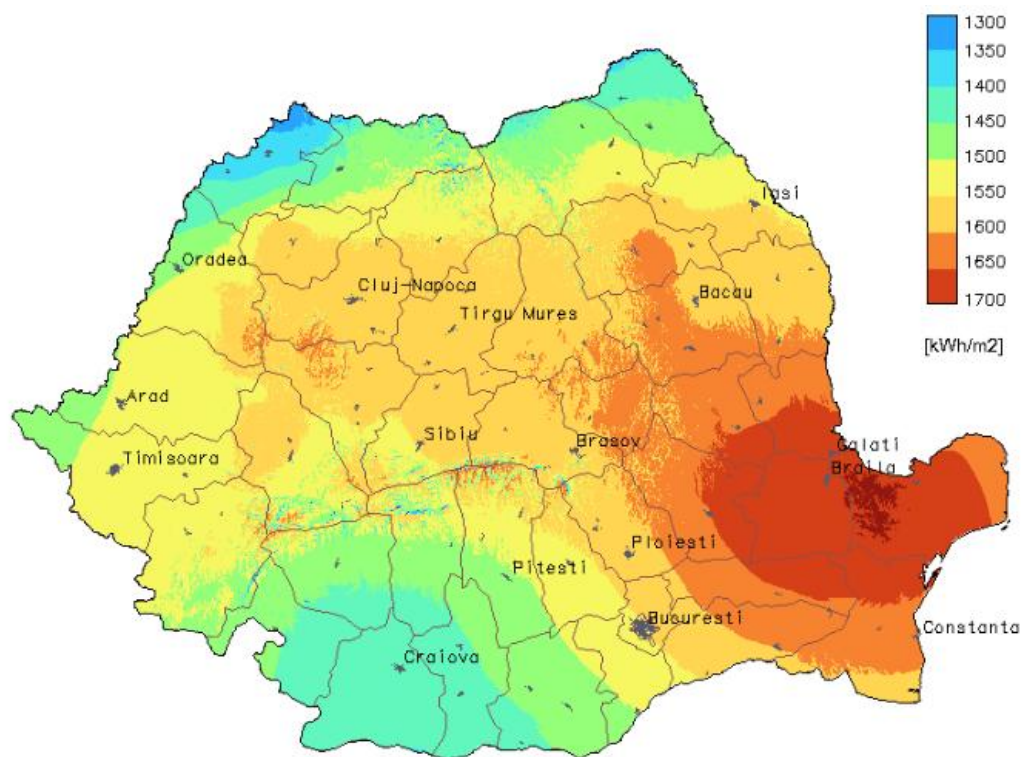


Figura 37 Harta Radiațiilor Solare Sursă: https://www.researchgate.net/figure/Distributia-radiatiei-solare-medii-anuale-pentru-Romania_fig10_344724994

Potențialul eolian

Valorificarea potențialului eolian se poate realiza sub formă de energie electrică sau mecanică prin intermediul unei instalații eoliene cu ajutorul turbinelor eoliene. Conform hărții potențialului eolian al României, comuna Perieni deține **posibilități sub medie de exploatare a potențialului eolian** datorită vitezei medii ridicate a vântului (**6-8 m/s**), investiția putând fi considerată rentabilă, având în vedere că viteza minimă a vântului care determină **punerea în mișcare a unei centrale trebuie să fie de minim 3,5 m/s**.

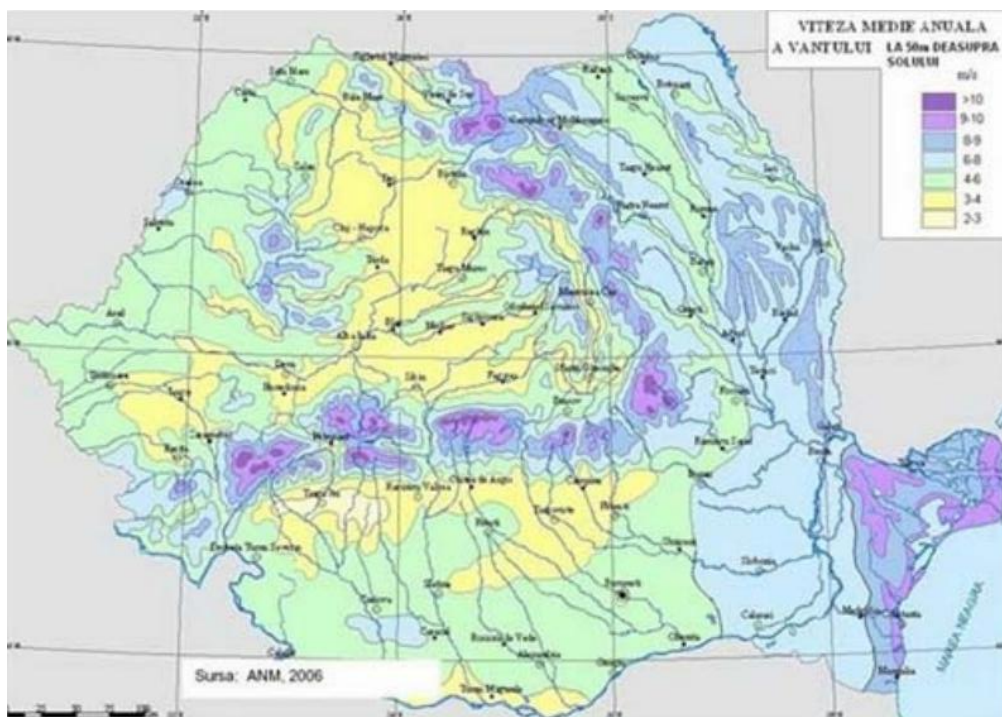


Figura 38 Harta Radiațiilor Solare Sursă: <https://add-energy.ro/potentialul-eolian-al-romaniei/>

Potențial de biomasă

Biomasa este partea biodegradabilă a produselor, deșeurilor și reziduurilor din agricultură, inclusiv substanțele vegetale și animale, sivicultură și industrie conexe, precum și partea biodegradabilă a deșeurilor industriale și urbane.

Valoarea energetică a biomasei se poate realiza prin:

- Arderea directă cu generare de energie termică;
- Arderea prin piroliză, cu generare de gaze ($\text{CO} + \text{H}_2$);
- Fermentarea, cu generare de biogaz sau bioetanol.

Comuna Perieni, prin administrarea **suprafețelor verzi și forestiere** pe care le deține, poate să beneficieze de valorificarea energetică a biomasei atât din punct de vedere al potențialului cât și al posibilităților de utilizare.

2.13.6. Cimitire

Pe teritoriul administrativ al comunei Perieni există în prezent două cimitire, care asigură necesarul de spații pentru înhumare al populației localității. Acestea sunt amplasate în intravilanul localității și deservesc comunitatea locală conform destinației stabilite.

Cimitirele existente sunt funcționale și contribuie la asigurarea serviciilor funerare pentru populație. În prezent nu sunt identificate necesități imediate de extindere sau realizare a unor noi cimitire, capacitatea acestora fiind considerată suficientă pentru acoperirea cerințelor actuale ale localității.

Prin Planul Urbanistic General se menține destinația terenurilor ocupate de cele două cimitire existente, cu respectarea zonelor de protecție sanitară și a prevederilor legislative în vigoare privind amplasarea și funcționarea acestora.

2.14. *Probleme de mediu*

2.14.1. Scenarii privind schimbările climatice viitoare

Schimbările în regimul climatic din România se încadrează în contextul global, ținând seama de condițiile regionale: creșterea temperaturii va fi mai pronunțată în timpul verii, în timp ce, în nord-vestul Europei creșterea cea mai pronunțată se așteaptă în timpul iernii. După estimările prezentate în AR4 al IPCC, în România se așteaptă o creștere a temperaturii medii anuale față de perioada 1980- 1990 similare întregii Europe, existând diferențe mici între rezultatele modelelor în ceea ce privește primele decenii ale secolului XXI și mai mari în ceea ce privește sfârșitul secolului:

- între 0,5°C și 1,5°C pentru perioada 2020-2029;
- între 2,0°C și 5,0°C pentru 2090-2099, în funcție de scenariu (ex. între 2,0°C și 2,5°C în cazul scenariului care prevede cea mai scăzută creștere a temperaturii medii globale și
- între 4.0°C și 5.0°C în cazul scenariului cu cea mai pronunțată creștere a temperaturii).

Efectele emisiilor de gaze conduc la creșterea temperaturii medii globale cu variații semnificative la nivel regional, reducerea volumului calotelor glaciare cu consecințe privind creșterea nivelului oceanului planetar, modificarea ciclului hidrologic prin topirea ghețarilor și precipitații extreme, creșterea suprafețelor aride, creșterea frecvenței și intensității fenomenelor meteorologice extreme etc. Regândirea și replanificarea structurilor rurale, utilizarea tehnologiilor *prietenoase* cu mediul, axate pe reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, schimbarea comportamentului populației în ceea ce înseamnă crearea și protejarea spațiilor componente ale așezării reprezintă câteva soluții viabile care pot fi puse în aplicare pentru reducerea efectele schimbărilor climatice și pentru îmbunătățirea calității vieții populației.

Impactul principal al schimbărilor climatice asupra zonelor rurale, infrastructurii și construcțiilor este legat, în principal, de efectele evenimentelor meteorologice extreme, precum valurile de căldură, căderi abundente de zăpadă, furtuni, inundații. Planificarea și proiectarea unei infrastructuri adecvate joacă un rol important în minimizarea impactului schimbărilor climatice și reducerea riscului asupra mediului antropic.

Toate prognozele pe termen lung anunța pentru zona de studiu, iminența unor schimbări radicale ale climei - veri extrem de secetoase, schimbări bruște de temperatură și ploi torențiale, urmate de inundații.

Astfel, sunt așteptate situații în care atât la nivel national, cât și la nivel local, (în cazul teritoriului studiat) va ploua tot mai rar și mai puțin și se vor intensifica fenomenele meteorologice extreme. Biodiversitatea, agricultura, resursele de apă, silvicultura, infrastructura, energia, turismul și sănătatea populației sunt numai câteva dintre domeniile ce vor fi masiv afectate de schimbările ecoclimatice. Zonele vor deveni tot mai dificil de locuit, infrastructura va fi tot mai expusă efectelor produse de diverse intemperii, căderile abundente de zăpadă și de ploi, furtunile, inundațiile vor deteriora grav terenurile și se vor produce mari modificări de relief. Toate acestea pot duce la creșterea numărului de decese, la acutizarea afecțiunilor cardiovasculare și respiratorii, la creșterea incidenței bolilor de nutriție.

Restricțiile utilizării apei în sectorul industrial, agricol și chiar menajer vor fi tot mai frecvente. Creșterea concentrațiilor de poluanți din sol va afecta calitatea apei, ceea ce va crește numărul îmbolnăvirilor, mai ales în zonele cu acces redus la apă potabilă. Între sectoarele economice cele mai afectate de aceste schimbări se va afla agricultura. În zonele puternic afectate de secetă se va produce o reorientare a culturilor agricole. O consecință directă a secetei va fi scăderea debitelor râurilor, ceea ce va determina reducerea producției de energie în hidrocentrale, în condițiile în care, până în anul 2030, cererea de energie pe perioada verii va crește cu 28%, din cauza temperaturilor ridicate.

Schimbările climatice observate au deja un impact considerabil asupra ecosistemelor, economiei și sănătății oamenilor, precum și asupra bunăstării în Europa, conform raportului „*Climate change, impacts and vulnerability in Europe 2016 (Schimbările climatice, impact și vulnerabilitate în Europa 2016)*”. Se ating în continuare noi recorduri în ceea ce privește temperaturile globale și Europene, nivelul mărilor și nivelul redus al stratului de gheață din Oceanul Arctic. Regimul de precipitații se află în schimbare, crescând, în general, numărul de precipitații în regiunile umede și scăzând numărul de precipitații în regiunile aride. Volumul ghețarilor și stratul de zăpadă se află în scădere. În același timp, fenomenele climatice extreme, cum ar fi valurile de căldură, precipitațiile abundente și perioadele de secetă cresc ca frecvență și intensitate în multe regiuni.

2.14.2. Biodiversitatea (resurse de faună, floră și păduri)

VEGETAȚIA⁴⁰

Din punct de vedere al formațiunii vegetale, teritoriul comunei se încadrează silvostepii. Specificul silvostepii de aici constă în bogăția elementelor termofile în alcătuirea pădurilor de pădure și procentul ridicat de specii pontice în componența pajiștilor.

Predomină gorunul și stejarul, fagul este sporadic, iar speciile termofile (arțarul tătarăsc, ulmul de câmp, mojdreanu și scumpia) se întâlnesc spre rama estică, în timp ce spre sudul regiunii se găsesc din ce în ce mai frecvent stejarul brumăriu și pufos. Între acestea și în defavoarea lor își face apariția mai ales în ultima perioadă fagul, care a migrat dinspre regiunea dealurilor înalte ale Moldovei, datorată atât unor factori de natură climatică, cât și geologici și geomorfologici. Extinderea fagului a mai fost favorizată și de practica tăierilor rase în șleaurile de gorun și stejar cu prezență de fag diseminat și în stadiul în care semințșul stejarilor a fost copleșit de cel al fagului. Pe de altă parte însă, extragerea exagerată atât a fagului cât și a gorunului și stejarului a permis extinderea carpenului dar mai ales a teiului care are o creștere și drajonare mai activă decât toate speciile edificatoare îndeosebi în condițiile în care, după tăieri, n-au urmat nici un fel de măsuri de dirijare și întreținere a arboretelor. Din aceste cauze degradarea gorunetelor și goruneto-șleaurilor a evoluat spre „carpinizare”, iar a șleaurilor de silvostepă spre „teizare”. Marginile zonei forestiere sunt alcătuite din asociații de pădure caracteristice silvostepii, localizate, cu preferință, pe soluri cenușii de pădure, specifice, de asemenea, silvostepii. Dintre acestea, frecvente sunt *Aceri-Quercetum roboris*, *Corno - Quercetum* și *Quercetum pedunculiflorae*.

Etajul stejarului, întâlnit cu precădere în această zonă este situat mai ales pe soluri brune-cenușii și cenușii și constituit, preponderent, din păduri de *Quercetum mixtum*.

Etajul gorunului (interferat cu cel al stejarului), localizat mai ales pe soluri brune de pădure, e constituit pe culmi din asociații forestiere aparținând Al. *Carpicion* și *Fagion*, iar pe văile mai umede din păduri ale Al. *Ulmion* (Ord. *Fagetalia*) constituite în proporție de 55,2% din specii nordice.

Dintre arbuști, o participare mai frecventă o are alunul (*Corylus avellana*), sângerul (*Cornus sanguinea*), voniceriul (*Evonymus europaeus*) ș.a.

În cuprinsul acestei subzone, pădurile sunt limitate aproape exclusiv la culmile dealurilor și apar ca păduri puternic amestecate (șleauri), în cuprinsul cărora, pe lângă gorun — care este dominant pe înălțimi

⁴⁰ Reactualizare Plan Urbanistic General Comuna Perieni, Județul Vaslui. Volum I: Memoriu General Situația Existentă, 2011, pp. 14-16.

— și stejar (*Quercus robur*) — în părțile mai joase — se întâlnesc mult jugastrul (*Acer campestre*), arțarul, glădișul (*Acer tataricum*), teiul și ulmul de câmp (*Ulmus campestris*).

În părțile mai înalte sau mai umbrite apar sporadic și carpenul, paltinul ori fagul, iar în părțile mai joase și mai însorite în componența pădurilor intră și specii de stejari termofili, ca stejarul pufos (*Quercus pubescens*, *Q. virgiliana*) și stejarul brumăriu (*Quercus pedunculiflora*).

Pădurile din această subzonă sunt mai luminoase și au poieni, astfel încât stratul arbuștilor și vegetația ierboasă sunt mai bine reprezentate. Între arbuști, mai des se întâlnește alunul, voniceriul, lemnul râios (*Evonymus verrucosa*), lemnul câinesc (*Ligustrum vulgare*), cornul (*Cornus mas*), sângerul, dârmozul (*Viburnum lantana*), călinul (*Viburnum opulus*), clocotișul (*Staphylea pinnata*), mărul pădureț (*Malus silvestris*), părul sălbatic (*Pyrus communis*), măceșul (*Rosa canina*), păducelul (*Crataegus monogyna*), porumbarul (*Prunus spinosa*), scumpia (*Rhus cotinus*) ș.a., iar dintre plantele ierboase care cresc aici sunt caracteristice: dintre graminee firuța de pădure (*Poa nemoralis*), obsiga de pădure (*Brachypodium silvaticum*), mărgică (*Melica uniflora*), iar dintre dicotiledonate mărgelușa (*Lithospermum purpureo-coendeum*), linteă sălbatecă (*Lathyrus niger*, *L. vernus*), turița mare (*Agrimonia eupatoria*), umbra iepurelui (*Asparagus officinalis*, *A. tenuifolius*), năprasnica (*Geranium robertianum*), fragii (*Fragaria vesca*), curpenul de pădure (*Clematis vitalba*), laptele câinelui (*Euphrasia amygdaloidea*), pochivnicul (*Asarum europaeum*), iedera (*Hedera helix*), vinarița (*Asperula odorata*), viorica (*Scilla bifolia*), toporașul (*Viola odorata*), lăcrămioarele (*Convallaria majalis*), brebeneii (*Corydalis solida*), mierea ursului (*Pulmonaria officinalis*), pecetea lui Solomon (*Polygonatum latifolium*) etc.

Pajiștile

Zona este ocupată cu precădere de pajiști silvostepice. În zona forestieră se găsesc doar câteva mici suprafețe cu *Crysopogonetum grylli*, pe soluri cenușii de pădure. Pe nisipuri nefixate se întâlnește, rar, *Plantaginetum indicae*. Cele mai multe sunt afectate atât de avansate degradări ale terenului cât și ale compoziției floristice și structurii care este uneori ruderalizată prin folosința nerațională. Cca. 86% sunt specii fără valoare furajeră, toxice sau dăunătoare și numai 14% sunt bune sau mijlociu furajere, ceea ce arată stadiul avansat de degradare. Cea mai larg răspândită dintre asociațiile zonale este *Andropogonetum ischaemi*, mediocră ca valoare nutritivă și productivitate; după aceasta, ca frecvență, urmează *Poëtum bulbosae* și *Artemisietum austroscythicae*, pajiști aflate și ele într-un avansat stadiu de degradare.

Toate aceste tipuri de pajiști - în exclusivitate pășuni – ocupă pantele foarte erodate, cu numeroase alunecări sau chiar cu ochiuri de marne sau luturi loessoide la zi, de pe care orizonturile solificate au fost

complet erodate; pășunatul excesiv, călcatul intensiv, lipsa oricăror măsuri de întreținere, au agravat starea fondului pastoral, ajuns adesea la limita inferioară a productivității. De aceea, în asemenea condiții extreme, unele pajști au devenit, pe suprafețe întinse, pâloage nefurajere cu *Euphorbietum stepposae* și *Ceratocarpetum arenarii*.

FAUNA⁴¹

Fauna pădurilor era mult mai abundentă în trecut, când nu era așa mult vânată de om. În prezent, din cauza creșterii densității populației și a reducerii suprafeței ocupată cu păduri, fauna este mult stânjenită în înmulțirea și răspândirea ei.

Dintre mamifere, erau mai comune: lupul (*Canis lupus*), vulpea (*Vulpes vulpes*), mistrețul (*Sus scrofa*), căprioara (*Capreolus capreolus*), iepurele (*Lepus europaeus*), veverița (*Sciurus vulgaris*), pâșul (*Glis glis*), bursucul (*Meles meles*), jderul (*Martes martes*), dihorul (*Putorius putorius*), pisica sălbatică (*Felis silvestris*), diverși șoareci de pădure etc.

Păsările cele mai des întâlnite sunt coțofana (*Pica pica*), grangurul (*Oriolus oriolus*), dumbrăveanca (*Coracias garrula*), botgrosul (*Coecothraustes coccothraustes*), gaița (*Garrulus glandarius*), cinteza (*Fringilla coelebs*), pițigoiul (*Parus caudatus*), mierla (*Turdus merula*), sturzul (*Turdus philomelos*), ciocănitoarea (*Picus viridis*), codobatura (*Motacilla alba*), privighetoarea (*Luscinia luscinia*), măcăleandru (*Erithacus rubecula*), turturica (*Streptopelia turtur*), cucul (*Cuculus canorus*), pupăza (*Upupa epops*), porumbelul gulerat (*Columba palumbus*), porumbelul de scorbură (*Columba oenas*), guguștiucul (*Streptopelia decaocto*), corbul (*Corvus corax*), cioara (*Corvus corone*., *C. frugilegus*), stâncuța (*Corvus monedula*), iar dintre răpitoare huhurezul (*Atrix alupo*), cucuveaua (*Athene noctua*), bufnița (*Bubo bubo*), uliul găinilor (*Accipiter gentilis*), uliul păsărelelor (*Accipiter nisus*).

Reptilele sunt mai puțin răspândite, mai reprezentative fiind șopârla (*Lacerta agilis*), gușterul (*Lacerta viridis*), șarpele de pădure (*Coluber longissimus*), iar dintre amfibii broasca comună (*Rana temporaria*), broasca râioasă (*Bufo bufo*), brotăcelul (*Hyla arborea*), salamandra (*Salamandra salamandra*) și diverși tritoni.

Lumea insectelor este numeroasă și variată, atât în etajul arborescent, cât și mai ales în frunzarul pădurilor. Coleopterele (cărăbușii), lepidopterele (fluturii), cinipidele etc, împreună cu multe alte nevertebrate (viermi, miriapode, moluște) își găsesc aici mediul favorabil de dezvoltare. Multe din ele sunt dăunătoare, provocând pagube însemnate diferitelor specii forestiere, de unde necesitatea combaterii lor.

⁴¹ Ibidem, pp. 16.

Fauna de stepă și silvostepă este mai săracă și mai puțin variată. Mamiferele sunt reprezentate îndeosebi prin rozătoare vătămătoare culturilor, ca: popândăul (*Citellus citellus*), hârciogul (*Cricetus cricetus*), cățelul pământului (*Spalax* sp.) și numeroși șoareci de câmp (*Microtus arvalis*). Aici mai pătrund mai rar și unele animale din zona de pădure, ca vulpea, lupul, viezurele (bursucul) și iepurele. Dintre păsările mari, mai specifice sunt prepelița (*Coturnix coturnix*), potârnicea (*Perdix perdix*), iar dintre păsările mici abundă ciocârlia de câmp (*Alauda arvensis*), fâsa de câmp (*Anthus campestris*), presura (*Emberiza aurea*), sticletele (*Carduelis carduelis*), câneparul (*Corduelis canabina*), inărița (*Corduelis flammea*), cristeiul (*Grex crex*), răpitorul uliu alb (*Circus macrourus*), grauri (*Sturnus vulgaris*), prigorii (*Meraps apiaster*), vrâbii (*Passer domesticus*) și ciori (*Corvus* sp.).

Reptilele sunt reprezentate prin șerpi (*Coluber sauromatis*) și șopârla (*Lacerta agilis*, *Eremias arguta*), iar insectele prin cosași (*Locusta viridis*), greieri (*Liogryllus campestris*), scarabei (*Scarabeus affinis*), numeroși fluturi de câmp etc.

Solurile⁴²

Solurile din comuna Perieni aparțin majoritatea tipului genetic al cernoziomurilor levigate. de la mediu până la puternic – formate de nisipuri. Pe înălțimile cele mai mari, în jur de 300 m, se întâlnesc soluri cenușii de pădure pe care se dezvoltă o vegetație forestieră. Pe șesuri sunt soluri aluviale și petice de lacoviști. Din punct de vedere geologic, teritoriul comunei se desfășoară pe depozite calcaroase și argilo-nisipoase de vârstă Sarmațianului mijlociu spre baza dealurilor, în partea de nord a comunei și a Sannațianului superior, în partea de est și de sud a comunei. Pe culmea dealurilor înalte sunt depozite de vârstă Meoțianului. În albia majoră a râului Tutova sunt aluviuni argilo-nisipoase de vârstă Cuaternară, perioada Holocen.

Solurile cenușii de pădure se întâlnesc pe dealurile mai joase și mijlocii neîmpădurite sau cu petice de pădure. De asemenea, Solurile saraturate (halomorfe) se găsesc în zona luncii Prutului (Albita — Fălciu) și în partea sudică a bazinului hidrografic al râului Bârlad (Perieni).

Se observă separarea a numeroase categorii detaliate de sol, care se deosebesc distinct prin proprietățile lor, capacitatea productivă și măsurile de menținere și sporire a fertilității. Pe teritoriul comunei se găsesc soluri din categoria solurilor cu potențial ridicat de fertilitate. Acestea sunt reprezentate de: preluvosoluri incluse în clasa Luvisolurilor și aluviosoluri incluse în clasa Protisolurilor.

⁴² Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Perieni pentru perioada 2021-2027, pp. 21-22.

Solul comunei Perieni este favorabil agriculturii și creșterii animalelor.

2.14.3. Mediul și infrastructura de mediu

Factorii de mediu aer, apa, sol, vegetație și faună constituie o parte importantă a patrimoniului oricărei comunități umane. În același timp însă, ei reprezintă resursele de mediu cele mai vulnerabile și cel mai frecvent supuse acțiunii factorilor poluanți, având consecințe directe și grave atât asupra calității mediului înconjurător cât și asupra sănătății populației și a celorlalte organisme vii.

Factorii de mediu se află în relație de interdependență unul față de celălalt, astfel încât, orice intervenție antropică asupra unei componente de mediu induce, inevitabil, consecințe și asupra celorlalte.

Diminuarea calității mediului este determinată de două categorii de acțiuni:

- acțiuni fizice naturale (eroziuni, alunecări de teren, exces de umiditate, sărăturări, unele fenomene climatice și hidrologice), care afectează calitatea solurilor, apelor, aerului, florei și faunei și care pot fi accentuate de activitatea antropică;
- acțiuni antropice generate de dezvoltarea economico - socială a teritoriului, care au un rol hotărâtor în procesul de transformare a mediului natural într-un mediu antropizat, inclusiv prin dinamizarea și accentuarea unor fenomene fizice.

CALITATEA AERULUI

Pe teritoriul comunei nu se găsesc surse majore de poluare a aerului, cum ar fi:

- instalații IPPC, SEVESO, IMA sau COV; de asemenea, nici în vecinătatea comunei nu s-au identificat astfel de instalații poluatoare;
- intensitatea traficului rutier este redusă la nivelul comunei; drumurile comunale sunt pietruite sau asfaltate și parțial din pământ;
- încălzirea spațiilor se face individual, utilizându-se combustibil solid — lemn;
- extinderea sistemelor de captare a energiilor regenerabile (sisteme solare, eoliene) este redusă; activitățile industriale de pe raza comunei nu sunt de natură să genereze impact semnificativ asupra mediului (sunt autorizate din punct de vedere al protecției mediului, după caz).

Luând în considerare intensitatea activităților derulate la nivelul localității Perieni, se poate aprecia că aerul la nivelul comunei este în stare naturală, și neafectat semnificativ de activități umane.

Pe teritoriul comunei Perieni nu există o rețea proprie de prelevare a probelor pentru stabilirea calității aerului.

Poluarea aerului este rezultatul unor procese naturale și antropice. Pe teritoriul comunei Perieni nu există o rețea proprie de prelevare a probelor pentru stabilirea calității aerului.

Pot fi menționate o serie de surse locale cu caracter temporar – accidental, reprezentate prin următoarele activități umane:

- procesele de ardere pentru încălzirea locuințelor și obiectivelor socio – economice, care generează monoxid de carbon (CO), dioxid de carbon (CO₂), oxizi de azot (NO_x), oxizi de sulf (SO_x), hidrocarburi policiclice aromate care se atașează de funingine, pulberi sedimentabile, fum, funingine (mai ales în timpul iernii);
- circulația și transportul rutier generează NO_x, CO₂, CO, hidrocarburi nearse, aerosoli de halogenuri de Pb, suspensii formate din particule de carbon ce absorb o serie din gazele eliminate, fum, substanțe adăugate benzinei sau uleiurilor pentru a le îmbunătăți calitățile (antioxidanți, anticorozivi) și zgomot;

În privința nivelului de poluare cu gaze și pulberi, deși nu se fac măsurători, se poate aprecia că emisiile sunt reduse, iar prin procesele de dispersie și reținere mecanică (prin vegetație, relief), eventualele impurități din atmosferă se limitează și mai mult.

CALITATEA APELOR

Apele de suprafață

Comuna Perieni dispune de sistem centralizat de canalizare care să asigure colectarea apelor uzate, inclusiv epurarea lor, cu o lungime de 9.715 metri. Rețeaua de canalizare este accesibilă locuitorilor, însă din cauza resurselor financiare limitate ale populației, racordurile gospodăriilor nu sunt realizate.

Astfel, locuitorii apelează la soluții alternative (utilizarea latrinelor sau bazinelor vidanjabile incorrect amplasate și neetanșate corespunzător) care pot avea efecte negative asupra sănătății umane sau a mediului înconjurător, constituind surse de poluare pentru pânza freatică.

Apele pluviale din comună sunt colectate prin intermediul rigolelor și șanțurilor amplasate pe marginea drumurilor, evacuarea apei făcându-se gravitațional la emisarii naturali.

Poluarea apelor de pe raza comunei Perieni, jud. Vaslui se poate face cu deseuri menajere, peturi, ape insuficient epurate, etc. Riscul este mai mare primavara, toamna si pe timpul ploilor torentiale când debitul pâraielor este suficient pentru a asigura apa de la izvoare pâna la revarsarea sa.

CALITATEA SOLULUI

Solul, ca rezultat al interacțiunii tuturor elementelor mediului și suport al întregii activități umane, este influențat puternic de acestea, atât prin acțiuni antropice, cât și ca urmare a unor fenomene naturale.

Calitatea solului este afectată într-o măsură mai mică sau mai mare de una sau mai multe restricții. Influențele dăunătoare ale acestora se reflectă în deteriorarea caracteristicilor și funcțiilor solurilor, respectiv în capacitatea lor bioproductivă, dar, ceea ce este și mai grav, în afectarea calității produselor agricole și a securității alimentare, cu urmări serioase asupra calității vieții omului.

Poluarea solurilor

Pentru teritoriul comunei Perieni nu există date care să confirme poluarea certă a solurilor. Potențialele surse de poluare a solurilor comunei sunt de natură biologică.

Astfel, principalul factor care poate cauza poluarea solurilor pe teritoriul comunei Perieni este depunerea și deversarea pe sol a deșeurilor menajere și a reziduurilor și dejecțiilor zootehnice. Dejecțiile zootehnice au un conținut mare de materie organică ușor biodegradabilă și de elemente nutritive (P, K, N, Ca, Mg, microelemente), constituind un îngrășământ organic foarte recomandat ca fertilizant al solurilor. Aceste considerente, alături de mirosul neplăcut resimțit la distanțe mari, impun aplicarea acestora ca îngrășăminte pe terenurile agricole în cantități moderate și numai după ce au fost compostate în condiții controlate. Administrate în cantități prea mari, dejecțiile zootehnice determină apariția riscului poluării solului datorită depășirii capacității de absorbție a solului respectiv.

Depunerile necorespunzătoare de deșeuri provenite din gospodării ocupă irațional și nejustificat terenurile. Depozitarea deșeurilor este necontrolată, deschisă, fără suprafață de nivelare, conducând la poluarea solurilor din zonele respective.

Deșeurile menajere pot fi surse de contaminare a mediului - prin diverși germeni microbieni, gaze rezultate din descompunere, cu miros respingător (amoniac, hidrogen sulfurat și altele) - și a solului, prin infiltrațiile care ar trebui colectate și epurate înainte de a fi evacuate.

Degradarea solurilor

Degradarea solurilor reprezintă un proces complex, generat în timp de o multitudine de factori naturali și antropici, care determină anumite restricții în utilizarea solurilor. Aceste restricții sunt cauzate fie de factori naturali (clima, forme de relief, caracteristici edafice etc), fie de acțiuni antropice agricole; în multe cazuri, factorii menționați pot acționa sinergic în sens negativ, având ca efect scăderea calității solurilor și chiar anularea funcțiilor acestora.

O primă formă de degradare a solurilor comunei Perieni o reprezintă **eroziunea**. Solul este expus permanent procesului natural de eroziune de suprafață sau în adâncime, ca rezultat al acțiunii factorilor de mediu (apa, aer, temperatura) și a acțiunii umane, care are rol accelerator.

Pe măsura extinderii și intensificării agriculturii, omul a influențat fie în mod pozitiv, fie în mod negativ procesele de solificare și evoluția solurilor. Prin numeroasele lucrări, irațional efectuate pe terenurile agricole, s-au produs transformări negative în stratul arat ca: stricarea structurii glomerulare, mineralizarea și scăderea treptată a conținutului de humus, precum și micșorarea conținutului în elemente nutritive. Terenurile arabile, datorită trecerii repetate și pe timp umed cu utilajele, se află într-un proces de tasare.

În zonele în care apa freatică este situată foarte aproape de suprafață, precum și pe terenurile plate, apare fenomenul de exces de umiditate al solurilor, factor limitativ pentru utilizarea în agricultură. În zonele de șes, prezența apei freatice la adâncimi mici duce la gleizarea solurilor.

Consecințele poluării și degradării solurilor se reflectă în primul rând asupra potențialului lor productiv, în sensul limitării sau anulării calităților biologice și de fertilitate. Cele mai grave efecte asupra solurilor sunt generate de fenomenele de degradare care determină scăderea potențialului productiv, scoaterea din circuitul agricol, schimbări ale modului de folosință. De asemenea, poluarea solurilor cu reziduuri organice și deșeuri menajere poate avea consecințe negative asupra apelor, prin spălări, scurgeri și infiltrații, asupra plantelor, animalelor și omului.

MANAGEMENTUL DEȘEURILOR

Gestionarea deșeurilor, cunoscută și ca managementul deșeurilor, se referă la educația privind colectarea, transportul, tratarea, reciclarea și depozitarea deșeurilor. De obicei, termenul se referă la materialele rezultate din activități umane și la reducerea efectului lor asupra sănătății oamenilor, a mediului, sau aspectului unui habitat. Gestionarea deșeurilor are ca scop și economisirea unor resurse naturale prin reutilizarea părților recuperabile. Deșeurile gestionate pot fi atât solide, cât și lichide sau gazoase, precum și cu diverse proprietăți (de exemplu radioactive), necesitând metode de tratare specifice.

Reziduurile provenite de la treapta de pre-tratare vor fi colectate și transportate spre depozitare la groapa de gunoi. Vor fi păstrate evidente cu cantitățile predate în conformitate cu prevederile HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor.

Nisipul reținut în deznisipatoare va fi curățat, spălat și folosit în construcții.

Grăsimile vor fi depozitate provizoriu în cadrul stației de epurare, după care vor fi preluate prin vidanjare și prelucrate de firme specializate.

Programul și traseul pentru transportul deșeurilor rezultate din funcționarea stației de epurare vor fi riguros stabilite în vederea minimizării impactului.

Nămolul prelucrat va fi ulterior transportat în concordanță soluțiile tehnice alternative propuse prin strategia de management a nămolului (agricultura sau valorificare energetică).

Pentru cantitățile de nămol folosite în agricultura vor fi păstrate evidente cu cantitățile de nămol rezultate din procesul tehnologic și în locul de descărcare. Pentru utilizarea în agricultura vor fi respectate prevederile Ordinului 344/2004 referitoare la aprobarea Normelor tehnice privind protecția mediului și în special a solurilor când se utilizează nămol de epurare în agricultura.

O categorie de riscuri antropice care necesită o atenție deosebită datorită naturii lor omniprezente o reprezintă **gestionarea deșeurilor** produse de către comunitățile umane ca rezultat al activităților de locuire, producție, turism, transporturi, protejarea sănătății, cercetare și educație etc. Practic, toată gama de activități specifice funcționării societății umane contemporane generează cantități de deșuri care continuă să crească și să se diversifice sub aspectul compoziției și impactului asupra mediului.

Gestionarea deșeurilor din localitate se realizează în conformitate cu Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor al județului Vaslui.

Acesta se aplică pentru toate tipurile de deșuri solide și lichide, după cum urmează:

- deșuri municipale (menajere și asimilabile din comerț, instituții și servicii);
- deșuri din ambalaje;
- nămoluri de la stațiile de epurare a apelor uzate orășenești;
- deșuri din construcții și demolări;
- deșuri de producție nepericuloase și periculoase;
- vehicule scoase din uz;
- deșuri de echipamente electrice și electronice.

În conformitate cu prevederile Planului național de gestionare a deșeurilor, aprobat prin H.G. nr. 942/2017, “deșeurile municipale sunt deșeurile menajere și alte deșuri, care, prin natură sau compoziție, sunt similare deșeurilor menajere”.

Colectarea deșeurilor municipale este responsabilitatea municipalităților, care își pot realiza aceste atribuții fie direct (prin serviciile de specialitate din cadrul Consiliilor Locale), fie indirect (prin delegarea acestei responsabilități pe bază de contract, către firme specializate și autorizate pentru desfășurarea serviciilor de salubritate).

În anul 2020, cantitatea de deșeuri municipale colectată prin intermediul serviciilor proprii specializate ale primăriilor sau a firmelor de salubritate a fost de 63769 tone.

Din cantitatea totală de deșeuri municipale colectată de operatorii de salubritate, în anul 2020, deșeurile menajere și asimilabile reprezintă 81,48 %.

Eliminarea deșeurilor municipale se realizează exclusiv prin depozitare. Până în prezent, în județul Vaslui nu au fost puse în funcțiune instalații pentru incinerarea deșeurilor municipale.

La nivelul județului Vaslui nu există depozite de deșeuri neconforme. În anul 2006 a fost sistată depozitarea deșeurilor pe depozitele municipale: Vaslui, Bârlad și Huși, iar în anul 2009 a fost închis depozitul din orașul Negrești.

Începând cu 16 iulie 2009 s-a sistat depozitarea deșeurilor menajere la nivelul comunelor și au fost închise un număr de 389 spații de depozitare rurale, amplasamentele respective fiind reintroduse în circuitul natural.

Începând cu luna iulie a anului 2018, depozitarea deșeurilor municipale s-a realizat pe depozitul județean conform de la Roșiești. Depozitul Roșiești este operat de către S.C. Romprest Energy S.R.L. care deține autorizația integrată de mediu nr. 3 din 20.07.2018.

De asemenea, S.C. Romprest Energy S.R.L operează și stațiile de transfer Bârlad, Negrești, Vaslui, Huși, pentru care deține autorizațiile de mediu 26, 27, 28, 29 din 2.07.2018. La sfârșitul anului 2020 era în funcțiune o stație de sortare a deșeurilor și patru stații de transfer. În anul 2020 cantitatea de deșeuri primită de stația de sortare din cadrul depozitului a fost de 383,6 tone din care s-a obținut cantitatea de 289,41 tone deșeuri sortate, astfel: hârtie și carton 175,63 tone, plastic 104,33 tone, metal 9,45 tone și reziduu 94,19 tone.

Proiectul, Sistem Integrat de Management al Deșeurilor solide în județul Vaslui" derulat de Consiliul Județean Vaslui/ADIV, are următoarele componente: 1 depozit conform- Roșiești; 1 stație de sortare: Roșiești; 4 stații de transfer (Vaslui, Bârlad, Huși, Negrești); închidere 3 depozite urbane neconforme (Bârlad, Huși, Negrești); construcție și dotare 3924 platforme de colectare în mediul rural, cu 474 puncte pentru colectare sticlă și 474 puncte pentru colectare plastic /metal și 2976 pentru deșeuri reziduale; construcție și dotare 221 platforme de colectare în mediul urban, cu 36 puncte pentru colectare sticlă, 72 puncte pentru colectare plastic/metal, 36 puncte pentru colectare hârtie/carton și 151 pentru deșeuri reziduale.

La depozitare se acceptă deșeurile nepericuloase generate pe teritoriul județului Vaslui, conform Regulamentului de organizare și funcționare a Centrului de Management.

Integrat al Deșeurilor Roșiești, respectiv la depozitul ecologic Roșiești sunt transportate toate deșeurile municipale de la cele 4 stații de transfer din județul Vaslui (Vaslui, Bârlad, Huși, Negrești) precum și cele colectate direct de la cele 14 comune arondate depozitului. La Depozitul Roșiești se acceptă depozitarea deșeurilor municipale nepericuloase (cod deșeu 20 03 01) de pe raza teritorială a unităților administrative ale județului Galați, pentru o perioadă de 1 an de zile, cu posibilitatea extinderii perioadei, numai după o prealabilă aprobare a proprietarului depozitului.

Acceptarea deșeurilor municipale nepericuloase (cod deșeu 20 03 01) provenite din alte județe, se face după notificarea în prealabil a APM Vaslui, cu aprobarea proprietarului Depozitului și acceptul Ministerului Fondurilor Europene, cu condiția încadrării în cantitățile maxime prevăzute în autorizație și raportării lunare a deșeurilor depozitate.

Cantitatea de deșeuri depozitată în prima celula a Depozitului Roșiești, la sfârșitul anului 2020, era de 184942,8 tone, cantitate provenită de pe raza județului Vaslui și de pe raza teritorială a unităților administrative ale județului Galați.

Județul Vaslui a fost împărțit în 5 zone (Negrești, Vaslui, Huși, Bârlad, Roșiești), în care funcționează 3 operatori care fac colectarea și transportul deșeurilor nepericuloase:

- S.C. DOMIGHIAN'S PARK S.R.L. - lot nr. 1, zona Negrești: Autorizația de Mediu nr. 44 din 18.07.2019;
- S.C. FINANCIAR URBAN S.R.L. - lot nr. 2, zona Vaslui, lot nr. 5, zona Roșiești: Autorizația de Mediu nr. 66/13.07.2021; - S.C. URBANA S.A. Bistrița, lot nr. 3, zona Huși: Autorizația de Mediu nr. 3/09.01.2020;
- S.C. URBANA S.A. Bistrița - lot nr. 4, zona Bârlad: Autorizația de Mediu 75/13.08.2021.

Prin proiectul *"Sistem Integrat de Management al Deșeurilor solide în județul Vaslui"* derulat de Consiliul Județean Vaslui/ADIV s-a realizat:

- închiderea depozitului neconform de la Bârlad cu recepție la terminarea lucrărilor din 10.05.2018;
- închiderea depozitului neconform de la Negrești cu recepție la terminarea lucrărilor din 20.12.2018;
- închiderea depozitului neconform de la Huși cu recepție la terminarea lucrărilor din 21.05.2020.

În prezent, sistemul de management al deșeurilor menajere din **comuna Perieni** se desfășoară urmând direcțiile tradiționale. Altfel spus, deșeurile menajere ce provin din gospodăriile cetățenilor sunt colectate prin serviciu de salubritate de către o firmă specializată în domeniu.

Incepând cu anul 2009, toate depozitele comunale neconforme din județul Vaslui au fost închise. Pe teritoriul comunei Perieni nu sunt situate depozite de deseuri menajere neconforme.

În prezent, operatorul care se ocupa cu colectarea transportul deșeurilor de pe raza comunei Perieni este SC URBANA SA Bistrita. Colectarea deșeurilor se face cu masini de colectare a deșeurilor menajere, deșeurile fiind preluate în containere din punctele de colectare (6 puncte 36 de containere cu o capacitate de 1,1 mc).

Problema deșeurilor devine acută datorită creșterii cantității acestora. În comună nu există depozite de deșeuri industriale. Gestionarea deșeurilor cuprinde toate activitățile de colectare, transport, tratare, valorificare și eliminare a deșeurilor, inclusiv monitorizarea acestor operații și monitorizarea depozitelor de deșeuri după închiderea lor. Deșeurile reprezintă ultima etapă din ciclul de viață al unui produs (intervalul de timp între data de fabricație a produsului și data când acesta devine deșeu).

În luna mai 2017, Consiliul Județean Vaslui a semnat contractul de finanțare pentru proiectul „Fazarea Proiectului Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Vaslui”, finanțat prin Programul Operațional Infrastructura Mare 2014-2020, care continuă lucrările începute prin POS Mediu 2007-2013. Proiectul vizează reducerea cantității deșeurilor neconforme, în acord cu practicile și politicile Uniunii Europene. Concret, se vor construi platforme de colectare selectivă a deșeurilor, 4 stații de transfer în Vaslui, Bârlad, Huși și Negrești și se vor închide depozitele neconforme existente în localitățile menționate, investițiile contribuind la reducerea riscului degradării mediului și la reducerea utilizării nesustenabile a resurselor.

În zona rurală se vor pune, pe lângă containerele pentru deșeuri menajere și containerele pentru plastic și metal, respectiv pentru sticlă amestecată.

Un alt obiectiv ce se dorește a fi atins prin implementarea Sistemului integrat de management al deșeurilor solide din județul Vaslui este educarea populației rurale și peri-urbane cu privire la compostarea deșeurilor biodegradabile în gospodărie.

În comuna Perieni, conform strategiei de dezvoltare locale, în funcție de populație și considerându-se o frecvență de ridicare a deșeurilor de 2-3 zile în perioada de vară și 4-5 zile în perioada de iarnă și o capacitate a eurocontainerelor de 1,1 m³, a fost calculat un număr de 10 puncte de colectare. Pe acestea vor fi amplasate un număr de 5 eurocontainere (2 containere de biodegradabil, un container hârtie + carton, un container PET post consum, un container plastic general) pe platforme special amenajate.

Organizarea serviciilor de salubritate a suferit schimbări importante în ultimii ani ca urmare a faptului că depozitele de gunoi din mediul rural au fost închise.

Comuna se confruntă și cu depozitarea necontrolată a deșeurilor, în spații neamenajate.

La nivel local există un punct de lucru/o filială a ADIV (Asociația pentru Dezvoltare Intercomunitară Vaslui) cu atribuții în zona serviciilor de salubritate.

Colectarea deșeurilor de echipamente electrice și electronice (DEEE)

Conform H.G. nr. 1037/2010, art. 5, se prevede colectarea selectivă a deșeurilor de echipamente electrice și electronice generate în gospodăriile populației. Se prevede prin P.U.G. colectarea separată a deșeurilor de echipamente electrice și electronice generate de gospodăriile populației prin înființarea unui punct de colectare a DEEE, în localitatea Perieni, în apropierea Primăriei.

Colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora unităților de ecarisaj

Pentru colectarea și transportul cadavrelor de animale, Primăria Perieni are încheiat contract cu o societate de profil. Se propune amenajarea unei camere frigorifice pentru depozitarea temporară a cadavrelor pe terenul situat în apropierea Primăriei Perieni, teren pe care se va amenaja și depozitul pentru D.E.E.E.

Deșeuri biodegradabile

La nivelul comunei, valorificarea deșeurilor vegetale și resturilor menajere prin compostare se practică puțin, folosindu-se pe scară largă incinerarea acestora.

Un alt obiectiv ce se dorește a fi atins prin implementarea Sistemului integrat de management al deșeurilor solide din județul Vaslui este educarea populației rurale și peri-urbane cu privire la compostarea deșeurilor biodegradabile în gospodărie.

2.15. Necesități și opțiuni ale populației

În cadrul anchetei sociale, respondenții au avut posibilitatea de a menționa în clar, prin intermediul unei întrebări deschise, cel mai bun aspect al comunei. În acest sens, am identificat 15 aspecte pozitive, dintr-un număr de 58 răspunsuri. Baza de raportare pentru ponderile înregistrate de fiecare aspect este reprezentată de totalul răspunsurilor primite.

Pentru a contura o imagine de ansamblu a Comunei Perieni, vom prezenta aspectele pozitive identificate pe categorii. Astfel, în ceea ce privește caracteristicile naturale ale Comunei Perieni, respondenții

apreciază încadrarea acesteia în teritoriu 29.3%, dar și faptul că aceasta este amplasată într-o zonă liniștită 5.2%.

În ceea ce privește infrastructura tehnico-edilitară, rezultatele analizei evidențiază faptul că cetățenii Comunei Perieni apreciază iluminatul public stradal: 19.0% și sistemul de canalizare 1.7%. De asemenea, cetățenii apreciază și aspectul comunei (amenajarea cu flori și pomi ornamentali, pavele, curățenia) 15.5%.

Rezultatele obținute în urma analizei datelor cu privire la infrastructura rutieră evidențiază faptul că cetățenii apreciază calitatea infrastructurii rutiere 5.2%, în sensul că drumurile și străzile sunt asfaltate, precum și trotuarele 3.4%.

Cetățenii Comunei Perieni mai apreciază calitatea apei 3.4%, dezvoltarea comunei 3.4%, respectiv schimbarea conducerii 3.4%. Accesibilitatea la servicii 1.7%, școala 1.7%, calitatea oamenilor 1.7%, comunicarea și relaționarea cu autoritățile locale în rezolvarea problemelor 1.7%, tradițiile 1.7%, precum și viața în mediul rural 1.7%, sunt alte aspecte menționate de cetățeni.

De asemenea, în cadrul anchetei sociale, respondenții au avut posibilitatea de a menționa în clar, prin intermediul unei întrebări deschise, cea mai mare problemă a comunei.

Astfel că, dintr-un total de 152 răspunsuri, am identificat 21 probleme. Baza de raportare pentru ponderile înregistrate de fiecare problemă este reprezentată de totalul răspunsurilor primite.

Prelucrând datele înregistrate am structurat problemele identificate pe segmente, astfel: infrastructură rutieră, infrastructură tehnico-edilitară, accesul la o serie de facilități în sectorul medical, calitatea oamenilor și nu numai.

În ceea ce privește infrastructura tehnico-edilitară, principalele probleme sunt lipsa sistemului de distribuție a gazelor naturale 24.3%, lipsa sistemului de alimentare cu apă 19.1%, respectiv sistemul de canalizare (lipsa acestuia pe raza întregii comune) 10.5%.

Dacă ne raportăm la infrastructura rutieră, principalele probleme sunt calitatea deficitară a infrastructurii rutiere (ex: străzi neasfaltate) 16.4%, lipsa trotuarelor 2.0%, respectiv lipsa rigolelor și șanțurilor 0.7%.

Totodată, analizând accesul la o serie de facilități aceștia se confruntă cu lipsa unei creșe 1.3%, iar în sectorul medical, locuitorii se confruntă cu lipsa serviciilor medicale de specialitate și a unui dispensar spațios 2.6%. Cetățenii se mai confruntă și cu lipsa facilităților culturale 3.3%, lipsa facilităților sportive 1.3%, lipsa locurilor de joacă 1.3% precum și lipsa locurilor de agrement 1.3%.

Alte probleme menționate de cetățenii Comunei Perieni fac referire la: întreruperea apei pe timpul verii 7.9%, calitatea oamenilor 0.7%, prezența câinilor comunitari 2.6%, proiectele nefinalizate 1.3%, furtul

de apă 0.7%, lipsa mijloacelor de transport 0.7%, lipsa unui poștaş 0.7%, precum și faptul că nu se accesează fonduri nerambursabile 0.7%.

Sintetizând, în topul cetățenilor Comunei Perieni, privind aspectele pozitive ale comunei, se regăsesc ca fiind foarte apreciate caracteristicile naturale (respondenții apreciază încadrarea în teritoriu a comunei 29.3%, dar și faptul că aceasta este amplasată într-o zonă liniștită 5.2%).

La pol opus, în ceea ce privește problemele comunei, cetățenii consideră că principala problemă este infrastructura tehnico- edilitară (lipsa sistemului de distribuție a gazelor naturale 24.3%, lipsa sistemului de alimentare cu apă 19.1%, respectiv lipsa sistemul de canalizare 10.5%).

Aspecte ale Comunei Perieni	Foarte mulțumit	Mulțumit	Nemulțumit	Foarte nemulțumit	Nu știu/ Nu răspund
Locuri de muncă	9.1%	35.2%	39.8%	10.2%	5.7%
Nivelul salariilor	6.7%	29.2%	45.0%	12.4%	6.7%
Numărul șomerilor	3.5%	26.7%	37.2%	10.5%	22.1%
Numărul mare al persoanelor asistate social	3.4%	29.2%	43.8%	9.0%	14.6%
Starea străzilor	1.1%	40.3%	44.9%	12.6%	1.1%
Starea utilităților	2.3%	36.0%	46.6%	15.1%	--
Calitatea aerului, apei, solului	2.3%	52.3%	35.2%	5.7%	4.5%
Modul de colectare a deșeurilor	2.3%	53.4%	29.5%	14.8%	--
Învățământ și educație	9.0%	52.8%	23.6%	6.7%	7.9%
Sănătate	4.5%	46.7%	38.6%	6.8%	3.4%
Timp liber	3.4%	41.4%	41.4%	11.5%	2.3%
Cultură și divertisment	4.5%	30.7%	43.2%	13.6%	8.0%
Sport și recreere	3.4%	34.5%	43.8%	12.6%	5.7%

Figura 39 Gradul de mulțumire a respondenților cu privire la următoarele aspecte ale Comunei Perieni

3. CONCLUZII ȘI DISFUNȚIONALITĂȚI. DIAGNOSTIC PROSPECTIV

Condiții geotehnice și hidrogeologice

Principalele riscuri naturale de pe teritoriul comunei Perieni sunt:

- riscuri climatice: fenomene meteorologice cum ar fi: înghețul (afectează în special agricultura și apare în lunile ianuarie și februarie, distrugând culturile de rapiță și cereale păioase); căderile abundente de zăpadă, însoțite de viscol (se produc în anotimpul rece, îngreunând, sau chiar împiedicând accesul în zonă); seceta (unul dintre cele mai complexe fenomene meteorologice care apare în lunile iunie, iulie, august și septembrie); furtunile (se produc de obicei vara, având ca efect

distrugerea culturilor agricole și a acoperișurilor cu rezistență mai mică) și inundațiile (se produc datorită reliefului comunei, care este prezentat sub forma unor dealuri și coline prelungi, dar și versanților care traversează aceste forme de relief, cu ocazia topirii zăpezilor sau căderii precipitațiilor) - În luna iulie 2004, datorită unei ploi torențiale au fost inundate curțile a 10 locuințe în zona Perieni Școală – Vale, nefiind necesară evacuarea populației și nu s-au produs pagube materiale. (sursa: *Planul de Analiză și Acoperirea Riscurilor pe teritoriul comunei Perieni*).⁴³

- riscuri geomorfologice: alunecări de teren și eroziuni, prăbușiri, avalanșele de pământ sau roci.

Conform “*Planului de Analiză și Acoperire a riscurilor la nivelul comunei Perieni*”, în urma inventarierii locurilor unde se pot produce alunecări de teren s-a stabilit că **cele mai expuse sunt locuințele din apropierea versanților din partea de est a comunei**. În cazul unor alunecări pot fi afectate 30 de locuințe, cu anexele aferente și un număr de 95 locuitori. În vederea stopării alunecărilor de teren ale versanților, în zona Scrânghița și Langa, Consiliul Local a propus plantarea de puieți. În comună funcționează „Centrul de Cercetare Pentru Combaterea Eroziunii” unic în țară.⁴⁴

- cutremurele de origine tectonică: cutremurul de pământ (fenomen care se poate produce la orice oră, independent de voința omului)

Evaluarea construcțiilor existente la nivelul comunei Perieni arată că, în cazul unui cutremur cu magnitudinea de peste 7 grade pe scara Richter, aproximativ 100 de case ar putea fi distruse datorită materialului din care sunt făcute (chirpici), a lipsei fundației ori a vechimii – multe fiind construite între 1920 și 1970.(sursa: *Planul de Analiză și Acoperirea Riscurilor pe teritoriul comunei Perieni*).⁴⁵

Istoricul comunei și aspecte de peisaj⁴⁶

Cercetările arheologice au stabilit existența așezărilor omenești pe teritoriul comunei Perieni, încă din Neolitic, cu cca 2500 ani î.Hr.

<u>Cod RAN</u>	<u>Denumire</u>	<u>Categorie</u>	<u>Tip</u>	<u>Județ</u>	<u>Localitate</u>	<u>Cronologie</u>
165283.02	Groapa rituală de la	structură de cult/religioasă	edificiu religios	Vaslui	Perieni, com. PERIENI	Epoca bronzului

⁴³ Reactualizare Plan Urbanistic General Comuna Perieni, Județul Vaslui. Volum I: Memoriu General Situația Existentă, 2011, pp. 69.

⁴⁴ Ibidem, pp. 70.

⁴⁵ Ibidem, pp. 69.

⁴⁶ Ibidem, pp. 11-12.

	Perieni – La Rateș					
--	--------------------	--	--	--	--	--

Sursa: Repertoriul Arheologic Național (RAN)

<u>Cod LMI</u>	<u>Denumire</u>	<u>Județ</u>	<u>Localitate</u>	<u>Cronologie</u>
VS-I-s-B-06683	Situl arheologic de la Perieni, punct „Râpa Râșcanilor” (Roșcanilor)	Vaslui	Perieni, com. PERIENI	Epoca migrațiilor, Epoca bronzului / sec. IV
VS-I-s-B-06683.01	Așezare	Vaslui	Perieni, com. PERIENI	Sec. III-IV p.Chr., Epoca romană
VS-I-s-B-06683.02	Așezare	Vaslui	Perieni, com. PERIENI	Latène, cultura geto-dacică
VS-I-s-B-06683.03	Așezare	Vaslui	Perieni, com. PERIENI	Halsstatt
VS-I-s-B-06683.04	Așezare	Vaslui	Perieni, com. PERIENI	Neolitic târziu, cultura ceramicii liniare
VS-I-s-B-06683.05	Așezare	Vaslui	Perieni, com. PERIENI	Neolitic timpuriu, cultura Starčevo-Criș

Sursa: Lista Monumentelor Istorice (LMI)

Așezările rurale au evoluat, în principal, sub acțiunea factorilor social-economici, dar s-au dezvoltat și sub influența mediului natural, a localizării în raport cu posibilitățile de alimentare cu apă, cu existența unor resurse (lemn, piatră, loc de cultivat și de pășunat), a unor microclimate de adăpostire, a terenurilor prielnice pentru extinderea vetrelor, etc.

Referitor la formarea și evoluția așezărilor rurale menționăm că actuala rețea este rezultatul unui proces istoric, multiseclar care atestă continuitatea de locuire a acestui teritoriu din cele mai vechi timpuri. Se consideră că actuala configurație este moștenită din perioada feudală cu completările ulterioare care s-au produs prin defrișări, împrăștiări, roiri.

Astfel, rețeaua de localități prinde a se contura mai bine abia în partea a doua a sec. XIX, prin formare de sate noi prin împrăștiere. La definitivarea și fixarea rețelei de sate au contribuit în mare măsură construcția căii ferate și modernizarea drumurilor principale. Acestea au provocat fenomenul de roire, satele de codru și cele retrase migrând spre zone deschise, de-a lungul drumurilor și spre văi.

Fenomenul de roire și formare de sate prin împrăștiere au determinat în unele cazuri extinderi tentaculare sau constituirea de nuclee noi.

Fenomenul de extindere tentaculară a vetrelor de sat ia amploare după 1989 aproape în tot județul, satele ieșind din perimetrele în care au fost încorsetate și obligate să se dezvolte prin legea sistematizării din 1974.

Referitor la numele comunei, localnicii păstrează două legende care au aceeași istorie. Prima se referă la o vestită livadă de peri a unui localnic pe nume Ene, de unde așezării pentru a se identifica i se spunea „La perii lui Ene”.

A doua legendă vine cu precizarea că în timpul domniei lui Cuza, în Divanul ad – hoc al Moldovei a luat parte și un țăran din localitatea Perieni, pe care Moș Ion Roată l-a sfătuit să nu spună ca e din localitatea Perii lui Ene, ci mai scurt din Perieni.

Tipuri de proprietate

Prin elaborarea studiului de fundamentare a fost evidențiată situația actuală a tuturor tipurilor de proprietate asupra terenurilor din cadrul U.A.T. al comunei, remarcându-se totodată și alte operațiuni posibile viitoare cu privire la circulația terenurilor (exemplu: concesiuni de terenuri, treceri din proprietatea privată în proprietatea publică de interes local/județean în cazul lărgirii secțiunii transversale a drumurilor etc.). Toate aceste informații se regăsesc sintetizate în *Planșa de Proprietate asupra terenurilor aferentă PUG*. Însă, cea mai importantă operațiune necesară la nivelul proprietăților comunei Perieni este **clarificarea situației juridice privind tipul de proprietate asupra terenurilor**.

De asemenea, sunt necesare intervenții la nivelul proprietăților comunei Perieni pentru noile/viitoarele obiective de interes local, care presupun circulația terenurilor în scopul:

- **Terenuri din domeniul privat de interes local destinate concesiunii** fie pentru realizarea de locuințe, fie pentru desfășurarea și dezvoltarea activităților economice din comună;
- **Treceri din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice în domeniul public de interes local** în vederea lărgirii prospectului drumurilor;
- **Treceri din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice în domeniul public de interes local** a terenurilor în vederea dezvoltării unor drumuri noi pentru completarea tramei stradale acolo unde este necesar.

Infrastructura tehnico-edilitară

În urma analizării situației actuale din punct de vedere al gradului de echipare edilitară a comunei, au fost identificate următoarele disfuncționalități:

- Efecte distructive înregistrate ca urmare a curgerii apei în regim torențial;
- Existența unor zone cu risc de inundabilitate (Perieni Vale);
- Nerespectarea zonei de protecție a apei, de 30 de m față de orice construcție;
- Nerespectarea zonelor de protecție sanitară în jurul surselor de apă potabilă, conform legii apelor nr. 107 cu respectarea distanței de 50 m față de posibilele surse de poluare a apei;
- Sistemul centralizat de alimentare cu apă existent nu alimentează toți locuitorii comunei, acest fapt influențează negativ dezvoltarea social-economică a comunei, ce se desfășoară într-un ritm nesatisfăcător și nu este posibilă realizarea unor obiective agro-industriale cu fonduri private sau cu finanțări externe;
- Nerespectarea zonelor de protecție sanitară în jurul surselor de apă potabilă, conform Legii apelor nr. 107 cu respectarea distanței de 50 m față de posibilele surse de poluare a apei;
- Lipsa rețelei de alimentare cu gaze naturale a comunei Perieni;
- Lipsa unui sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere;
- Lipsa unei stații de epurare.

Analiza factorilor interesați

Analizând numărul de minori din cadrul unei familii, am identificat faptul că cele mai multe familii nu au niciun minor (48.4%).

Principalele 3 probleme prezente în Comuna Perieni sunt lipsa rețelei de distribuție a gazelor naturale, lipsa sistemului de alimentare cu apă, respectiv calitatea deficitară a infrastructurii rutiere. Pe raza comunei nu există sistem de distribuție a gazelor naturale, iar sistemul centralizat de canalizare nu acoperă toată localitatea.

Caracterizarea arealului/zonei în care locuiește respondentul, din punct de vedere al curățeniei, analizând strict prezența/lipsa deșeurilor pe domeniul public, evidențiază faptul că 80.4% dintre respondenți consideră că arealul/zona în care locuiesc nu este în totalitate curat(ă).

Referitor la accesul la cabinet medical de specialitate, aproximativ 80.0% au specificat faptul că nu există astfel de serviciu în arealul/zona în care locuiesc. Ca urmare, majoritatea cetățenilor sunt nemulțumiți și foarte nemulțumiți de numărul cabinetelor medicale de specialitate și medicilor de specialitate.

Analizând măsura în care respondenții se simt în siguranță pe raza comunei, 50.1% dintre locuitori se simt în siguranță în mică măsură, iar 5.4% se simt în siguranță în foarte mică măsură.

Dacă ne raportăm la gradul de acces la restaurant în arealul/zona în care locuiesc, rezultatele arată că 82.9% au precizat că nu există restaurant în arealul/zona în care locuiesc.

Analizând datele înregistrate în cadrul anchetei sociale am identificat un număr de 47 servicii și dotări pe care cetățenii le consideră necesare de realizat pe raza Comunei Perieni. În acest sens, am identificat faptul că principalele servicii și dotări pe care le consideră necesare respondenții sunt: sistem de distribuție a gazelor naturale, creșă și capelă.

Evoluția activităților economice⁴⁷

Relațiile economice ale comunei sunt realizate prin interacțiunea cu comunele învecinate, cu municipiul Bârlad, cu zonele urbane cele mai apropiate, dar și cu străinătatea prin deplasările pentru a munci.

Cu privire la relațiile economice, facem precizarea că în primul rând așezările rurale îndeplinesc, printre altele, și funcția economică, care garantează satisfacerea nevoilor alimentare, venituri corespunzătoare comparabile cu profesiile libere și protecția mediului. Relațiile economice care se stabilesc în interiorul comunei (între localitățile comunei), cât și între comuna Perieni și localitățile învecinate trebuie să urmărească realizarea acestei funcții economice atât la nivel local, cât și la nivel micro-regional. Aceste relații economice se materializează prin schimburile de produse în cadrul târgurilor organizate săptămânal, prin deplasările la muncă în și dinspre comuna Perieni, în administrarea în comun a unor suprafețe de teren agricol, utilizarea în comun a unor utilaje agricole, cooperarea administrațiilor locale în vederea realizării de proiecte și accesări de fonduri naționale și europene pentru dezvoltarea infrastructurii rutiere, a infrastructurii edilitare etc. Relațiile cu zonele urbane se realizează în dublu sens, orașele devenind piață de desfacere a surplusului de produse agricole rezultat în gospodăriile locale.

Alte relații se desfășoară cu străinătatea, prin perspectiva persoanelor din comună plecate la muncă în diferite țări din Europa. Repatrierea valutei de către cei care lucrează în străinătatea contribuie, într-o anumită măsură, la ridicarea standardului de viață, chiar dacă cea mai mare parte a investițiilor sunt orientate în construcția de locuințe și cumpărarea de bunuri, prea puține fiind direcționate în domeniul antreprenorial.

Un aspect important care a permis dezvoltarea comunei din punct de vedere economic, a fost reprezentat cu precădere de poziția avantajoasă a comunei, respectiv în imediata apropiere de municipiul Bârlad (la distanță de 11 km). Astfel, pe raza comunei există unități industriale care utilizează forța de muncă a comunei, din domenii precum: comerț, lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții etc. De asemenea, există numeroase asociații familiale și societăți comerciale care desfășoară activitate de comerț cu ridicata și cu amănuntul.

⁴⁷ Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Perieni pentru perioada 2021-2027, pp. 39-42.

Evoluția socio-demografică

Sintetizând toate datele analizate în cadrul acestui studiu de fundamentare prospectiv, am identificat la nivelul Comunei Perieni o serie de disfuncționalități.

Structura populației pe categorii de vârstă, din anul 2005 până în anul 2022 arată că ponderea categoriei de vârstă 0 - 14 ani a scăzut cu 7.9 puncte procentuale (de la 24.7% la 16.8%).

Referitor la mișcarea naturală rezultatele prelucrării datelor evidențiază faptul că în perioada 2013 - 2022 atât numărul de decedați, cât și rata brută de mortalitate prezintă un trend descendent. Totodată, la nivelul comunei în perioada 2013 - 2022 s-a înregistrat un bilanț demografic natural negativ, cu excepția anilor 2016 și 2020, cel mai mare bilanț demografic natural negativ fiind înregistrat la nivelul anului 2014 (cu 19 decedați mai mulți decât născuți vii). În plus, în perioada menționată anterior, ratele brute de mortalitate înregistrate sunt mai mari decât ratele brute de natalitate, aspect ce accentuează deficitul natural cu care se confruntă Comuna Perieni.

Un alt fenomen demografic cu impact negativ îl constituie majorarea indicelui de îmbătrânire demografică din anul 2008 până în anul 2022, acest indice reprezentând numărul persoanelor vârstnice (65 ani și peste) care revine la 100 persoane tinere (sub 15 ani). Majorarea acestui indicator cu 25.5 pp, de la 55.9% la 81.4%, arată că la nivel local există fenomenul de îmbătrânire demografică.

Evoluția stabilirilor de reședință și a plecărilor cu reședința, în perioada 2013 - 2022, evidențiază faptul că numărul stabilirilor de reședință a fost mai mic decât numărul de plecări cu reședința, aspect ce arată statutul Comunei Perieni de comună sursă.

Referitor la sectorul educațional, am identificat că infrastructura școlară de la nivel local nu cuprinde săli de gimnastică. În plus, evoluția populației școlare în perioada 2013 - 2022 este una descendentă, în anul 2022 fiind cu 33.3% mai puțini copii și elevi înscriși în sistemul de învățământ, acest fenomen fiind prezent pe toate nivelurile de educație.

Evoluția numărului de absolvenți în învățământul gimnazial arată faptul că în anul 2022 acesta a scăzut cu 21.6% față de anul 2013 (s-a diminuat de la 51 elevi la 40 elevi).

În sectorul cultural, în afara faptului că s-a redus numărul de biblioteci, s-a redus totodată și ponderea numărul de volume eliberate din totalul volumelor existente, în anul 2022 fiind eliberate doar 5.6% din volumele existente. Un alt fenomen negativ apărut în sectorul cultural îl reprezintă și scăderea numărului de cititori activi, în anul 2022 acesta fiind mai mic cu 84.0% comparativ cu anul 2013.

Impactul schimbărilor climatice

Analiza critică a situației actuale din punct de vedere al temperaturii și precipitațiilor medii și a abaterilor acestora, și raportarea la valorile înregistrate la nivel național și la nivelul Județului Vaslui, a evidențiat următoarele disfuncționalități:

- Tendința de creștere a temperaturii în perioada analizată, prin raportare la perioada de referință, cu o creștere mai accentuată a temperaturilor în perioada de vară și primăvară și o accentuare a extremelor în perioadele de toamnă și de primăvară;
- Tendință de accentuare a fenomenelor extreme din punct de vedere a analizei precipitațiilor: scăderea cantităților în anumite perioade (cu precădere în lunile din intervalul aprilie - iunie) și creșterea considerabilă a acestora în alte perioade (în lunile septembrie, noiembrie, precum și în luna aprilie);
- Lunile cu cele mai multe zile în care stratul de zăpadă este regăsit pe sol sunt decembrie (a doua jumătate a lunii), ianuarie și februarie;
- Scăderea cantităților de precipitații din perioadele de vară produce secete frecvente, afectând, în consecință, producția agricolă;
- Creșterea cantităților de precipitații din perioadele de toamnă și primăvară produce frecvent inundații.

PARTEA A II-A - STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ

4.1. *Principalele caracteristici ale teritoriului studiat. Competențe distinctive*

Relații în teritoriu

Comuna Perieni, situată în partea de sud a județului Vaslui, are relații teritoriale bine definite, atât din punct de vedere administrativ, cât și socio-economic. Aceasta se învecinează cu mai multe unități administrative, stabilind legături directe cu comune precum Pogana la nord, Iana la vest și Zorleni la est. Aceste conexiuni facilitează schimburile economice, colaborarea intercomunală și accesul la diverse servicii publice.

Accesibilitatea comunei Perieni este asigurată printr-o rețea rutieră locală care o leagă de municipiul Bârlad, principalul centru urban din zonă. Această legătură este esențială pentru mobilitatea locuitorilor, mai ales în ceea ce privește accesul la instituții de învățământ, spitale, piețe și locuri de muncă. De asemenea, această conexiune contribuie la dezvoltarea comerțului local, prin facilitarea transportului produselor agricole și meșteșugărești spre piețe mai mari.

Elemente demografice și sociale

Comuna Perieni are o populație preponderent rurală, caracterizată printr-o densitate redusă și o distribuție neuniformă a locuitorilor pe teritoriul administrativ. Populația comunei a cunoscut în ultimele decenii un ușor declin, în linie cu tendințele generale din zona rurală a Moldovei, cauzate de migrația externă și de scăderea natalității. Mulți tineri aleg să plece în orașe mai mari sau în străinătate în căutarea unor oportunități mai bune de muncă și trai.

Structura demografică este dominată de o populație îmbătrânită, cu un procent semnificativ de persoane vârstnice. Această realitate pune presiune pe sistemele locale de asistență socială și medicală și creează provocări în ceea ce privește forța de muncă activă. În schimb, comunitatea se bazează pe solidaritate, sprijin reciproc și pe rețelele familiale extinse, care rămân esențiale în viața cotidiană.

Din punct de vedere social, comuna Perieni se confruntă cu dificultăți specifice mediului rural, precum accesul limitat la servicii medicale, educaționale și culturale. Există o școală gimnazială în comună, dar elevii care doresc să urmeze liceul sau învățământul profesional sunt nevoiți să facă naveta în localități apropiate, cum ar fi Bârlad. Totodată, lipsa locurilor de muncă locale determină o dependență crescută față de agricultura de subzistență și de sprijinul trimis de rudele din diaspora.

Pe de altă parte, comunitatea este bine încheată și păstrează un set solid de valori tradiționale, religioase și culturale. Biserica joacă un rol important în viața socială a satului, fiind un centru de coeziune și sprijin moral. Evenimentele religioase și sărbătorile tradiționale reprezintă momente esențiale pentru menținerea identității locale și a legăturilor intergeneraționale.

Potențial economic⁴⁸

Sectoarele economice considerate a fi cu potențial semnificativ la dezvoltarea locală în comuna Perieni sunt: comerțul și agricultura.

Din analiza activității societăților comerciale la nivelul comunei Perieni, au fost desprinse următoarele caracteristici ale mediului de afaceri, la nivelul anului 2019:

- 9,09% din totalul societăților comerciale înregistrate la nivelul comunei nu au înregistrat cifră de afaceri, iar 33,33% nu au avut niciun salariat;
- Locuitorii comunei activează în special în comerț (30,30%), lucrări construcții de clădiri (9,09%), agricultură (6,06%) (cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase, activități auxiliare pentru producția vegetală), activități de asistență medicală specializată (6,06%).

Dotări publice

În cadrul Planului Urbanistic General (PUG), evidența obiectivelor de utilitate publică reprezintă o componentă esențială pentru o administrare urbanistică eficientă. Aceste obiective, cum ar fi drumurile publice, parcurile, școlile, spitalele și alte facilități publice, au fost marcate și înregistrate într-o bază de date ce permite administrației să gestioneze și să planifice mai bine dezvoltarea urbană.

Evidențierea obiectivelor implică două probleme principale:

- a) marcarea actualilor deținători de terenuri** (prin culoare), axată pe cele 2 categorii de bază:
 - domeniul public;
 - domeniul privat.
- b) marcarea circulației terenurilor (prin hașuri), fie în cazul trecerii de la un deținător la altul pentru realizarea obiectivului propus, fie pentru evidențierea unor operațiuni imobiliare:**
 - Trecerea bunurilor din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în domeniul public de interes județean sau local (de exemplu: lărgirea gabaritului drumurilor);

⁴⁸ Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Perieni pentru perioada 2021-2027, pp. 43.

- Terenuri destinate concesionării.

Marcarea în cadrul **Planului Urbanistic General** a obiectivelor de utilitate publică este deosebit de importantă, deoarece pe baza **Planului Urbanistic General** aprobat se pot fundamenta solicitări de realizare a lor (instituții publice, lucrări de infrastructură etc.).

Din punct de vedere al tipului de proprietate a terenurilor, conform Legii 213/1998, în teritoriul administrativ al comunei Butea se identifică următoarele **tipuri de proprietăți**:

- terenurile domeniului public;
- terenurile domeniului privat;
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice.

Autoritatea publică locală va susține dezvoltarea localității prin stabilirea de noi trame stradale pentru proprietarii de terenuri, utilizând, dacă este necesar, proceduri de expropriere sau schimb de terenuri, asigurând totodată extinderea rețelilor edilitare.

Patrimoniul construit protejat

Patrimoniul construit este format în cea mai mare parte din case dezvoltate pe parter.

Fondul construit cu valoare arhitecturală este reprezentat de:

- Monument al eroilor din Primul Război Mondial
- Biserica cu hramul „Sfinții Constantin și Elena”
- Biserica cu hramul „Sfinții Mihail și Gavril”

Condiții geotehnice. Caracteristicile hidrotehnice

Din punct de vedere geomorfologic, comuna Perieni se găsește în Podișul Central Moldovenesc, încadrându-se în subunitatea acestuia denumită Colinele Tutovei. Privite în ansamblu, Colinele Tutovei, se prezintă fragmentate sub formă de dealuri înalte cu platforme largi la părțile superioare.

Altitudinile sunt cuprinse între 100 – 300 metri. Dealurile sunt mărginite de numeroși versanți cu caracter de creste și care reflectă destul de fidel structura lor geologică.

Rolul apei subterane apare și mai pregnant atunci când la partea superioară sau în lungul unui versant există strate acvifere lenticulare. Prezența acestora favorizează dezvoltarea alunecărilor sub formă de cuiburi sau sectoare izolate, care alternează cu porțiuni dominate de spălări și de procese de eroziune torențială ce se dezvoltă acolo unde stratele acvifere nu apar la zi.

*Comuna Perieni nu are o rețea hidrografică. Există un pârau neînsemnat denumit „**Valea Seacă**” care este un afluent al râului Bârlad. Regimul acestui curs de apă este torențial, caracterizat prin variații de debite*

și nivele prin scurgerea apei de primăvară și vară de pe versanți. Apele subterane sunt legate direct de structura geologică, fiind cantonate în depozitele nisipoase la adâncimi variabile în funcție de apariția intercalațiilor impermeabile argiloase. În vatra satului apa subterană se găsește la adâncimi ce variază între 5 și 30 metri.

Procese de versant cele mai intense și mai larg răspândite sunt spălările, însoțite uneori și de forme de eroziune torențială. Pe pantele argiloase, cu înclinări ce depășesc 5-6°, și mai ales în jumătatea lor superioară, de multe ori solul este complet erodat, iar argilele și marnele sarmatice apar la zi.

Eroziunile torențiale sunt mai intense pe versanții din extravilanul comunei, pe versantul stâng, acestea fiind active în timpul topirii zăpezilor și a ploilor torențiale.

Văile care le traversează sunt destul de largi. Transversal, dealurile sunt străbătute de numeroși torenți a căror putere erozivă, în comuna Perieni, este accentuată.

Apele acumulate în urma precipitațiilor sau cele provenite din izvoare curg la început pe fundul acestui uluc, apoi sunt drenate prin intermediul unui torent ce a secționat valul, creând un mic defileu.

Protecția mediului

Protecția mediului în comuna Perieni este o componentă importantă a dezvoltării durabile locale, având în vedere caracterul agricol și natural al zonei. Comuna este înconjurată de terenuri agricole, pășuni și zone împădurite, care trebuie protejate de degradare și poluare. Menținerea echilibrului ecologic este esențială pentru sănătatea locuitorilor și pentru viitorul agriculturii locale.

Una dintre principalele provocări în domeniul protecției mediului este gestionarea deșeurilor menajere și a celor provenite din agricultură. În lipsa unor sisteme moderne de colectare și reciclare, o parte din deșeuri sunt aruncate necontrolat, afectând solul și apele din zonă. În ultimii ani, s-au făcut pași pentru îmbunătățirea acestei situații prin implicarea autorităților locale în programe județene de salubritate și sensibilizare a populației.

De asemenea, comuna se confruntă ocazional cu probleme legate de poluarea apei și a solului, cauzată de folosirea necorespunzătoare a îngrășămintelor și pesticidelor. Promovarea unor practici agricole sustenabile, precum agricultura ecologică sau rotația culturilor, poate contribui la reducerea impactului negativ asupra mediului. Există inițiative de informare a fermierilor în acest sens, dar este nevoie de mai mult sprijin tehnic și financiar.

Resursele naturale locale, în special pădurile și pajiștile, necesită protecție activă împotriva tăierilor ilegale și a pășunatului excesiv. Autoritățile comunale, în colaborare cu ocoalele silvice și Garda de Mediu, monitorizează aceste activități, dar eficiența depinde și de implicarea cetățenilor în semnalarea abaterilor.

Educația ecologică, în special în rândul tinerilor, este esențială pentru cultivarea unei atitudini responsabile față de natură.

În concluzie, comuna Perieni are un potențial natural valoros care trebuie protejat prin măsuri concrete, colaborare instituțională și conștientizarea populației. Investițiile în infrastructura verde, în colectarea selectivă a deșeurilor și în educația pentru mediu sunt pași necesari pentru un viitor mai curat și mai sănătos pentru întreaga comunitate.

4.2. Analiza S.W.O.T.⁴⁹

Analiza SWOT este o metodologie de analiză a unui proiect. Numele este descriptiv: Strengths (puncte tari), Weaknesses (puncte slabe), Opportunities (oportunități), Threats (riscuri).

Punctele tari și cele slabe sunt legate de comună și de strategiile acesteia, dar și de modul cum se compară cu concurența.

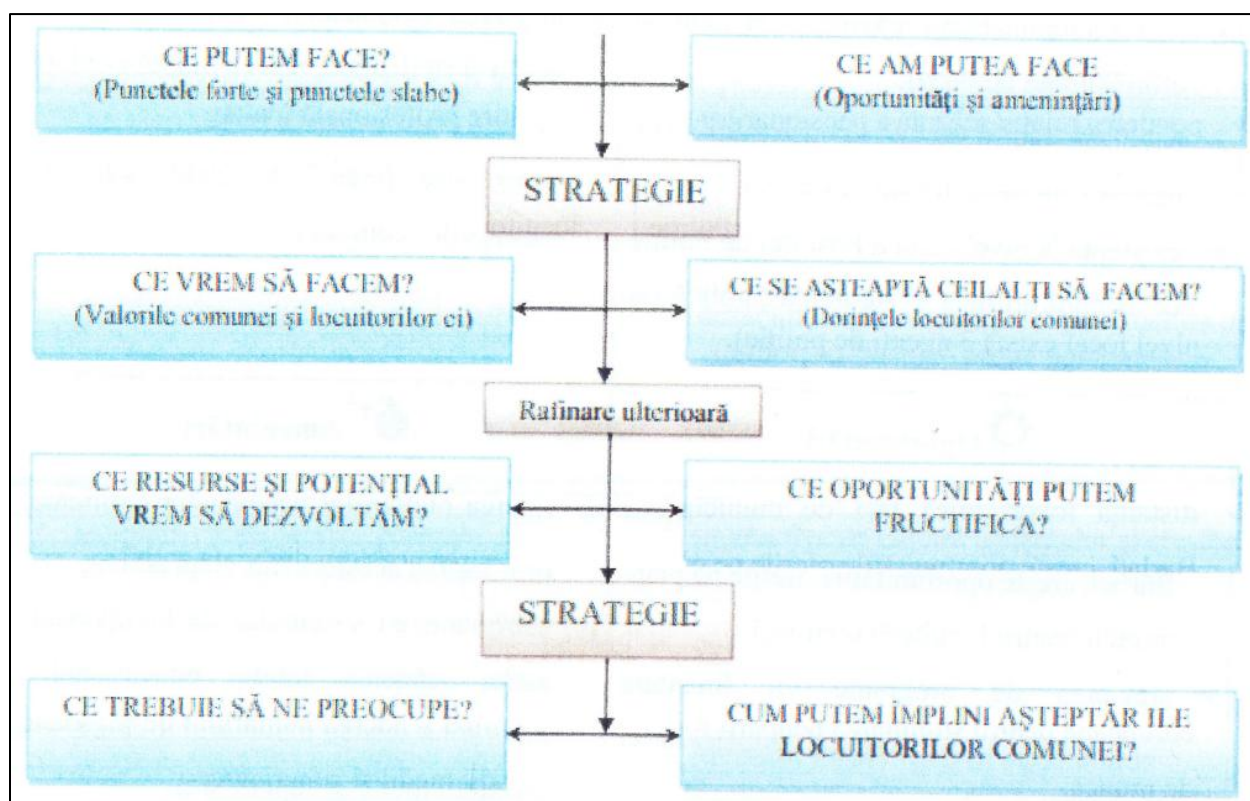
Oportunitățile și amenințările vin dinspre mediul de piață și din direcția concurenței; de regulă sunt factori asupra cărora zona în general nu are niciun control.

Analiza SWOT ia în considerare organizarea așezării, performanțele acesteia, produsele cheie și piețele strategice. De asemenea, permite concentrarea atenției asupra zonelor cheie și realizarea de prezumții (presupuneri) în zonele asupra cărora există cunoștințe mai puțin detaliate.

În urma realizării acestei analize se poate decide dacă zona își poate îndeplini planul și în ce condiții. Unele „oportunități” și „amenințări” vor rezulta din „punctele tari” și „punctele slabe” ale comunei. Amenințările pot fi concrete sau potențiale.

Întrebări cheie care îndrumă analiza strategică:

⁴⁹ Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Perieni pentru perioada 2021-2027, pp. 141-.



PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
Populația comunei Perieni este de 3.798 locuitori.	Scăderea numerică a populației stabile.
69,14% din populația comunei este activă (cu vârsta cuprinsă între 15 și 64 ani).	Densitatea populației este mică (94,95locuitori/km²).
Scăderea numărului de șomeri în ultimii 4 ani.	Adaptare mai lentă a populației mature și vârstnice la schimbările și provocările lumii actuale, în general, și la fenomenul mobilității și reconversiei profesionale, în special.
Ospitalitatea recunoscută a locuitorilor.	Spor natural negativ în ultimii 10 ani.
Locuitorii sunt activi în căutarea unui loc de muncă.	Migrarea persoanelor tinere spre mediul urban și străinătate, mai cu seamă a celor cu pregătire profesională înaltă.
Rata scăzută a infracționalității (coeficient de criminalitate 00,00%).	Capacitatea financiară relativ scăzută a locuitorilor comunei.
Ponderea relativ scăzută a pensionarilor și a persoanelor peste 65 ani (13,85%).	Serviciile sunt foarte slab dezvoltate pe teritoriul comunei, nevoile locuitorilor fiind satisfăcute în mare parte în mediul urban din orașul Iași.
Existența la nivel local al Postului de Poliție ce asigură ordinea și siguranța publică (la nivel local există 3 agenți de poliție).	Populația școlarizată este în scădere, generată de scăderea natalității.

Locuri de muncă create ca urmare a desfășurării activității societăților de construcții care realizează investițiile din comună.	Scăderea numărului de cadre didactice din unitățile de învățământ ale comunei.
Interesul autorităților publice locale pentru rezolvarea problemelor de servicii sociale prin alocarea unui procent semnificativ din buget.	Subfinanțarea serviciilor medicale - buget insuficient.
Locuri de muncă create ca urmare a desfășurării activității acestor servicii.	Lipsește dotări medicale moderne.
Școlile sunt modernizate și asigură desfășurarea unui proces de învățământ optim.	În perioadele ploioase, torenții de pe versanți traversează drumurile comunale și satești, degradându-le și colmatând rigolele laterale de scurgere (acolo unde acestea există).
Prezența dispensarului medical uman în care regăsim un cabinet medical în care își desfășoară activitatea un medic de familie	În perioadele ploioase, torenții de pe versanți traversează drumurile comunale și satești, degradându-le și colmatând rigolele laterale de scurgere (acolo unde acestea există).
Interesul autorităților publice locale pentru rezolvarea problemelor de servicii sociale prin alocarea unui procent semnificativ din buget.	Migrarea tinerilor spre zonele urbane/muncă în alte țări, periclitează continuitatea practicării meșteșugurilor și transmiterea de la o generație la alta.
Acordarea de sprijin și consiliere persoanelor care au nevoie, pe diferite probleme sociale. Aplicarea programului național de evaluare a stării de sănătate a populației.	Slabă dezvoltare a infrastructurii turistice: structuri de cazare, alimentație, agrement, trasee pentru drumeții, marcaje etc.
Rețeaua căilor de comunicație	Inexistența unor forme de promovare a comunei pentru creșterea numărului de turiști pe teritoriul acesteia.
Transportul public se realizează cu autobuze care fac legătura cu localitățile învecinate cât și cu orașul Bârlad	În comuna spațiile verzi și zonele de agrement nu sunt puse în valoare suficient.
Existența căminului cultural din comună unde au loc diferite manifestări culturale artistice.	
Școala, biblioteca, căminul cultural în colaborare cu autoritățile locale, cu organele de poliție, cu medicii comunei și cu bisericile sprijină o serie de proiecte educaționale și culturale.	
Cadru natural de excepție	
Existența unui număr însemnat de monumente istorice și rezervații naturale.	
Există infrastructura specific turistică (unități de cazare, dotări pentru agrement, etc.).	
Potențial de dezvoltare a agroturismului.	
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
Cadrul natural generos, cu dealuri înierbate și cu păduri, câmpuri largi de podiș și terasele mai	Dezvoltarea zonelor rezidențiale poate conduce la scăderea suprafeței agricole totale ca urmare

joase prezintă condiții foarte bune și pentru creșterea animalelor.	a procesului de scoatere din circuit agricol a suprafețelor în vederea construcției de locuințe.
Disponibilitatea pentru accesare a Fondului European pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală.	Existența unor suprafețe afectate de alunecări de teren și eroziune.
Potențial pentru dezvoltarea sectorului agricol, cu accent pe dezvoltarea de produse “biologice” sau “organice”, conform cerințelor Uniunii Europene.	Invadarea pieței cu produse din import mai ieftine și mai accesibile.
Achiziționarea unor tehnologii mai performante și mai ecologice.	Riscul construirii haotice, fără a respecta sistematizarea și amenajarea teritorială.
Extinderea infrastructurii edilitare care să permită atragerea investitorilor.	Riscul emigrării populației datorită gradului scăzut de echipare edilitară.
Posibilități de accesare a diferitelor fonduri structurale sau guvernamentale pentru îmbunătățirea infrastructurii tehnico – edilitare.	Migrarea locuitorilor în alte localități în care serviciile sunt mai dezvoltate, pentru satisfacerea nevoilor.
Modernizarea și extinderea sistemelor de alimentare cu apă, gaze naturale și de canalizare.	Fonduri structurale limitate (fiind insuficiente la nivelul necesităților).
Dezvoltarea serviciilor din domeniul protecției mediului (ecologice).	Efectele negative ale accentuării fenomenului de îmbătrânire și îmbolnăvire a populației.
Realizarea de proiecte pentru finanțarea unităților școlare din fonduri europene, guvernamentale (finanțarea lucrărilor de alimentare cu apă, de canalizare, a rețelei de gaz, de realizare a unei săli de sport, etc).	Nerezolvarea problemelor de infrastructură și de dotare ale tuturor unităților medico-sanitare.
Existența politicilor de stimulare a profesorilor de a practica în mediul rural, precum Programul Renașterea satului Românesc ce asigură locuințe de serviciu pentru personalul didactic.	Pierderea autenticității datorită influențelor exterioare (mass - media, emigrare, Internet).
Construirea de noi puncte sanitare.	Atragerea turiștilor către alte comune din județ, mai bine promovate din punct de vedere turistic.
Promovarea unui stil de viață sănătos, a unei nutriții echilibrate, de combatere a consumului de tutun și alcool.	
Modernizarea infrastructurii rutiere prin accesarea fondurilor structurale sau guvernamentale.	
Modernizarea infrastructurii rutiere prin fonduri structurale și guvernamentale alocate prin diferite programe.	
Reabilitarea Căminului Cultural; dotarea acestuia cu mobilier adecvat, cortine, instalații de lumini, decoruri etc, în vederea organizării de spectacole de circ și magie, de teatru pentru copii	

și adulți, recitaluri de muzică populară/ușoară, evenimente, întâlniri și activități diverse.	
Reabilitarea, modernizarea și dotarea bibliotecii comunale: înnoirea fondului de carte, introducerea metodelor moderne de evidență - calculatoare, amenajarea sălii de lectură, etc.	
Înființarea unui Muzeu al Meșteșugurilor și Tradițiilor Populare, în care să fie păstrate și expuse, atât în interior, cât și în exterior, obiecte tradiționale aparținând comunității.	
Înființarea unui parc tematic în spațiul exterior existent, care ar putea cuprinde diverse atracții inedite, cum ar fi, de exemplu, construcții în miniatură ale unor obiective renumite din zonă	

**Conform Strategiei de dezvoltare locală a comunei 2021-2027*

4.3. Viziunea de dezvoltare

Dezvoltarea durabilă prezintă un cadru de gândire care, odată însușit de către cetățean, va ajuta la crearea unei societăți mai echitabile, definite prin echilibru și solidaritate și care să poată face față schimbărilor aduse de probleme actuale globale, regionale și naționale, inclusiv scăderea demografică.

Pe plan economic, este nevoie de garantarea unei creșteri economice pe termen lung de care să beneficieze cetățenii.

Sub aspect social este nevoie de o societate coezivă, care să beneficieze de îmbunătățirea sistemului de educație și sănătate, de reducerea inegalităților dintre bărbați și femei, dintre mediul urban și rural, care să conducă la promovarea unei societăți deschise, în care cetățenii se pot simți apreciați și sprijiniți.

Conceptul de „dezvoltare durabilă”, a luat naștere din necesitatea găsirii răspunsurilor la întrebări precum:

- ✓ Cum putem concilia progresul economic și social fără a pune în pericol echilibrul natural al planetei?
- ✓ Cum putem repartiza bogăția între țările dezvoltate și cele mai puțin dezvoltate?
- ✓ Cum putem asigura un trai decent unui număr însemnat de milioane oameni aflați în pericol, în regiunile în care planeta suferă în urma exploatărilor excesive a resurselor naturale?
- ✓ Cum putem acționa în vederea asigurării generațiilor viitoare unui biosistem sănătos?”

Obiective strategice de dezvoltare

- ✓ Protecția mediului, prin măsuri care să permită disocierea creșterii economice de impactul negativ asupra mediului;
- ✓ Echitatea și coeziunea socială, prin respectarea drepturilor fundamentale, diversității culturale, egalității de șanse și prin combaterea discriminării de orice fel;
- ✓ Prosperitatea economică, prin promovarea cunoașterii, inovării și competitivității pentru asigurarea unor standarde de viață ridicate și unor locuri de muncă abundente și bine plătite;
- ✓ Îndeplinirea responsabilităților internaționale ale UE prin promovarea instituțiilor democratice în slujba păcii, securității și libertății, a principiilor și practicilor dezvoltării durabile pretutindeni în lume.

Direcții de dezvoltare durabilă

- ✓ Eradicarea sărăciei în toate formele sale și în orice context.
- ✓ Eradicarea foametei, asigurarea securității alimentare, îmbunătățirea nutriției și promovarea unei agriculturi durabile.
- ✓ Asigurarea unei vieți sănătoase și promovarea bunăstării tuturor la orice vârstă.
- ✓ Garantarea unei educații de calitate și promovarea oportunităților de învățare de-a lungul vieții pentru toți.
- ✓ Realizarea egalității de gen și împuternicirea tuturor femeilor și a fetelor.
- ✓ Asigurarea disponibilității și managementului durabil al apei și sanitație pentru toți.
- ✓ Asigurarea accesului tuturor la energie la prețuri accesibile, într-un mod sigur, durabil și modern.
- ✓ Promovarea unei creșteri economice susținute, deschise tuturor și durabile, a ocupării depline și productive a forței de muncă și a unei munci decente.
- ✓ Construirea unor infrastructuri rezistente, promovarea industrializării durabile și încurajarea inovației.
- ✓ Reducerea inegalităților în interiorul țărilor și de la o țară la alta.
- ✓ Dezvoltarea orașelor și a așezărilor umane pentru ca ele să fie deschise tuturor, sigure, reziliente și durabile.
- ✓ Asigurarea unor tipare de consum și producție durabile.
- ✓ Luarea unor măsuri urgente de combatere a schimbărilor climatice și a impactului lor.
- ✓ Conservarea și utilizarea durabilă a oceanelor, mărilor și a resurselor marine pentru o dezvoltare durabilă.

- ✓ Protejarea, restaurarea și promovarea utilizării durabile a ecosistemelor terestre, gestionarea durabilă a pădurilor, combaterea deșertificării, stoparea și repararea degradării solului și stoparea pierderilor de biodiversitate.
- ✓ Promovarea unor societăți pașnice și incluzive pentru o dezvoltare durabilă, a accesului la justiție pentru toți și crearea unor instituții eficiente, responsabile și incluzive la toate nivelurile.
- ✓ Consolidarea mijloacelor de implementare și revitalizarea parteneriatului global pentru dezvoltare durabilă.

4.4. Priorități de dezvoltare

În cadrul acestei documentații de urbanism, au fost efectuate analize detaliate pe diverse domenii de interes, referitoare la situația actuală, și anume:

- Relații în teritoriu: relații existente între comuna Perieni și comunele vecine;
- Circulații carosabile și pietonale: dezvoltarea sistemului de circulații din intravilan;
- Probleme de mediu și schimbări climatice;
- Rețele tehnico-edilitare: alimentarea cu apă și canalizare, alimentarea cu energie electrică, iluminatul public, alimentarea cu gaze naturale, gospodărirea apelor;
- Activități economice: acestea cuprind principalele domenii economice existente în comună, fiind structurate pe 3 sectoare principale: primar, secundar și terțiar;
- Protecția patrimoniului construit și natural: zonele cu valoare peisagistică, zonele cu valoare culturală complexă, protecția patrimoniului construit cu valoare, regimul juridic de protecție, caracteristicile și tipologia țesutului urban, zonele cu valoare culturală complexă și arhitectura reprezentativă;
- Protecția peisajului;
- Organizarea funcțională a teritoriului din intravilan: zonificarea funcțională;
- Analiza spațială a teritoriului construit: imaginea urbană și modul de percepere, modul de organizare spațială, regimul de înălțime; tipologiile de parcellar; structurarea peisajului urban;
- Modul de utilizare a teritoriului din extravilan: stabilirea destinațiilor terenurilor;
- Regim juridic de proprietate: tipurile de proprietate întâlnite în cadrul teritoriului Comunei Perieni;
- Caracteristici geotehnice: zonarea geotehnică, riscurile naturale, tipurile de zone construibile și condiționările referitoare la modul de construire, inundabilitatea și lucrările hidrotehnice.

5. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

5.1. Condiționări ale documentațiilor de amenajarea teritoriului și ale strategiilor de dezvoltare spațială aprobate

Cadrul strategic european

Politica de coeziune

Politica de coeziune, adoptată în 1988, a apărut ca răspuns la aderarea Greciei, Spaniei și Portugaliei la Uniunea Europeană, având scopul de a reduce disparitățile dintre aceste țări și cele deja membre. Aceasta este principala politică de investiții a UE, concentrându-se pe regiunile și orașele care necesită sprijin pentru creșterea economică, crearea de locuri de muncă, dezvoltare sustenabilă și protecția mediului.

Uniunea Europeană direcționează o parte semnificativă din bugetul său către reducerea disparităților regionale, în special în zonele rurale, cele afectate de tranziția industrială sau de condiții naturale și demografice severe. Această politică este susținută prin fonduri structurale și de investiții europene, cum ar fi:

- Fondul Social European (FSE): Principalul mijloc pentru combaterea șomajului, integrarea socială pe piața muncii și dezvoltarea resurselor umane, promovând inițiative precum egalitatea de șanse, creșterea ocupării forței de muncă și coeziunea economică și socială.
- Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR): Se concentrează pe reducerea dezechilibrelor regionale, sprijinind regiunile aflate în dificultate și zonele industriale în declin, pentru care se propun o serie de măsuri de reconversie.

Programe co-finanțate:

- Programul Operațional Regional (POR)
- Programul Operațional Infrastructura Mare (POIM).

Fondul de coeziune (FC): sprijină proiectele de mediu, dar și proiectele dedicate rețelelor transeuropene de infrastructuri de transport (TEN-T); Fondul este dedicat în special statelor membre care dețin un venit național brut pe cap de locuitor mai mic de 90% din media Uniunii Europene. În această categorie se încadrează și România.

Programe co-finanțate:

- Programul Operațional Infrastructura Mare (POIM)

Pentru creșterea eficienței fondurilor structurale, s-au formulat următoarele principii:

- Concentrarea fondurilor pe obiective și regiuni

- Realizarea de parteneriate între Comisia Europeană, statele membre și autoritățile regionale pentru planificarea, punerea în aplicare și supravegherea intervențiilor;
- Programarea intervențiilor;
- Caracterul complementar al contribuțiilor UE și naționale.
- Prin politica de coeziune, Uniunea Europeană alocă resurse financiare pentru coeziune pe baza a două obiective principale:
- Realizarea de investiții pentru creștere economică și noi locuri de muncă, în vederea consolidării pieței muncii și a economiilor regionale;
- Creșterea cooperării teritoriale europene – creșterea cooperării la nivel trans-frontalier, transnațional și interregional.

Pentru perioada de finanțare 2021-2027, Uniunea Europeană propune o reformă a politicii de coeziune, având ca principal obiectiv simplificarea procedurilor și creșterea eficienței investițiilor la nivelul acesteia.

Astfel, noua politică de coeziune se va axa pe cinci obiective principale:

- Europă mai inteligentă – o transformare economică bazată pe inovație și inteligență;
- Europă mai ecologică, cu emisii reduse de carbon;
- Europă mai conectată – mobilitate și conectivitate digitală regională;
- Europă mai socială, prin punerea în practică a Pilonului european al drepturilor sociale;
- Europă mai aproape de cetățeni – dezvoltarea durabilă și integrată a comunităților urbane, rurale și de coastă prin acțiuni locale.

”Green deal” – Pactul verde european

„Pactul verde” european propune inițiative de cercetare și inovare menite să abordeze criza climatică și să sprijine protejarea biodiversității și a ecosistemelor unice din Europa. Aceste proiecte sunt finanțate prin Programul Orizont 2020.

Strategia UE privind biodiversitatea pentru 2030 - Readucerea naturii în viețile noastre

Strategia UE pentru biodiversitate este un plan complex pe termen lung, care vizează protejarea naturii și reducerea degradării ecosistemelor.

Astfel, se dorește extinderea suprafețelor protejate (inclusiv a zonelor Natura 2000), îmbunătățirea implementării cadrului de guvernanță, alocarea de resurse financiare suplimentare pentru conservarea

biodiversității, monitorizarea progreselor și, cel mai important, integrarea mai eficientă a respectului față de natură în procesul decizional al autorităților și al companiilor.

5.2. Studii de fundamentare

- Studiu de fundamentare privind condițiile geotehnice și hidrogeologice
- Studiu de fundamentare istoric și arheologic
- Studiu de fundamentare privind tipurile de proprietate
- Studiu de fundamentare privind infrastructura tehnico-edilitară
- Studiu de fundamentare privind impactul schimbărilor climatice
- Studiu de fundamentare privind organizarea circulației și a transporturilor
- Studiu de fundamentare privind relațiile periurbane

5.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

Obiectivul optimizării relațiilor în teritoriu este de a identifica măsuri esențiale care să eficientizeze și să stimuleze dezvoltarea comunei. Conform clasificării detaliate a așezărilor rurale, Comuna Perieni se situează în categoria zonelor rurale cu habitat concentrat și o tendință de specializare în agricultură. Totuși, comuna are potențialul de a progresa la un nivel superior, evoluția sa fiind strâns legată de modificările funcțiilor economice și, implicit, de schimbările demografice.

Legăturile dintre localitățile componente ale comunei și celelalte localități din județ sunt asigurate prin rețeaua de drumuri rutiere. Datorită densității relativ ridicate a drumurilor locale, putem concluziona că sistemul de circulație rutieră din comună oferă în prezent conexiuni terestre satisfăcătoare atât cu localitățile rurale, cât și cu municipiul Bârlad, cu condiția modernizării și reabilitării drumurilor locale prin asfaltare.

Pentru a reduce discrepanțele dintre nivelul de dezvoltare al zonei studiate și cel al zonei urbane din apropiere, este esențial să se asigure condiții de trai moderne și un grad sporit de confort. În acest sens, prioritățile includ introducerea componentelor esențiale de infrastructură edilitară, cum ar fi rețelele de alimentare cu apă și gaz, canalizarea centralizată, stația de epurare și sistemul de colectare a deșeurilor, alături de modernizarea infrastructurii de transport.

5.4. Evoluția populației, elemente demografice și sociale

Fenomenele demografice negative menționate precedent în cadrul analizei, respectiv fenomenul de îmbătrânire demografică a populației, sporul natural negativ, statutul de comună sursă, insuficiența unităților sanitare, și implicit a cadrelor medicale, afectează evoluția populației în perioada următoare.

Creșterea calității locuirii prin: crearea locurilor de muncă, modernizarea infrastructurii rutiere și edilitate, accesul facil la serviciile aferente funcțiunii principale - servicii educaționale, de sănătate, cultură, poate duce la reducerea disfuncționalităților din punct de vedere demografic.

Recomandările reducerii fenomenelor demografice negative sunt în primul rând de natură economică, datorită accesibilității crescute datorată amplasării Comunei Perieni în proximitatea Municipiului Bârlad (la o distanță de aproximativ 11 km) și a existenței drumurilor județene DJ 243, respectiv DJ 243 D ce tranzitează Comuna Perieni. Aceasta poate beneficia de proiecte de dezvoltare a activităților economice, agricole și logistice, atrăgând astfel o populație tânără și creând numeroase locuri de muncă. Totodată, se pot organiza proiecte de sprijinire în formarea profesională, dar și cursuri de consiliere profesională pentru o piață de muncă modernă și flexibilă. În acest sens, gradul de ocupare a forței de muncă din localitate, precum și susținerea natalității prin flexibilizarea oportunităților pe care le au femeile tinere de a se dezvolta personal, concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii și de naștere și creștere a copiilor, se va majora.

De asemenea, din punct de vedere educațional, recomandările pentru sporirea populației școlare sunt: înființarea de grădinițe cu program prelungit, organizarea de cursuri tip „after-school” pentru minorii ai căror părinți sunt plecați la muncă în străinătate și sprijinirea elevilor ce provin dintr-un mediu social defavorizat. În egală măsură, la nivelul infrastructurii sanitare, pentru dezvoltarea acesteia se propun asigurarea accesului la servicii de sănătate de calitate și extinderea serviciilor de asistență socială, prin construirea unei unități sanitare și dotarea acesteia cu aparatură și echipamente necesare.

În concluzie, obiectivele de dezvoltare socio-economică a Comunei Perieni, ar trebui orientate către: dezvoltarea profesională prin îmbunătățirea accesului la piața forței de muncă și creșterea competitivității capitalului uman pe piața muncii prin asigurarea oportunităților de învățare pe tot parcursul vieții, reducerea efectelor fenomenelor demografice negative și oscilante, respectiv facilitarea accesului la servicii educaționale, sanitare și culturale.

5.5. Intravilan propus. Zonificare funcțională⁵⁰

Datorită nevoilor de restructurare, intravilanul propus este majorat și are o suprafață de **845.4136ha**.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus este de:

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILAN PROPUȘ						
ZONE FUNCȚIONALE	PERIENI		TRUPURI IZOLATE		TOTAL	
	ha	%	ha	%	ha	%
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.1536	0.03	1.4447	0.45	1.5983	0.19
FOND FORESTIER	-	-	-	-	-	-
TERENURI AGRICOLE	-	-	-	-	-	-
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	1.5714	0.30	6.0597	1.88	7.6311	0.90
ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.2745	0.05	0.2093	0.06	0.4838	0.06
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	43.1744	8.26	15.8724	4.92	59.0468	6.98
ZONĂ MIXTĂ	0.0375	0.01	-	-	0.0375	-
INSTITUȚII PUBLICE	1.3434	0.26	13.2854	4.12	14.6288	1.73
COMERȚ ȘI SERVICII	0.5692	0.11	0.8474	0.26	1.4166	0.17
ZONE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	463.4301	88.66	203.8248	63.17	667.2548	78.93
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	-	-	2.8681	0.89	2.8681	0.34
ZONA GOSPODĂRIILOR COMUNALE	0.9032	0.17	3.0068	0.93	3.9100	0.46
SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	11.1742	2.14	-	-	11.1742	1.32
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.0983	0.02	75.2653	23.32	75.3636	8.91
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	522.7297	100%	322.6840	100%	845.4136	100%

⁵⁰ Se menționează că suprafața intravilanului propus nu este cea finală.

Bilanțul zonelor funcționale în intravilanul existent și propus al Comunei Perieni:

ZONE FUNCȚIONALE	INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUȘ	
	HA	%	HA	%
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.1536	0.02	1.5983	0.19
FOND FORESTIER	0.0821	0.01	-	-
TERENURI AGRICOLE	334.3429	54.01	-	-
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	7.3592	1.19	7.6311	0.90
ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.2745	0.04	0.4838	0.06
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	53.0691	8.57	59.0468	6.98
ZONĂ MIXTĂ	0.0375	0.01	-	-
INSTITUȚII PUBLICE	14.5080	2.34	0.0375	-
COMERȚ ȘI SERVICII	1.4161	0.23	14.6288	1.73
ZONE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	134.2060	21.68	1.4166	0.17
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	3.2070	0.52	667.2548	78.93
ZONA GOSPODĂRIILOR COMUNALE	3.9109	0.63	2.8681	0.34
SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	11.1718	1.80	11.1742	1.32
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	55.3270	8.94	75.3636	8.91
ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	619.0657	100%	845.4136	100%

Pe teritoriul Comunei Perieni au fost identificate, în prezent, activități diverse, caracteristice unei comune de dimensiuni medii cu un profil economic variat.

Pe teritoriul comunei Perieni, bilanțul teritorial propus evidențiază direcțiile principale de dezvoltare urbanistică și funcțională, prin extinderea zonelor de locuire, modernizarea infrastructurii și reorganizarea spațiilor destinate serviciilor și activităților economice.

În funcție de utilizarea propusă a terenurilor, structura funcțională a intravilanului comunei se prezintă astfel:

➤ **Zonă aflată permanent sub ape** Zonele ocupate de bălți, lucii de apă și alții permanente însumează aproximativ **1,60 ha**, reprezentând **0,19%** din intravilanul propus.

➤ **Unități agro-zootehnice** Zona destinată activităților agro-zootehnice ocupă o suprafață de **7,63 ha (0,90%** din totalul intravilanului), având un rol important în susținerea și organizarea activităților profilate din sectorul agricol local.

➤ **Echipare tehnico-edilitară** Suprafața destinată echipării tehnico-edilitare este de aproximativ **0,48 ha (0,06%** din intravilan) și include funcțiuni aferente infrastructurii tehnice și utilităților publice necesare bunei funcționări a localităților.

➤ **Căi de comunicație și transport** Rețeaua de circulație propusă ocupă o suprafață considerabilă de **59,05 ha**, reprezentând **6,98%** din intravilanul total propus. Aceasta cuprinde modernizarea și extinderea drumurilor, vizând îmbunătățirea accesibilității și a conectivității la nivelul întregului teritoriu administrativ.

➤ **Zonă mixtă** Această categorie funcțională nou introdusă ocupă o suprafață de **0,04 ha** (procentual sub 0,01% din total), fiind localizată în vatra Perieni pentru a permite o flexibilitate în dezvoltarea unor funcțiuni compatibile cu locuirea.

➤ **Instituții publice** Zona instituțiilor publice ocupă **14,63 ha**, reprezentând **1,73%** din intravilanul propus. Aceasta reunește funcțiunile administrative, educaționale, culturale, sociale și religioase necesare deservirii populației comunei.

➤ **Comerț și servicii** Suprafața destinată comerțului și serviciilor este de aproximativ **1,42 ha** (**0,17%** din intravilan) și include spații destinate structurilor comerciale și serviciilor de proximitate pentru populație.

➤ **Zone de locuințe și funcțiuni complementare** Zona de locuințe reprezintă funcțiunea dominantă și nucleul dezvoltării urbane, ocupând o suprafață extinsă de **667,25 ha**, respectiv **78,93%** din suprafața totală a intravilanului propus. Această pondere reflectă direct strategia de extindere a fondului construit și asigurarea de noi amplasamente pentru locuințe și dotări de cartier.

➤ **Unități industriale și de depozitare** Destinată susținerii activităților economice, de producție și logistică, această zonă ocupă **2,87 ha** (**0,34%** din intravilanul propus), fiind amplasată la nivelul trupurilor izolate pentru a asigura o protecție corespunzătoare zonelor rezidențiale.

➤ **Zona gospodăriilor comunale** Zona gospodăriilor comunale ocupă aproximativ **3,91 ha** (**0,46%** din total) și este rezervată spațiilor și structurilor tehnice necesare bunei administrări și gospodării a localității.

➤ **Spații verzi, sport și agrement** Suprafața destinată spațiilor verzi, zonelor sportive și de recreere însumează **11,17 ha**, reprezentând **1,32%** din intravilanul propus, având un rol direct în îmbunătățirea calității mediului și asigurarea zonelor de relaxare.

➤ **Zonă cu destinație specială** Zonele cu destinație specială ocupă o suprafață semnificativă de **75,36 ha**, reprezentând **8,91%** din intravilanul total propus, funcțiunile acestora fiind menținute conform reglementărilor și normativelor specifice în vigoare (concentrate masiv în zona trupurilor izolate).

Suprafața totală a intravilanului propus pentru **comuna Perieni** este de **845,41 ha** (din care 522,73 ha în localitatea de bază Perieni și 322,68 ha în trupuri izolate). Această structură evidențiază o viziune clară de dezvoltare, orientată în principal pe extinderea zonelor de locuit, securizarea zonelor cu destinație specială și modernizarea infrastructurii de transport și edilitare a comunei.

5.6. Reglementări urbanistice. Unități Teritoriale de Referință

În cadrul prezentei documentații de urbanism, conform prevederilor legislației în domeniu, teritoriul administrativ al Comunei Perieni a fost împărțit în Unități Teritoriale de Referință.

În conformitate cu Legea 350/2001, Unitatea Teritorială de Referință (UTR) este o "subdiviziune urbanistică a teritoriului unității administrativ-teritoriale, delimitată pe limite cadastrale, caracterizată prin omogenitate funcțională și morfologică din punct de vedere urbanistic și arhitectural, având ca scop reglementarea urbanistică omogenă. UTR se delimitează, după caz, în funcție de relief și peisaj cu caracteristici similare, evoluție istorică unitară într-o anumită perioadă, sistem parcelar și mod de construire omogen, folosințe de aceeași natură a terenurilor și construcțiilor, regim juridic al imobilelor similar."

În cazul teritoriului intravilan al Comunei Perieni, delimitarea Unităților Teritoriale de Referință se face pe baza următoarelor criterii:

- Tipologia parcelarului – existența unui sistem parcelar și a unui mod de construire omogen;
- Unitățile de peisaj identificate;
- Zonele funcționale și coerența funcțională din cadrul fiecărei UTR;
- Existența unor tipologii particulare ale zonelor funcționale în raport cu vecinătățile;
- Condiții geotehnice;
- Elemente de relief;
- Definirea unor nuclee de dezvoltare.

Teritoriul intravilan al Comunei Perieni a fost împărțit în următoarele categorii de Unități Teritoriale de Referință:

- **UTR 4a.** - *Terenuri fără nicio protecție și terenuri destinate predominant construirii.*
- **UTR 4b.** - *Terenuri fără nicio protecție predominant agricole fără riscuri naturale.*
- **UTR 4c.** - *Terenuri fără nicio protecție predominant agricole cu riscuri naturale.*
- **UTR 4d.** – *Terenuri fără nicio protecție predominant forestiere.*

5.7. Dezvoltarea activităților economice

Creșterea competitivității economice pe plan național și internațional, alături de evoluția rapidă a tehnologiei, impune necesitatea urgentă a investițiilor în modernizare atât în sectorul privat (în cadrul întreprinderilor), cât și în sectorul public (în infrastructura edilitară, de transport etc.). În acest context, o

oportunitate semnificativă este accesarea fondurilor europene nerambursabile prin programe operaționale, disponibile atât pentru primării, cât și pentru investitori privați.

Un punct slab al comunei este lipsa rezervelor de teren aflate în proprietatea primăriei, ceea ce complică realizarea unor proiecte ce ar putea avea un impact considerabil asupra economiei locale. Exemplele includ investițiile în spații de parcare și spații publice, care ar putea crește atractivitatea comunei atât pentru locuitori, cât și pentru activitățile economice.

5.8. Dotări publice

Echipamente socio-culturale

Prin prezentul P.U.G. se propun următoarele măsuri de îmbunătățire a infrastructurii socio-culturale a comunei:

- Extinderea și diversificarea bazelor sportive și a terenurilor de sport în aer liber pentru a oferi o gamă mai largă de activități de petrecere a timpului liber; dispunerea de aceste unități în sistem policentric pentru a deservi întreaga populație a comunei și pentru a asigura accesul facil al locuitorilor
- Investiții de modernizare și extindere a infrastructurii de unități culturale a comunei (muzee, casa de cultură, biblioteci, săli de expoziții, puncte de informare)

Spații verzi și spații publice pietonale

Recomandări punctuale referitoare la tipurile de spații verzi

Parcuri, scuaruri

Intervențiile de amenajare peisagistică în aceste zone trebuie să aibă în vedere necesitatea conturării unor zone particulare, care să contribuie la o mai ușoară creare a unei identități la nivel zonal.

În măsura posibilităților oferite de dimensiunile spațiilor, acestea trebuie să înglobeze activități corelate cu poziția în cadrul comunei și cu zonele din imediata vecinătate (funcțiuni de interes public, zone rezidențiale etc.

Favorizarea vegetației arborescente (capabile să realizeze zone umbrite considerabile) în cadrul acestor zone, constituie un demers care va duce la creșterea confortului prin: scăderea temperaturilor pe timp de vară, reținerea particulelor de praf prin intermediul învelișului foliar, diminuarea curenților de aer ș.a. La nivel erbaceu se va avea de asemenea în vedere evitarea realizării de suprafețe gazonate care sunt mari consumatoare de resurse (apă, resurse financiare aferente achiziționării de îngrășăminte, etc.) și se numără printre cei mai mari poluatori din spațiul urban (poluare cauzată de erbicidele utilizate în îngrijirea acestor suprafețe).

Se propune realizarea de proiecte de reorganizare peisagistică: care să aibă în vedere amplasarea tipurilor de vegetație, organizarea zone înierbate; care să includă elemente de detaliu referitoare la mobilierul urban, la tipurile de pavaj utilizate pentru circulațiile pietonale. Se recomandă să se aibă în vedere introducerea unor sisteme de colectare și reutilizare a apelor pluviale.

Proiectele de reamenajare a spațiilor plantate de interes general vor include amenajări și construcții personalizate, specifice caracterului fiecărui spațiu, acordând o atenție deosebită confortului fizic, adecvării la climă și atractivității.

Proiectele de intervenție în cadrul spațiilor plantate vor avea în vedere utilizarea speciilor de plante locale sau acomodare la condițiile existente pe sit, adaptate la condițiile staționale și care să aibă capacitatea de a se agrega în ecosisteme viabile.

Se va avea în vedere individualizarea spațiilor verzi prin utilizarea unor specii cu o valoare estetică deosebită, capabile să genereze spații-simbol la nivel zonal prin diferite calități cum ar fi: perioadă și mod de înflorire, mirosul /culoarea florilor, textura frunzișului, coloritul frunzișului de toamnă etc.

Parcurile și scuarurile trebuie să păstreze în interiorul lor zone care oferă ambianțe diferite care să satisfacă nevoi și tipare de utilizare diferite. Se va avea însă în vedere realizarea unor amenajări care să permită suprapunerea mai multor tipuri de utilizatori, astfel încât spațiul să devină unul partajat și atrăgător pentru comunitate. Se recomandă utilizarea unor amenajări și a unui mobilier urban multifuncțional care să permită suprapunerea mai multor tipuri de activități și categorii de utilizatori.

Plantații de aliniament.

Modul de abordare al amenajărilor plantațiilor de aliniament trebuie să fie integrat unei viziuni generale referitoare la imaginea comunei și la modul de tratare a spațiilor pietonale și spațiilor plantate aferente circulațiilor publice, cu precădere în zona centrală.

De asemenea, amenajările dedicate acestor artere trebuie să se adreseze în primul rând pietonilor, oferind prin designul și amplasarea mobilierului urban, vegetația utilizată, sistem de iluminat, pavaje, rampe etc. un confort sporit și siguranță în utilizare.

Din punct de vedere al tipurilor de vegetație utilizate în lungul căilor de circulație, trebuie avută în vedere realizarea unor alinamente adecvate formate din exemplare adaptate acestui tip de amenajare (specii rezistente la poluare, cu o creștere și o formă a coroanei care să permită deplasarea pietonală și perceperea vizuală a spațiului în bune condiții). Se va evita utilizarea speciilor cu probleme recunoscute la nivel mondial cum ar fi boli și dăunători specifici recurenți (platanul > tigrul platanului, castanul > larva minieră etc.) sau care provoacă alergii puternice (anumite specii de tei, platanul etc.).

Mobilierul urban ce va însoți aceste amenajări va ține seama de confortul pietonilor (de exemplu prin implementarea unor alinamente capabile să genereze zone umbrite generoase, instalarea unui sistem de iluminat dedicat acestui tip de utilizatori, realizarea unor zone de protecție între spațiile de ședere și trafic auto, etc.) oferind în același timp posibilitatea de a "consuma" spațiul în condiții de siguranță.

De-a lungul arterelor care traversează zonele cu plantații, se va avea în vedere realizarea unor alinamente adecvate, care să sporească la rândul lor confortul. Alegerea speciilor se va face în concordanță cu politica de imagine la nivel de comună, luând în calcul și o serie de alte aspecte eco-sociale (preferință a comunității locale pentru o anumită specie, politica de menținere a unui anumit procent dedicat fiecărei specii în cadrul ansamblului, etc.).

Alte recomandări referitoare la modul de amenajare a spațiilor verzi

Iluminat arhitectural

Elaborarea unui studiu privind iluminatul public și decorativ / arhitectural pentru spațiile plantate de interes public sau aferente instituțiilor publice sau a monumentelor istorice existente. Sistemul de iluminat va urmări să pună în valoare elementele vegetale valoroase, accesele, trasee pietonale, clădirile publice, clădiri monumente istorice sau clădiri cu valoare arhitecturală mare și alte elementele importante ale spațiului public.

Mobilier urban

În cadrul spațiilor verzi publice opțiunile referitoare la mobilierul urban (bănci, coșuri de gunoi, stâlpi de iluminat etc.) trebuie să ilustreze modurile posibile de utilizare diferențiată a spațiilor. Mobilierul urban trebuie să fie integrat în diferitele tipuri de spații verzi, dând în același timp coerența necesară întregului ansamblu de spații. În felul acesta rezultă spații publice plantate particularizate, adaptate nevoilor comunităților locale și relaționate cu statutul de patrimoniu natural protejat și cu rolul de reprezentare deținut la nivel zonal. Utilizarea unor elemente de mobilier urban diferențiate pe tipuri de spații poate oferi identitate și pot contribui la crearea de repere și ușurarea orientării în spațiu.

Este necesară realizarea de accese multiple către spațiile plantate de interes public a persoanelor cu dizabilități sau a cărucioarelor de copii. Accesele trebuie multiplicare acolo unde este cazul și relaționate cu țesutul urban, facilitând și încurajând deplasările pietonale sau velo.

5.9. Protecția patrimoniului cultural și a peisajului

În categoria construcțiilor valoroase ar trebui să încadrăm monumentele istorice de pe teritoriul comunei, monumente care, în baza legii 422/2001, *Legea privind protejarea monumentelor istorice*, se definesc drept "bunuri imobile, construcții și terenuri situate pe teritoriul României, semnificative pentru istoria, cultura și civilizația națională și universală" (art. 1, alin. 2).

Conform Anexei 1 din *Norma metodologică de clasare și inventariere a monumentelor istorice* din 18.04.2008, monumentele istorice din *Lista Monumentelor Istorice*, în funcție de natura lor, se împart în patru mari categorii:

- I – monumente arheologice;
- II – monumente de arhitectură;

III – monumente de for public;

IV – monumente memoriale/funerare.

În prezent, în comuna Perieni este înregistrat conform Listei Monumentelor Istorice aprobată cu Ordonanța 2.828/2015, un monument de arheologie de clasa B (de interes local), așa cum va fi detaliat în următorul tabel:

Tabel 2 . Lista monumentelor istorice din comuna Perieni, conform L.M.I. aprobată cu Ordonanța nr. 2.828 din 2015

Nr. Crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
112.	VS-I-s-B-06683	Situl arheologic de la Perieni, punct „Râpa Râscanilor”	Sat Perieni, comuna Perieni	„Râpa Râșcanilor (Roșcanilor)”, la marginea de NV a satului, tarla 22, parcela cadastrală 430	
113.	VS-I-m-B-06683.01	Așezare	Sat Perieni, comuna Perieni	„Râpa Râșcanilor (Roșcanilor)”, la marginea de NV a satului, tarla 22, parcela cadastrală 430	sec. III – IV p. Chr., Epoca romană
114.	VS-I-m-B-06683.02	Așezare	Sat Perieni, comuna Perieni	„Râpa Râșcanilor (Roșcanilor)”, la marginea de NV a satului, tarla 22, parcela cadastrală 430	Latène, cultura geto-dacică
115.	VS-I-m-B-06683.03	Așezare	Sat Perieni, comuna Perieni	„Râpa Râșcanilor (Roșcanilor)”, la marginea de NV a satului, tarla 22, parcela cadastrală 430	Hallstatt

116.	VS-I-m-B-06683.04	Așezare	Sat Perieni, comuna Perieni	„Râpa Râșcanilor (Roșcanilor)”, la marginea de NV a satului, tarla 22, parcela cadastrală 430	Neolitic târziu, cultura ceramicii liniare
117.	VS-I-m-B-06683.05	Așezare	Sat Perieni, comuna Perieni	„Râpa Râșcanilor (Roșcanilor)”, la marginea de NV a satului, tarla 22, parcela cadastrală 430	Neolitic târziu, cultura Starčevo-Criș

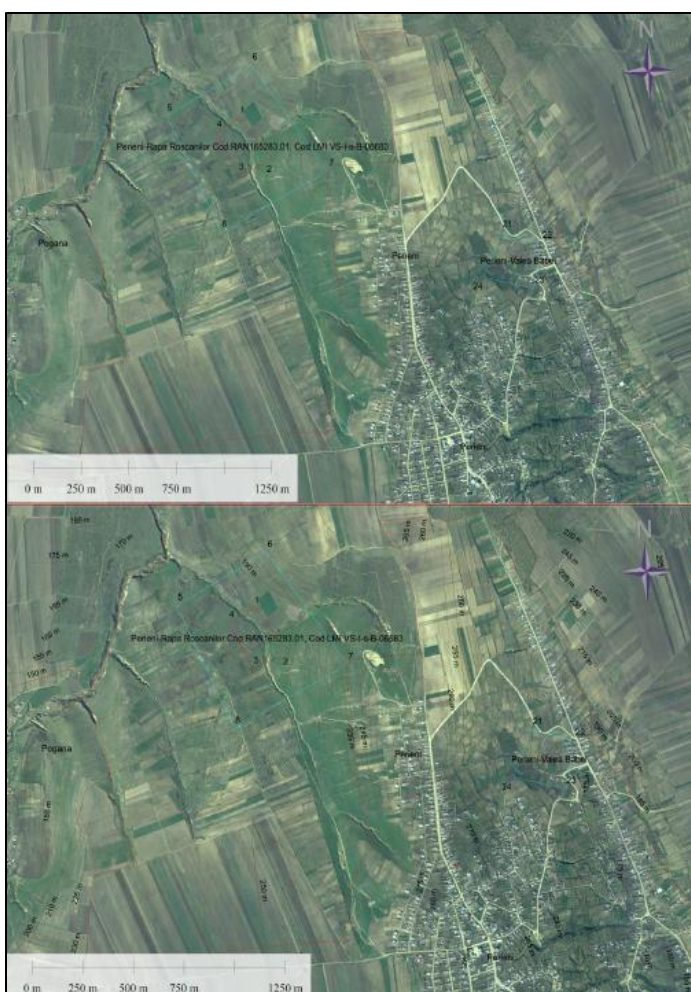


Figura 40 Localizarea sitului arheologic Perieni-Râpa Râșcanilor (Roșcanilor) - Cod RAN 165283.01, Cod LMI VS-I-s-B-06683, comuna Perieni
Sursa Studiul Istoric

În urma evaluării fondului construit din cadrul acestei vetre au fost identificate 4 construcții/gospodării care respectă, integral sau parțial, tipologia locuinței tradiționale rurale și prezintă repere arhitecturale specifice zonei. **Acestea nu sunt propuse ca imobile cu valoare istorică sau arhitecturală deosebită**, ci sunt analizate ca exemple reprezentative pentru modul tradițional de locuire și organizare gospodărească

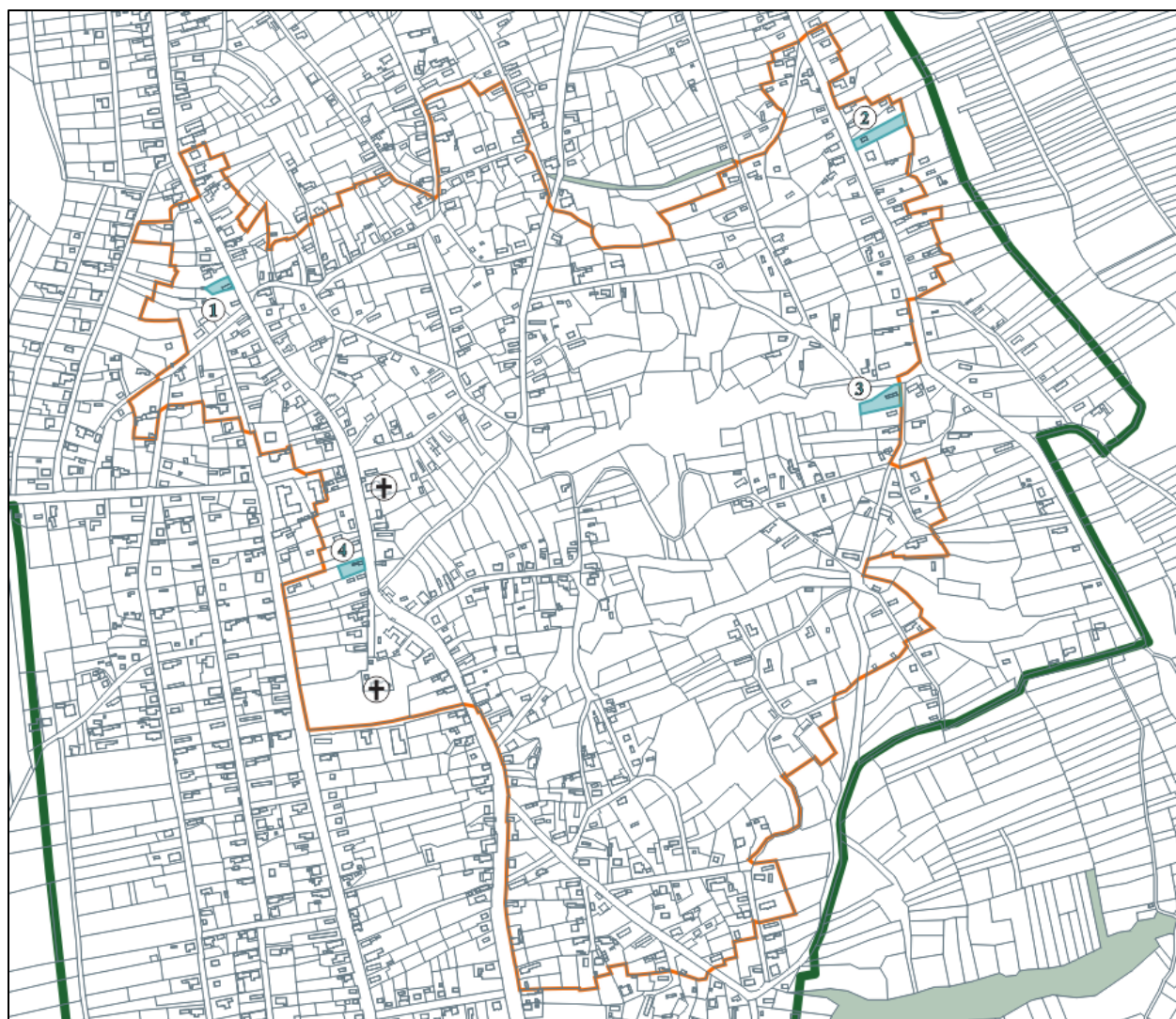


Figura 41 Construcții cu gospodării identificate ca tradiționale în cadrul vetrei satului Perieni Sursa Studiul Istoric

În urma evaluării fondului construit din cadrul acestei vetre au fost identificate 4 construcții/gospodării care respectă, integral sau parțial, tipologia locuinței tradiționale rurale și prezintă repere arhitecturale specifice zonei. Acestea nu sunt propuse ca imobile cu valoare istorică sau arhitecturală deosebită, ci sunt analizate ca exemple reprezentative pentru modul tradițional de locuire și organizare gospodărească.

Pe teritoriul comunei Perieni, conform Repertoriului Arheologic Național s-a identificat următoarele puncte de interes – situri arheologice:

Tabel 3 Situri arheologice

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Județ	Localitate	Componente sit	Cronologie
165283.02	Groapa rituală de la Perieni - La Rateș	structură de cult	edificiu religios	Vaslui	Perieni, com. Perieni	Groapă de cult	Epoca bronzului
165283.01 (cod LMI: VS-I-s-B-06683)	Situl arheologic de la Perieni - Râpa Râșcanilor. Așezarea se află în partea de NV a satului, pe fundul văii Roșcanilor, de o parte și de alta a râpei.	locuire	așezare	Vaslui	Perieni, com. Perieni	Așezare	Neolitic, Latène, Hallstatt, Epoca romană / sec. III - IV

Pe teritoriul comunei Perieni, conform Repertoriului Arheologic Național, sunt identificate și înscrise două elemente de patrimoniu arheologic.

Definirea zonelor construite protejate

Zonele construite protejate sunt definite în funcție de:

- monumentele în Lista Monumentelor Istorice, cu zona lor de protecție;
- siturile arheologice, cu zona lor de protecție;
- zonele istorice ale localităților, în măsura în care acestea păstrează coerența lor istorică.

Norme legislative

Instituirea zonei de protecție pentru monumentele istorice și siturile arheologice are două scopuri:

1. conservarea integrată și asigurarea integrității acestora, în condițiile de funcționare și utilizare contemporană a spațiului și imobilelor din zona de protecție;
2. punerea în valoare a monumentului istoric și a peisajului său, construit sau natural.

Conform Legii 350/2001, prin Planul Urbanistic General se stabilesc *zonele protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate* (art. 46, alin. 2, lit. f).

Definirea și delimitarea zonelor de protecție a monumentelor și siturilor arheologice se stabilesc în baza legislației în vigoare din România, cu respectarea acordurilor europene și internaționale privind protejarea acestora.

Legislația în domeniul protejării monumentelor istorice

Legile care fac referire la protecția monumentelor istorice sunt următoarele: Legea 5/2000; Legea 422/2001 actualizată prin Legea 468/2003; Ordinul 562/2003.

Astfel, conform Legii 5/2000, zonele protejate sunt zonele naturale sau construite, delimitate geografic și/sau topografic, care cuprind valori de patrimoniu natural și/sau cultural (art. 1, alin. 2).

Zonele de protecție a monumentelor istorice vor fi delimitate de autoritățile publice locale, cu sprijinul autorităților publice centrale cu atribuții în domeniu, în baza unor studii de specialitate (art. 5, alin. 2). Instituirea acestor zone se va face prin documentațiile de urbanism și regulamentele aferente (art. 5, alin. 3). Până la delimitarea prin studii de specialitate a zonelor de protecție a valorilor de patrimoniu cultural, se instituie zone de protecție a monumentelor istorice, de 100 metri în municipii și orașe, de 200 metri în comune și de 500 metri în afara localităților (art. 10, alin. 1).

Prin Legea 422/2001 se reglementează regimul juridic general al monumentelor istorice. Astfel, monumentele istorice sunt bunuri imobile, construcții și terenuri situate pe teritoriul României, semnificative pentru istoria, cultura și civilizația națională și universală (art. 1, alin. 2). Regimul de monument istoric este conferit prin clasarea acestor bunuri imobile conform procedurii prevăzute în lege (art. 1, alin 3).

Prin protejarea monumentelor istorice se înțelege ansamblul de măsuri cu caracter științific, juridic, administrativ, financiar, fiscal și tehnic menite să asigure identificarea, cercetarea, inventarierea, clasarea, evidența, conservarea, inclusiv paza și întreținerea, consolidarea, restaurarea, punerea în valoare a monumentelor istorice și integrarea lor social-economic, și cultural, în viața colectivităților locale (art. 2, alin. 3).

Asupra monumentelor istorice se pot aplica servituți de utilitate publică, instituite potrivit legii (art. 2, alin. 5).

Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice (art. 4, alin. 1).

Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuit, instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii sau, după, caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii (art. 4, alin. 2).

Paza, întreținerea, conservarea, consolidarea, restaurarea și punerea în valoare prin mijloace adecvate a monumentelor istorice revin, după, caz, proprietarilor sau titularilor altor drepturi reale asupra acestora, în conformitate cu prevederile prezentei legi (art. 6, alin. 1). În cazul în care un monument istoric nu are proprietar cunoscut, obligațiile decurgând din prezenta lege revin autorității administrației publice locale din unitatea administrativ, pe al cărei teritoriu este situat monumentul istoric sau autorităților administrației publice centrale (art. 6, alin. 2).

Statul garantează și asigură protejarea monumentelor istorice în condițiile stabilite prin prezenta lege (art. 7, alin. 1). Autoritățile administrației publice centrale de specialitate, instituțiile de specialitate subordonate acestora și autoritățile administrației publice locale colaborează și răspund, după, caz, de activitatea de protejare a monumentelor istorice (art. 7, alin. 3). Autoritățile administrației publice centrale de specialitate și instituțiile din subordinea acestora, precum și autoritățile administrației publice locale cooperează cu proprietarii monumentelor istorice, persoane fizice sau juridice, cu deținătorii și administratorii acestora, precum și cu instituțiile publice și organizațiile neguvernamentale din domeniul protejării monumentelor istorice și îi sprijin, în condițiile legii (art. 7, alin. 4).

Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, delimitat, pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului istoric, după, caz, prin care se asigură conservarea integrată și punerea în valoare a monumentului istoric și

a cadrului său construit sau natural. Delimitarea și instituirea zonei de protecție se realizează simultan cu clasarea bunului imobil ca monument istoric, în condițiile legii. Autoritățile publice locale competente vor include în planurile urbanistice și în regulamentele aferente zonele de protecție. În zona de protecție pot fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile și regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii.

În zonele de protecție a monumentelor istorice care sunt lăcașuri de cult este interzisă desfășurarea în aer liber, în perioada în care în cadrul acestora se desfășoară serviciu religios, a unor manifestări care, prin poluarea sonoră sau vizuală pe care o produc, pot impieta asupra desfășurării serviciului religios. Prin excepție, se pot organiza manifestări de acest gen cu acordul autorității religioase care administrează lăcașul, în condiții care să nu impieteze asupra desfășurării serviciului religios (art. 9).

Calitatea de monument istoric, precum și cea de zonă construită protejată, de oraș istoric sau de sat istoric se marchează printr-un însemn distinctiv amplasat de reprezentanții primăriilor pe monumentul istoric, la intrarea în zona construită protejată sau în orașul istoric ori satul istoric, după caz, în conformitate cu normele metodologice aprobate prin ordin al ministrului culturii. Costul însemnelor distinctive se suportă de către autoritățile publice locale (art. 18, alin. 3).

Intervențiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zone de protecție a monumentelor istorice sau în zone construite protejate se autorizează pe baza avizului Ministerului Culturii sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și a celorlalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare (art. 24, alin. 1).

Până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric potrivit art. 9 se consideră, zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurat, de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric (art. 59).

Prin Ordinul 562/2003, care instituie reglementările tehnice a Metodologiei de elaborare a conținutului-cadru al documentației de urbanism pentru zonele construite protejate, se instituie zona de protecție pentru fiecare monument istoric, prin care se asigură conservarea integrată a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural. Aceasta este constituită ca un teren format din parcele cadastrale situate în jurul monumentului, asigurând perceperea nealterată a acestuia. În zona de protecție se instituie servituțile de utilitate publică și reglementările de construire pentru păstrarea și ameliorarea cadrului natural al monumentului prin înlăturarea sau diminuarea factorilor poluanți de orice natură, păstrarea și ameliorarea cadrului arhitectural-urbanistic al monumentului prin aprobarea și supravegherea construirii, păstrarea și valorificarea potențialului arheologic (art. 15).

Zonele construite protejate reprezintă zone din teritoriul administrativ al orașelor și comunelor în care construcțiile, cadrul natural și activitățile umane prezintă calități (istorice) a căror protejare reprezintă un interes public. Aceste zone se definesc și se delimitează prin studii istorice, arhitecturale, urbanistice, peisagistice etc. și prin planuri urbanistice ale zonelor construite protejate, integratoare ale acestora. Ele se instituie prin hotărâri ale Consiliilor locale și se protejează prin acțiunea acestora și a celorlalți protectori legali (art. 17).

Zonele construite protejate instituite în jurul unor monumente istorice acoperă toate categoriile de monumente, ansambluri și situri arheologice, istorice, arhitecturale, artistice, peisagistice, indiferent de poziția lor în teritoriile orașelor și comunelor și de poziția lor pe teren (la suprafața solului, subterane sau subacvatice).

După natura interesului public, aceste zone protejate construite pot fi:

- de interes național (daca sunt generate de un monument istoric clasat in grupa valorica A ("monumente istorice de valoare naționala și universală");
- de interes local (daca sunt generate de un monument istoric clasat în grupa valorica B ("monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local").

Aceste tipuri de zone protejate se instituie prin hotărâri ale Consiliilor Locale, având la baza documentații de urbanism (art. 18).

Delimitarea zonelor construite protejate se face pe limite existente de parcele și se recunoaște în documentația scrisă și desenată, fie prin menționarea numerelor poștale sau cadastrale, fie prin menționarea numelor proprietarilor, fie după alte elemente reperabile pe teren (ex.: maluri de ape, linii electrice etc.) (art. 22).

Criterii și metode de definire și delimitarea zonelor de protecție

Stabilirea criteriilor și a metodelor de definire și delimitare ale zonelor de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice de pe raza comunei Perieni se face în baza legislației în vigoare.

Astfel, conform Legii privind protejarea monumentelor istorice (422/2001), pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, care este delimitată de topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului (art. 9, alin. 1).

Delimitarea și instituirea zonei de protecție trebuie realizată simultan cu clasarea unei construcții ca monument istoric, în condițiile legii (art. 9, alin. 2). Până la instituirea zonei de protecție, se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de

100 m în localitățile urbane, 200 m în localitățile rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric (art. 59).

Delimitarea zonei de protecție se face, conform Legii 5/2000, prin studii de specialitate (art. 10, alin. 1).

Conform Ordinului 562/2003 (pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate"), zona de protecție se constituie ca un teren format din parcele cadastrale situate în jurul monumentului istoric, asigurând perceperea nealterată a acestuia (art. 15). Delimitarea se face pe limite existente de parcele și se recunoaște în documentația scrisă și desenată, fie prin menționarea numerelor poștale sau cadastrale, fie prin menționarea numelor proprietarilor, fie după alte elemente reperabile pe teren (ex.: maluri de ape, linii electrice etc.) (art. 22).

Conform Legii 422/2001, în zonele de protecție vor fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale (art. 9, alin. 4), dacă acestea nu au drept consecință desființarea, distrugerea parțială sau degradarea monumentelor istorice și a zonelor lor de protecție (art. 10, alin. 4).

În cazul siturilor arheologice, conform OG 43/2000 (privind protecția patrimoniului arheologic), regimul de protecție a zonelor cu potențial arheologic cunoscut și cercetat este reglementat de legislația în vigoare privitoare la protejarea monumentelor istorice (art. 5, alin. 4).

Prevederile legale asupra modului de intervenție la monumentele istorice și în zona de protecție a acestora

Conform Legii 422/2001, autoritățile publice locale au obligații în protejarea monumentelor istorice de pe teritoriul lor administrativ.

Monumentele istorice aparțin fie domeniului public al statului, județului, orașelor sau comunelor, fie sunt proprietate privată a persoanelor fizice și juridice (art. 4, alin. 1). Paza, întreținerea, conservarea, consolidarea, restaurarea și punerea în valoare revin proprietarilor (art. 6, alin. 1). În cazul în care monumentul istoric nu are un proprietar cunoscut, obligațiile de mai sus revin autorității administrației publice locale (art. 6, alin. 2). Acestea răspund, în colaborare cu autoritățile publice centrale, și de activitatea de protejare a monumentelor istorice (art. 7, alin. 3).

Autoritățile publice locale au obligația de a include în planurile urbanistice și regulamentele aferente zonele de protecție a monumentelor, în care pot fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire (art. 9, alin. 3-4).

Orice intervenție asupra monumentelor istorice și a imobilelor care nu sunt monumente istorice dar se găsesc în zona lor de protecție se face numai cu avizul emis de Ministerul Culturii sau, după caz, de serviciile publice deconcentrate ale acestuia (art. 11, alin. 1; art. 23, alin. 1-2; art. 24, alin. 1).

Monumentele istorice, ca și zona construită protejată, de oraș sau sat istoric, se marchează printr-un însemn distinctiv, amplasat de reprezentanții primăriilor pe monumentul istoric sau la intrarea în zona construită protejată (art. 18, alin. 3)

Proprietarii și titularii dreptului de administrare ai monumentelor istorice au următoarele obligații:

- să întrețină, să folosească și să exploateze imobilul numai cu respectarea prevederilor legii;
- să asigure paza, integritatea și protecția monumentelor istorice, să ia măsuri pentru prevenirea și stingerea incendiilor,
- să asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere a acestora în condițiile legii;
- să înștiințeze de urgență, în scris, Direcția Județeană pentru Cultură, precum și primarul orașului ori al comunei respective despre orice modificări sau degradări în starea fizică a monumentelor istorice deținute și aflate în teritoriul unității administrativ-teritoriale;
- să înștiințeze de urgență, în scris, Direcția Județeană pentru Cultură, precum și primarul orașului sau al comunei respective despre descoperirea întâmplătoare a oricăror construcții, elemente de construcții, a unor piese de inventar fix ori mobil sau a unui vestigiu arheologic necunoscut anterior, asigurând păstrarea descoperirilor în condițiile legii, până la sosirea delegatului instituției de specialitate, dar nu pentru mai mult de 15 zile; să asigure, în condițiile legii, accesul specialiștilor desemnați de Ministerul Culturii sau de direcțiile județene pentru cultură în vederea constatării stării de conservare sau pentru efectuarea de cercetări, inclusiv arheologice, de expertizare a monumentelor istorice și pentru operațiunile de evidență;
- în cazul în care solicită descărcarea imobilului de sarcină arheologică, să finanțeze săpătura, cercetarea arheologică, elaborarea documentației aferente, conservarea și protejarea eventualelor vestigii descoperite cu ocazia efectuării cercetării arheologice; să obțin, avizele prevăzute de lege pentru toate intervențiile;
- să asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, precum și a oricăror alte lucrări, conform prevederilor legale, numai de către persoane fizice sau juridice atestate în acest sens și să prevadă în contracte condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizul de specialitate;
- să respecte toate condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizul de specialitate atunci când execută ei înșiși lucrări de întreținere curentă sau orice alte intervenții, conform prevederilor legale;

- să permită, pe baza prevederilor contractuale, executarea intervențiilor asupra monumentelor istorice deținute, în cazul în care acestea sunt inițiate și finanțate de persoane juridice abilitate în condițiile legii;

- să permită montarea și să întrețină însemnul distinctiv care marchează calitatea de monument istoric a imobilului,

- să obțină avizul Direcția Județeană pentru Cultură și să asigure pe propria răspundere condiții corespunzătoare de vizitare, fotografiere, filmare, reproducere și de publicitate în cazul în care, la solicitarea lor, proprietarii introduc monumentele istorice în circuit public;

- să comunice Direcția Județeană pentru Cultură orice schimbare a titularului dreptului de proprietate, de administrare sau a altor drepturi reale, după caz, asupra monumentelor istorice (art. 36, alin. 1).

Autorităților administrației publice locale au atribuții referitoare la protejarea monumentelor istorice:

- cooperează cu organismele de specialitate și cu instituțiile publice cu responsabilități în domeniul protejării monumentelor istorice și asigură punerea în aplicare și respectarea deciziilor acestora;

- asigură protejarea monumentelor istorice clasate, aflate în domeniul public sau privat al comunei, respectiv orașului sau comunei, precum și a celor abandonate sau aflate în litigiu, alocând resurse financiare în acest scop;

- cooperează cu ceilalți proprietari sau administratori de monumente istorice;

- se pot asocia între ele, precum și cu persoane fizice sau juridice pentru realizarea unor lucrări de protejare a monumentelor istorice și pot înființa în acest scop instituții și servicii publice de interes local;

- participă la finanțarea lucrărilor de protejare a monumentelor istorice, prevăzând distinct sumele necesare în acest scop în bugetele pe care le administrează;

- cuprind în programele de dezvoltare economico-socială și urbanistică, respectiv de amenajare a teritoriului, obiective specifice privind protejarea monumentelor istorice, elaborează, actualizează și aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism privind monumentele istorice sau zonele protejate care conțin monumente istorice;

- iau măsurile tehnice și administrative necesare în vederea prevenirii degradării monumentelor istorice;

- includ în structura aparatului propriu compartimente specializate sau, după caz, posturi ori sarcini de serviciu precise în domeniul protejării monumentelor istorice;

- elaborează planurile anuale de gestiune și protecție a monumentelor istorice de pe teritoriul unității administrativ-teritoriale care sunt înscrise în Lista Patrimoniului Mondial și asigură monitorizarea acestora prin personalul propriu (art. 45, alin. 1).

Pentru protejarea monumentelor istorice din unitățile administrativ-teritoriale de competență, consiliile locale au următoarele atribuții:

- colaborează cu Direcția Județeană pentru Cultură furnizând acesteia toate informațiile actualizate din domeniul protejării monumentelor istorice;

- asigură elaborarea documentației pentru delimitarea zonelor de protecție a monumentelor istorice în vederea întocmirii sau modificării planurilor urbanistice generale sau a planurilor urbanistice zonale ale localităților;

- prevăd, în termen de 12 luni de la clasarea monumentelor istorice, fondurile bugetare necesare pentru elaborarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului și a regulamentelor aferente; elaborează regulamentele de urbanism pentru zonele de protecție a monumentelor istorice și pentru zonele construite protejate și le aprobă numai pe baza și în condițiile avizului Ministerului Culturii sau al serviciilor publice deconcentrate ale acestuia;

- elaborează sau, după, caz, aprobă programe ori măsuri administrative, bugetare sau fiscale speciale de prevenire a degradării monumentelor istorice și a zonelor protejate din municipiul, orașul sau comuna respectivă, cu respectarea avizului Ministerului Culturii sau al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii;

- la solicitarea Direcția Județeană pentru Cultură, împreună cu organele de poliție, interzic circulația vehiculelor grele și transportul de materiale explozive în zona de protecție a monumentelor istorice;

- colaborează cu compartimentele specializate ale altor autorități ale administrației publice locale în cazul în care monumentele istorice și zonele de protecție a acestora se află pe teritoriul mai multor unități administrativ-teritoriale (art. 46, alin. 1).

Primarul are următoarele atribuții specifice:

- verifică existența tuturor avizelor de specialitate în domeniul monumentelor istorice și conformitatea autorizației cu prevederile acestora, precum și îndeplinirea dispozițiilor cuprinse în Obligația privind folosința monumentului istoric, conform prevederilor legale;

- asigură menționarea în autorizație a tuturor condițiilor conținute în avize la autorizarea lucrărilor asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor situate în zona lor de protecție, respectiv la eliberarea pentru acestea a autorizației de funcționare;

- ia măsuri pentru autorizarea cu prioritate a documentațiilor tehnice care se refer la intervenții asupra monumentelor istorice;
- dispune oprirea oricăror lucrări de construire sau de desființare în situația descoperirii de vestigii arheologice;
- hotărăște și, după caz, organizează paza acestora și anunță în cel mai scurt timp Direcția Județeană pentru Cultură;
- asigură prin aportul propriu de specialitate și în colaborare cu Direcția Județeană pentru Cultură aplicarea însemnelor distinctive și a siglelor de monumente istorice și controlează întreținerea lor de către proprietar;
- asigură paza și protecția monumentelor istorice aflate în domeniul public și privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale, precum și ale monumentelor istorice abandonate sau aflate în litigiu, semnalând de urgență Direcția Județeană pentru Cultură orice caz de nerespectare a legii;
- asigură efectuarea, împreună cu serviciile publice de pompieri, de acțiuni de prevenire și stingere a incendiilor la monumente istorice.

5.10. Patrimoniu arheologic. Recomandări, restricții, permisivități și obligații

Legislația în domeniul protejării siturilor arheologice

Legile care fac referire la protecția patrimoniului arheologic sunt următoarele: Ordonanța 43/2000; Legea 422/2001; Legea 182/2000.

Conform art. 2 din Ordonanței 43/2000, regimul juridic general al descoperirilor și al cercetării arheologice cuprinde ansamblul de măsuri juridice, administrative, financiar-fiscale și tehnice menite să asigure prospectarea, identificarea, decopertarea, inventarierea, conservarea și restaurarea, asigurarea pazei, întreținerea și punerea în valoare a bunurilor arheologice, precum și a terenurilor în care se găsesc acestea, în vederea cercetării sau, după caz, clasării acestora ca bunuri culturale mobile ori ca monumente istorice (art. 2, alin. 1);

Siturile arheologice cuprind vestigii arheologice (așezări, necropole, structuri, construcții, grupuri de clădiri, precum și terenurile cu potențial arheologic reperat), situate suprateran, subteran sau subacvatic, înscrise în Repertoriul Arheologic Național (RAN) (<http://ran.cimec.ro/>) și clasate în Lista Monumentelor Istorice (art. 2, alin. 1, lit. b.1). Ele pot forma zone cu patrimoniu arheologic cunoscut și cercetat, zone de interes arheologic prioritar, zone cu patrimoniu arheologic reperat și zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător (art. 2, alin. 2, lit. h, i, j, k).

Zona cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător se delimitează în jurul locului descoperirii arheologice întâmplătoare, după caz, astfel:

- a) pe toată suprafața terenului care face obiectul autorizării de construire;
- b) pe o rază de 50 de metri față de locul descoperirii, în cazul în care descoperirea s-a făcut ca urmare a lucrărilor agricole sau a altor lucrări care nu au nevoie de autorizație de construire;
- c) pe toată suprafața terenului afectat de acțiunea factorilor naturali (art. 2, alin. 13).

Conform aceleași Ordonanțe, statul garantează și asigură protejarea patrimoniului arheologic (art. 3, alin. 1). Autoritățile administrației publice centrale de specialitate, instituțiile de specialitate subordonate acestora și autoritățile administrației publice locale colaborează și răspund, conform legii, de activitatea de protejare a patrimoniului arheologic (art. 3, alin. 4).

Prin protejarea bunurilor de patrimoniu arheologic și a terenurilor din zonele arheologice definite se înțelege adoptarea măsurilor științifice, administrative și tehnice care urmăresc păstrarea vestigiilor descoperite întâmplător sau ca urmare a cercetării arheologice până la clasarea bunurilor respective ori până la finalizarea cercetării arheologice, prin instituirea de obligații în sarcina proprietarilor, administratorilor sau titularilor de alte drepturi reale asupra terenurilor care conțin ori au conținut bunurile de patrimoniu arheologic respective, precum și prin reglementarea sau interzicerea oricăror activități umane, inclusiv a celor autorizate anterior (art. 5, alin. 1).

Zonele cu patrimoniu arheologic reperat, delimitate și instituite conform legii, beneficiază de protecția acordată zonelor protejate, precum și de măsurile specifice de protecție prevăzute de prezenta ordonanță. În cazul zonelor cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător și delimitat se instituie, din momentul descoperirii de bunuri arheologice, pentru o perioadă ce nu poate depăși 12 luni, regimul de protecție pentru bunurile arheologice și zonele cu potențial arheologic, în vederea cercetării și stabilirii regimului de protejare (art. 5, alin. 7, 8).

În vederea protejării patrimoniului arheologic și a respectării prevederilor legale în acest domeniu autoritățile administrației publice locale au următoarele atribuții:

- cooperează cu organismele și instituțiile publice cu responsabilități în domeniul protejării patrimoniului arheologic pentru punerea în aplicare și respectarea măsurilor și deciziilor acestora;
- asigură protejarea patrimoniului arheologic rezultat ca urmare a cercetărilor arheologice sistematice sau preventive și a descoperirilor arheologice întâmplătoare, aflate în domeniul public ori privat al unităților administrativ-teritoriale respective, alocând resurse financiare în acest scop;

- pot colabora cu persoane fizice sau juridice de drept public ori privat pentru finanțarea cercetării și punerea în valoare a descoperirilor arheologice;
- finanțează cercetarea arheologică în vederea descărcării de sarcină arheologică a terenurilor pe care se efectuează lucrări publice pentru care sunt ordonatori principali de credite, prevăzând distinct sumele necesare în acest scop;
- cuprind în programele de dezvoltare economico-socială și urbanistică, respectiv de amenajare a teritoriului, obiective specifice privind protejarea patrimoniului arheologic;
- aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu avizele de specialitate ale Ministerului Culturii, și elaborează sau modifică astfel de documentații în scopul stabilirii de măsuri de protejare a patrimoniului arheologic evidențiat întâmplător ori ca urmare a cercetărilor arheologice preventive, potrivit legii;
- eliberează autorizația de construire și desființare numai pe baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii, pentru lucrări în zone cu patrimoniu arheologic cunoscut și cercetat, descoperit întâmplător sau de interes arheologic prioritar;
- colaborează cu serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, transmițând acestora informații actualizate cu privire la cererile de autorizare de construire în zonele de patrimoniu arheologic reperat;
- precizează în certificatul de urbanism regimul imobilelor aflate în zone cu patrimoniu arheologic reperat;
- iau măsurile administrative corespunzătoare și notifică proprietarilor și titularilor de drepturi reale asupra imobilelor obligațiile ce le revin pentru prevenirea degradării descoperirilor arheologice întâmplătoare (art. 19).

Primarul are atribuții specifice în domeniul protejării patrimoniului arheologic aflat în teritoriul său administrativ de competență:

- dispune suspendarea autorizației de construire și oprirea oricăror lucrări de construire sau de desființare de construcții, în situația descoperirii de vestigii arheologice ori de alte bunuri pentru care s-a declanșat procedura de clasare, anunță în cel mai scurt timp serviciul public deconcentrat al Ministerului Culturii și organizează paza descoperirilor arheologice întâmplătoare;
- eliberează autorizația de construire sau de desființare, numai pe baza și în conformitate cu prevederile avizului Ministerului Culturii, pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic reperat, precum și pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător;

- asigură paza și protecția descoperirilor arheologice aflate în proprietate publică, apărute ca urmare a cercetărilor sistematice sau preventive, semnalând de urgență serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii orice nerespectare a legii (art. 20).

Autoritățile administrației publice locale pe al căror teritoriu se găsesc zone de interes arheologic prioritar au obligația de a prevedea măsuri administrative și tehnice pentru protejarea patrimoniului arheologic și punerea sa în valoare prin integrarea acestuia în planurile de dezvoltare economică, socială și teritorială a localităților (art. 22, alin. 1).

Aceste reglementări cu privire la protejarea patrimoniului cultural, din care am extras cele mai importante prevederi ce fac referire la obligațiile autorităților locale, primării și consilii locale, oferă cadrul unei bune protejări a monumentelor istorice și a siturilor arheologice.

Prin *sit arheologic* se înțelege zona (supraterană, subterană sau subacvatică) în care prin cercetări arheologice sau întâmplător au fost descoperite vestigii arheologice, care aparțin unor așezări, necropole, structuri, grupuri de construcții și clădiri. Acestea sunt înscrise în Registrul Arheologic Național și clasate în Lista Monumentelor Istorice (art. 2, alin. 1, lit. b).

Zonele în care au fost identificate și cercetate siturile arheologice se clasifică astfel:

- zonă cu patrimoniu arheologic cunoscut și cercetat (art. 2, alin. 1, lit. h) – este terenul în care s-au efectuat cercetări arheologice, descoperindu-se un sit arheologic;
- zonă de interes național (art. 2, alin. 1, lit. i) – sunt siturile arheologice de importanță excepțională pentru istoria și cultura națională;
- zone cu patrimoniu arheologic reperat (art. 2, alin. 1, lit. j) – reprezintă siturile identificate pe teren, în care urmează să se întreprindă cercetări arheologice;
- zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător (art. 2, alin. 1, lit. k) – reprezintă siturile arheologice descoperite întâmplător în urma unor acțiuni umane sau a factorilor naturali.

Siturile arheologice beneficiază de protecția acordată zonelor protejate (art. 3-5). Zona de protecție a siturilor arheologice este reprezentată de întregul teren pe care sunt identificate vestigiile arheologice (art. 2, alin. 1, lit. a); în cazul zonelor cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător, această zonă de protecție este formată din întreg terenul pe o rază de 50 m față de locul descoperiri (art. 2, alin. 13, lit. b).

Metodele de definire a zonelor de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice trebuie să țină seama atât de legislația în vigoare, cât și de studiile istorice și arheologice asupra acestora, precum și de reducerea impactului birocratic al avizărilor instituite prin lege, întrucât prin art. 11 și 24 din Legea 422/2001 se prevede că orice intervenție asupra imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice,

dar care nu sunt monumente istorice, se autorizează numai cu avizul Ministerului Culturii sau, după caz, a serviciilor publice deconcentrate ale acestuia.

Astfel, pentru definirea zonelor de protecție s-au avut în vedere următoarele:

- specificul teritoriului rural, caracterizat printr-un relief sculptural și fragmentat, cu perspective foarte mari, largi, monumentele istorice putând fi vizibile de la distanțe mari;
- specificul monumentelor istorice clasate, caracterizate prin regim redus de înălțime;
- specificul siturilor arheologice, care nu ocupă suprafețe mari;
- textura urbană a localităților, caracterizată prin parcele destul de mari ca suprafață;

În urma analizei acestor factori, am stabilit următoarele criterii de definire a zonelor de protecție:

- cuprinderea în zona de protecție a monumentelor istorice a imobilelor adiacente monumentelor istorice;
- cuprinderea în zona de protecție a curților monumentelor istorice;
- delimitarea zonei de protecție pe un teritoriu minimum necesar conservării fizice a monumentului istoric (vecinătatea directă) și a percepției sale corespunzătoare, în raport cu relieful, pe parcele cadastrale;
- evitarea blocajului administrativ în avizarea lucrărilor de construire în mediul rural, dacă se extinde zona de protecție la maximum de 200 m, conform art. 59 din Legea 422/2001.
- reducerea la maximum a zonei de protecție a siturilor arheologice, dar pe toată suprafața sitului, cu o extindere de maximum 50 m de jur-împrejur, conform art. 2, alin. 13, lit. b din OG 43/2000

Prevederile legale asupra modului de intervenție în siturile arheologice și în zona de protecție a acestora

Întrucât autoritățile publice locale răspund de protejarea patrimoniului arheologic. intervențiile în siturile arheologice reperate sau cu potențial se vor face conform prevederilor OG 43/2000:

1. În cazul zonelor cu potențial arheologic cunoscut și cercetat, regimul de protecție este reglementat de legislația în vigoare privitoare la protejarea monumentelor istorice și a bunurilor mobile care fac parte din patrimoniul cultural național.

2. Zonele cu patrimoniu arheologic reperat, delimitate și instituite conform legii, beneficiază de protecția acordată zonelor protejate, precum și de măsurile specific de protecție prevăzute de respectiva ordonanță.

3. În cazul zonelor cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător, ca urmare a factorilor naturali sau a acțiunilor umane, altele decât cercetarea arheologică, se instituie, din momentul descoperirii de bunuri

arheologice, în vederea cercetării și stabilirii regimului de protejare, temporar, pentru o perioadă ce nu poate depăși 12 luni, regimul de protecție pentru bunurile arheologice și zonele cu potențial arheologic.

4. În cazul zonelor cu potențial arheologic este necesară o cercetare arheologică în vederea înregistrării și valorificării științifice a acestora.

5. Săpătura arheologică și activitățile umane întreprinse asupra patrimoniului arheologic se efectuează numai pe baza și în conformitate cu autorizația emisă de Ministerul Culturii, în condițiile legii.

6. Utilizarea detectoarelor de metale în situri arheologice, în zonele de interes arheologic prioritar și în zonele cu patrimoniu arheologic reperat este permisă numai pe baza autorizării prealabile emise de Ministerul Culturii.

7. Până la descărcarea de sarcină arheologică, terenul care face obiectul cercetării este protejat ca sit arheologic, conform legii.

8. Autorizarea lucrărilor de construire sau desființare din zonele cu patrimoniu arheologic reperat sau marcat pe planșele prezentului PUG se aprobă numai pe baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii.

9. În cazul zonelor cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător, până la descărcarea de sarcină arheologică, autorizarea de construire se suspendă sau, după caz, primarul localității dispune întreruperea oricărei alte activități, în conformitate cu avizul serviciilor publice descentralizate ale Ministerului Culturii și se instituie regimul de supraveghere sau cercetare arheologică.

10. Toate lucrările care urmează să afecteze solul aferent siturilor arheologice de pe teritoriul comunei Perieni, jud. Vaslui, săpăturile pentru fundații, pentru șanțurile necesare amplasării de conducte sau de canale de irigații mai adânci de 40 cm sau executare de gropi pentru plantare pomi sau viță de vie, agricultură, urmează să fie anunțate prin grija Direcției Județene pentru Cultură a județului Vaslui care va impune restricții pentru supraveghere sau cercetare arheologică preventivă, după caz, respectând toate obligațiile aferente legislației în vigoare.

De asemenea, **autoritățile publice locale** cooperează cu organismele și instituțiile publice cu responsabilități în domeniul protejării patrimoniului arheologic pentru punerea în aplicare și respectarea măsurilor și deciziilor acestora:

- asigura protejarea patrimoniului arheologic rezultat ca urmare a cercetărilor arheologice sistematice sau preventive și a descoperirilor arheologice întâmplătoare, aflate în domeniul public ori privat al unităților administrativ teritoriale respective, alocând resurse financiare în acest scop;

- pot colabora cu persoane fizice sau juridice de drept public ori privat pentru finanțarea cercetării și punerea în valoare a descoperirilor arheologice;

- finanțează cercetarea arheologică în vederea descărcării de sarcină arheologică a terenurilor pe care se efectuează lucrări publice pentru care sunt ordonatori principali de credite, prevăzând distinct sumele necesare în acest scop;

- cuprind în programele de dezvoltare economico-socială și urbanistică, respectiv de amenajare a teritoriului, obiective specifice privind protejarea patrimoniului arheologic;

- aproba documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu avizele de specialitate ale Ministerului Culturii, și elaborează sau modifică astfel de documentații în scopul stabilirii de măsuri de protejare a patrimoniului arheologic evidențiat întâmplător ori ca urmare a cercetărilor arheologice preventive, potrivit legii;

- eliberează autorizația de construire și desființare numai pe baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii, pentru lucrări în zone cu patrimoniu arheologic cunoscut și cercetat, descoperit întâmplător sau de interes arheologic prioritar;

- colaborează cu serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, transmițând acestora informații actualizate cu privire la cererile de autorizare de construire în zonele de patrimoniu arheologic reperat;

- precizează în certificatul de urbanism regimul imobilelor aflate în zone cu patrimoniu arheologic reperat;

- iau măsurile administrative corespunzătoare și notifica proprietarilor și titularilor de drepturi reale asupra imobilelor obligațiile ce le revin pentru prevenirea degradării descoperirilor arheologice întâmplătoare.

Primarul are următoarele atribuții specifice:

- dispune suspendarea autorizației de construire și oprirea oricăror lucrări de construire sau de desființare de construcții, în situația descoperirii de vestigii arheologice ori de alte bunuri pentru care s-a declanșat procedura de clasare;

- anunță în cel mai scurt timp serviciul public deconcentrat al Ministerului Culturii și organizează paza descoperirilor arheologice întâmplătoare;

- eliberează autorizația de construire sau de desființare, numai pe baza și în conformitate cu prevederile avizului Ministerului Culturii, pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic reperat, precum și pentru lucrările din zonele cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător;

- asigură paza și protecția descoperirilor arheologice aflate în proprietate publică, apărute ca urmare a cercetărilor sistematice sau preventive, semnalând de urgență serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii orice nerespectare a legii.

Propuneri pentru siturile arheologice

În vederea protejării siturilor arheologice, propunem următoarele reglementări pentru Planul Urbanistic General:

- toate lucrările care urmează să se execute în arealul siturilor arheologice, delimitate conform prezentului studiu – săpăturile pentru fundații ale construcțiilor, pentru lucrări de infrastructură rutieră, pentru șanțurile necesare amplasării de conducte sau de canale de irigații mai adânci de 40 cm, executarea de gropi pentru plantare pomi sau viță de vie etc. – se va impune avizarea acestor lucrări agricole doar în urma unei cercetări arheologice efectuate de către o instituție abilitată de Ministerul Culturii, în baza unui aviz de cercetare arheologică preventivă;

- în zona de protecție a siturilor arheologice, toate lucrările care vor afecta solul la o adâncime mai mare de 40 cm, se vor executa doar cu supraveghere arheologică, efectuată de o instituție abilitată de Ministerul Culturii, în baza unui aviz de supraveghere arheologică;

- interzicerea lucrărilor agricole de orice natură pe suprafața siturilor arheologice.

Pentru toate terenurile agricole care cuprind situri arheologice, se va respecta legislația cu privire la vânzarea/cumpărarea terenurilor agricole din extravilan, conform *Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan.*

5.11. Reglementări urbanistice. Regim de protecție. Permisivități și restricții de intervenție

Zonele cu reglementări speciale de pe teritoriul comunei Perieni definesc o serie de reglementări specifice care ajută la protejarea și conservarea fondului construit, a echipamentelor tehnico-edilitare, a cadrului natural sau a căilor de comunicații.

Cod ZRS	Tip ZRS	Cod detaliu ZRS	Tip detaliu ZRS	Reglementări ZRS
ZRS05	Zonă de protecție monumente istorice (existente) și situri arheologice	• ZRS05 LMI: VS-I-s-B-06683 • ZRS05 LMI: VS-I-s-B-06683.01 • ZRS05 LMI: VS-I-s-B-06683.02 • ZRS05 LMI: VS-I-s-B-06683.03 • ZRS05 LMI: VS-I-s-B-06683.04 • ZRS05 LMI: VS-I-s-B-06683.05 • ZRS05 Groapa rituală de la Perieni – La Rateș; • ZRS05 Situl arheologic Tumul Perieni – Dealul Perieni; • ZRS05 Situl arheologic Perieni – Valea Babei; • ZRS05 Situl arheologic Perieni – Dealul Crâng.	LMI	• Dimensionarea zonei de protecție conform Studiului istorico - arhitectural și arheologic sau PUZCP. • Până la întocmirea PUZCP, zona de protecție este de 200 m intravilan și 500 m în extravilan.
ZRS06	Zonă de risc de alunecări	ZRS06_1_alunecări	Zone cu potențial de alunecare	• Eliminarea tuturor posibilităților de infiltrare a apei în teren și de umezire a acestuia cu efect negativ imediat asupra

				construcției și stabilității acesteia. • Se vor întocmi studii geotehnice și planuri topografice pentru toate lucrările de construcții.
ZRS9	Zona cu risc la inundații	ZRS09_Zona_cu_risc_la_inundatii		
ZRS10	Zonă de protecție – zonă aflată permanent sub apă	ZRS10_1_ape_curgatoare ZRS10_2_lacuri_balti	Râuri	• Zona de protecție ape curgătoare - 15 m (conf. Legea apelor 107/1996 - în funcție de lățimea talvegului). • Zona de protecție lacuri și bălți - 15 m (conf. Legea apelor 107/1996 - în funcție de lățimea lacului).
ZRS14	Zona de siguranță circulației Rutiere	ZRS14_Zona_de_siguranta_circulatii_rutiere	DN 24 (E 581) DN 24 DJ 243 D, DJ 243	• Zona de siguranță 3 m Zona de protecție DN este 22 m DJ este de 20 m și DC este 18 m (distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului)
ZRS17	Zona de protecție obiective cu	ZRS17_Zona_de_protectie_speciala		• Poliție

	destinație specială			
ZRS19	Zona de protecție sanitară	ZRS19_Zona_de_protecție_sanitara	Groapă animale	Conform reglementărilor sanitare în vigoare
ZRS25	Zona de protecție transport și alimentare cu energie electrică	ZRS25_1_LEA20kv_existent ZRS25_2_LEA110kv_existent	LEA20kv LEA110kv	- Zona de protecție de 24 m (Conf. Ordin 4/2007). - Zona de protecție de 37 m (Conf. Ordin 4/2007).
ZRS29	Zona cu interdicție permanentă de construire	ZRS29_1_alunecări ZRS29_2_ape curgătoare	Zone cu potențial de alunecare Râuri	- Zona de protecție ape curgătoare - 15 m (conf. Legea apelor 107/1996 - în funcție de lățimea talvegului). - Studii geotehnice și planuri topografice pentru toate lucrările de construcții.
ZRS30	Zona cu interdicție temporară de construire	ZRS25_1_LEA20kv_existent ZRS25_2_LEA110kv_existent	LEA20kv LEA110kv	- Zona de protecție de 24 m (Conf. Ordin 4/2007) - interdicție până la obținerea avizului. - Zona de protecție de 37 m (Conf. Ordin 4/2007) - interdicție

				până la obținerea avizului. • Zona de protecție max 100 m de la axa căii ferate (conf. OUG nr.12/1998).
--	--	--	--	--

5.12. Organizarea circulațiilor și transporturilor

Circulația carosabilă

Circulația principală din cadrul comunei Perieni este reprezentată de DJ 243D care se prezintă în stare medie, fiind o arteră asfaltată, însă lipsesc cu desăvârșire troturile pe anumite tronsoane, precum și rigolele de colectare a apelor. Profilul transversal al acestei artere este alcătuit de 7,00 metri parte carosabilă.

Rețeaua secundară de străzi din cadrul comunei este reprezentată de străzi de categoria a III-a și a IV-a. Starea acestora variază, fiind străzi cu carosabil asfaltat, din pământ sau pietriș, unde trotuarele nu sunt amenajate sau sunt inexistente, făcând circulația pietonală imposibilă în condiții de siguranță. Profilul transversal al acestora variază între 6,00-5,50 m pentru străzile de categoria a III-a și între 3,50-4,00 m pentru străzile de categoria a IV-a.

Circulația pietonilor și a bicicliștilor

În ceea ce privește circulațiile alternative se remarcă faptul că nu există piste pentru biciclete amenajate pe teritoriul comunei Perieni.

În ceea ce privește peisajul adiacent căilor rutiere, acesta este deficient, evidențiind lipsa de preocupare pentru compoziția unor imagini peisagere, a amenajării spațiilor publice sau a spațiilor amplasate adiacent circulațiilor.

Modernizarea tramei stradale (asfaltarea tuturor drumurilor din intravilan și realizarea trotuarelor pentru circulația pietonală) și adaptarea profilelor în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare, au rol important în ceea ce privește creșterea calității vieții populației din cadrul comunei Perieni.

5.13. Regimul de proprietate al terenurilor. Circulația terenurilor

Operațiunile referitoare la regimul juridic al terenurilor, care vor fi incluse în etapele următoare ale prezentului P.U.G., vor avea ca scop următoarele obiective:

- a. Definirea unei politici funciare și a unei strategii de reglementare pentru terenurile aflate în proprietatea comunei Perieni;
- b. Identificarea situațiilor, amplasamentelor și imobilelor propuse pentru expropriere în interes de utilitate publică;
- c. Identificarea situațiilor, amplasamentelor și imobilelor vizate pentru concesiune, închiriere sau dare în folosință;

d. Identificarea situațiilor, amplasamentelor și imobilelor destinate realizării de obiective de utilitate publică, precum construcții, amenajări publice, infrastructură edilitară și lucrări pentru reducerea riscurilor.

În ceea ce privește studiul regimului de proprietate, este important de subliniat că una dintre principalele provocări ale comunei Perieni constă în existența unor bariere naturale și antropice care fragmentează teritoriul intravilan în zone slab conectate. Prin această documentație de urbanism, se urmărește identificarea unor soluții pentru crearea unor noi legături între aceste zone.

5.14. Măsuri în zonele cu riscuri naturale⁵¹

Terenurile, în afara unor procese relativ continue care le deteriorează și degradează, sunt supuse efectelor unor riscuri naturale cu urmări grave asupra lor și importante pagube materiale. În general, sunt considerate riscuri naturale acele evenimente care schimbă într-un timp relativ scurt și cu un grad apreciabil de violență o stare de echilibru existentă.

Complexitatea riscurilor contemporane implică necesitatea de a avea o viziune globală asupra acestora, precum și a metodelor și mijloacelor de prevenire și de intervenție avute la dispoziție.

Pentru teritoriul comunei Perieni, zonele expuse la riscuri naturale sunt reprezentate de cele afectate de *fenomenele meteorologice periculoase*, de zone cu *alunecări de teren*, zone posibil a fi afectate de *incendii de pădure* și *fenomene distructive de origine geologică*.

Efectele distructive ale acestor fenomene pot fi evitate sau în mare măsură, atenuate. La nivelul actual cunoștințelor științifice, deși nu este posibil de prevăzut exact timpul lor de producere, se poate determina destul de precis locul unde ele se vor produce. Se știe, spre exemplu, care sunt zonele inundabile sau cele cu alunecări. Acest lucru poate permite adoptarea de măsuri eficiente de protecție.

Zone inundabile și măsuri de protecție

Apariția inundațiilor nu poate fi evitată în lipsa oricăror lucrări hidrotehnice de prevenire, însă ele pot fi gestionate, iar efectele lor pot fi reduse printr-un proces sistematic care conduce la un șir de măsuri și acțiuni menite să contribuie la diminuarea riscului asociat acestor fenomene. Managementul inundațiilor este ușurat de faptul că locul lor de manifestare este predictibil și adesea este posibilă o avertizare prealabilă, iar în mod obișnuit este posibil să se precizeze și cine și ce va fi afectat de inundații.

⁵¹ *Reactualizare Plan Urbanistic General Comuna Perieni, Județul Vaslui. Volum I: Memoriu General Situația Existentă, 2011, pp. 119-121.*

Măsuri de protecție

- detectarea posibilității formării viiturilor și a inundațiilor probabile;
- prognozarea evoluției și propagării viiturilor în lungul cursurilor de apă;
- avertizarea autorităților și a populației asupra întinderii, severității și a timpului de apariție al inundațiilor;
- organizarea și acțiuni de răspuns ale autorităților și ale populației pentru situații de urgență;
- asigurarea de resurse (materiale, financiare, umane) la nivel județean pentru intervenția operativă;
- activarea instituțiilor operaționale, mobilizarea resurselor etc.

Zone afectate de fenomene de instabilitate

Podișul Moldovei este o zonă caracterizată prin frecvența producere a unor procese de versant ca alunecări și eroziuni, iar comuna Perieni nu se dezice de acest specific, teritoriul său fiind intens afectat de procese de eroziune areolară, liniară și de alunecări de teren.

Cauzele producerii de alunecări de teren sunt atât de origine naturală (perioade cu precipitații deosebit de bogate, mișcări seismice), cât mai ales de natură antropogenă (călcatul și tasarea solului de către animale, pășunatul pe timp umed, primăvara timpuriu și toamna târziu, pășunatul excesiv, distrugerea plantațiilor silvice cu rol de protecție).

În acest sens se impun a fi luate măsuri de prevenire și combatere a acestor fenomene, în ideea reducerii intensității acestora și chiar a stopării lor totale.

Astfel, amenajarea antierozională a solului ar trebui să prevadă o mai mare atenție organizării, conform legii, a unităților teritoriale de lucru și ameliorare a solului și a drumurilor de exploatare, pentru a asigura condițiile cele mai favorabile aplicării mecanizării lucrărilor agricole pe linia curbei de nivel și a transportului în concordanță cu cerințele de atenuare a proceselor de degradare a solurilor.

În cazul orientării în continuare a parcelelor cu latura lungă pe linia pantei și executarea lucrărilor agricole din deal în vale, eroziunea se va accentua, pierderile de sol fiind proporționale cu valoarea pantei, volumul și caracterul precipitațiilor, structura și textura solului și structura culturilor. Efectuarea lucrărilor pe solul umed, trecerile mecanice repetate, mobilizarea superficială a solului au dus și conduc în continuare la stricarea structurii, dezechilibrarea regimului aerohidric, creșterea tasării și compactării.

Pe pajiști, încărcarea cu animale și pășunatul pe timp umed duc la distrugerea covorului ierbos, tasarea și pulverizarea solului, favorizând reactivarea și declanșarea alunecărilor de teren.

Se impun, astfel, lucrări de nivelare și modelare a terenurilor cu alunecări, pentru eliminarea excesului de apă de pe versanți și deci, asigurarea unui drenaj natural-extern. Prin modelare trebuie să se asigure condițiile de evacuare a surplusului de apă prin crearea unor debușee de genul celor naturale. Toate drumurile de exploatarea al căror traseu intersectează normal sau oblic linia de scurgere, pe terenurile cu alunecări și eroziune puternică, trebuie să fie prevăzute cu canal marginal. Se recomandă ca toate canalele înclinate de pe terenurile cu alunecări să fie impermeabilizate, iar consolidarea să fie făcută cu un strat de balast.

Măsurile de prevenire și combatere a excesului de umiditate trebuie să ducă la îmbunătățirea regimului aerohidric al solului și, implicit, la crearea de condiții optime pentru dezvoltarea plantelor. O altă recomandare prevede introducerea sistemelor antierozionale și a culturilor ameliorative și înființarea de plantații silvice cu rol de protecție în zonele afectate de alunecări.

Măsuri de protecție în cazul alunecărilor/prăbușirilor de teren

- evacuarea populației și a bunurilor materiale;
- relocarea de urgență a persoanelor sinistrate;
- măsuri de căutare / salvare a eventualelor victime;
- acordarea asistenței medicale de urgență persoanelor afectate;
- evaluarea efectelor generate de alunecările de teren prin echipe de experți.

Măsuri de protecție în cazul cutremurelor

- formațiunile de cercetare vor executa cercetarea raionului și delimitarea zonelor (construcțiilor) cu grad ridicat de pericol;
- amenajarea căilor de acces pentru salvarea victimelor, acordarea primului ajutor și evacuarea populației și a bunurilor materiale se va executa către formațiunile de deblocare-salvare în cooperare cu cele de salvare și alte formațiuni specifice;
- participarea la amenajarea și asigurarea funcționării punctelor de adunare sinistrați;
- participarea la distribuirea ajutoarelor, asigurarea nevoilor de apă, hrană, și medicamente;
- grupa, de intervenție pe autospeciala de stins incendii va acționa în vederea localizării și stingerea incendiilor.

Reglementări specifice zonelor de riscuri naturale și antropice

Datorită numeroșilor factori implicați în astfel de fenomene, determinarea exactă a rezervei de stabilitate sau prognozarea momentului de declanșare a alunecărilor este dificilă.

În general, rezultatele analizelor de stabilitate sunt orientative, iar aceste analize trebuie realizate periodic, mai ales atunci când se observă modificări ale tensiunilor din masiv.

După ce alunecarea s-a produs, este necesară implementarea unor lucrări pentru combaterea efectelor alunecării, precum și adoptarea măsurilor necesare pentru amenajarea corespunzătoare a terenurilor afectate.

Măsurile propuse pentru protecția mediului și combaterea proceselor de eroziune includ următoarele acțiuni:

- Stabilizarea terenului prin întărirea malurilor și plantarea vegetației, precum și împădurirea versanților și alte lucrări de consolidare;
- Îmbunătățirea calității vieții prin organizarea eficientă și responsabilizarea personalului calificat pentru intervenții în situații de urgență;
- Reducerea defrișărilor și promovarea împăduririi și reîmpăduririi versanților vulnerabili;
- Construirea de sisteme de irigații pentru optimizarea utilizării apei;
- Amenajarea de platforme pentru depozitarea gunoierului de grajd pe terenurile publice disponibile;
- Utilizarea substanțelor biodegradabile pentru combaterea dăunătorilor;
- Crearea unor șanțuri de gardă pentru protecția zonelor de torenții proveniți din amonte;
- Monitorizarea operatorilor economici care au impact asupra mediului, pentru a asigura respectarea normelor de protecție;
- Încălzirea locuințelor și a obiectivelor socio-economice cu ajutorul centralelor pe peleți, promovând energie durabilă;
- Transportarea deșeurilor menajere la stațiile de transfer și sortarea ulterioară a acestora;
- Practicarea agriculturii pe curbele de nivel, pentru a preveni eroziunea solului;
- Construirea unei platforme ecologice pentru depozitarea gunoierului de grajd, cu scopul depozitării adecvate a deșeurilor;
- Utilizarea rațională a terenurilor și schimbarea destinației acestora într-un mod ecologic;
- Dezvoltarea infrastructurii de colectare selectivă a deșeurilor, prin amenajarea platformelor de colectare și dotarea cu recipiente adecvate;

- Crearea de spații verzi, inclusiv parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate de-a lungul drumurilor și cursurilor de apă, precum și zone de agrement deedicate recreerii și picnicurilor;
- Delimitarea zonelor de protecție sanitară, pentru asigurarea unui mediu curat și sănătos.

Măsurile de protecție propuse pentru combaterea proceselor de eroziune sunt următoarele:

- construirea unor sprijiniri de mal și reabilitarea celor existente, cu accent pe fundarea acestora **sub nivelul fundului albiei**, pentru a preveni eroziunea la viteze mari ale apei;
- construirea și întreținerea pragurilor de fund, inclusiv repararea și decolmatarea celor existente, pentru a reduce pantele cursurilor de apă și a diminua eroziunea.

5.15. Echipare edilitară

DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Gospodărirea apelor

În condițiile dezvoltării urbane, se propune amenajarea cursurilor pâraurilor și completarea cu plantații în zonele limitrofe. Se va asigura protecția sanitară de minimum 10 m de la albiile minore conform Legii Apelor nr.107, Anexa nr. 2.

Se recomandă exploatarea judicioasă a apelor subterane în baza studiilor hidrogeologice care să țină seama de captările existente.

Alimentarea cu apă

Proiectarea extinderii rețelei de distribuție se va face ținând seama de prevederile P.U.G.-ului, cu indicarea caracteristicilor clădirilor (grad de confort si număr de nivele), precum și a caracteristicilor zonelor sau unităților industriale prevăzute a se realiza în perimetrul localității.

Rețelele de conducte ce vor fi prevăzute pot fi ramificate. Rețeaua de distribuție se va executa din tuburi de polietilenă de înaltă densitate PEHD.

În mod obligatoriu, în punctul final al rețelelor ramificate, vor fi prevăzute branșamente la clădiri și hidranți.

Canalizare

Apele uzate menajere vor fi colectate de către cămine de canalizare din beton prefabricate cu

diametrul Dn 1000 mm, prevăzute cu capace din fonta și prin intermediul rețelei de canalizare din tuburi de PVC care vor avea diametrele cuprinse între 250 – 315 mm.

Apele uzate menajere preluate de colectoarele sistemului de canalizare propuse vor fi transportate cu ajutorul stațiilor de pompare ape uzate și vor fi epurate în stația de epurare.

Proiectarea extinderii rețelei de canalizare se va face ținând seama de prevederile P.U.G.-ului, cu indicarea caracteristicilor clădirilor (grad de confort și număr de nivele), precum și a caracteristicilor zonelor sau unităților industriale prevăzute a se realiza în perimetrul localității. Sistemul de canalizare va fi proiectat pe toate străzile unde există distribuție de alimentare cu apă.

Cantitățile de apă evacuate vor fi stabilite în conformitate cu prevederile STAS 1846 și STAS 1795, având în vedere restituțiile folosințelor de apă care au instalații de evacuare a apelor uzate în rețeaua de canalizare.

Rețeaua de canalizare va avea ca obiect colectarea și evacuarea apelor uzate provenite de la clădirile administrative, social culturale, unitățile industriale și economice și de la locuință.

Dimensionarea rețelei de canalizare se va face la debitele maxime de calcul conform prevederilor STAS 1486 și 1795.

Debitul de ape uzate – Q_{uz} , care se ia în considerare la calculul rețelei de canalizare, este debitul orar maxim, în conformitate cu STAS 1343.

Cantitățile de ape uzate provenite din unitățile industriale sau agrozootehnice, evacuate prin rețeaua de canalizare, sunt evaluate pe baza datelor tehnologice, furnizate de unități similare, conform STAS 1343.

Cantitățile de apă uzată, privind diferitele obiective racordate la rețeaua de canalizare, se determină conform STAS 1795.

Pentru determinarea debitului apelor meteorice, se iau în considerare următoarele caracteristici: intensitatea ploii, durata și frecvența. Cantitatea de apă de ploaie, existentă la racordurile diferitelor obiective la rețeaua de canalizare, se determină în conformitate cu STAS 5433.

La calculul canalizărilor care colectează ape de suprafață, se va ține seama de asigurările normate pentru protecția apelor de suprafață, prevăzute în STAS 4273.

Apele subterane – Q_{sa} , care pătrund în canalizare, provin din drenajele și desecările organizate, precum și din apele freatice infiltrate în canalizare, ca urmare a neetanșeității acestora.

Alimentarea cu energie electrică

În cazul extinderii rețelei de distribuție, alimentarea se va face din posturi de transformare existente. Acesta se va amplasa la distanțe aproximativ egale, cât mai în centrul de greutate al consumatorilor și în apropierea consumatorilor importanți.

Alimentarea rețelei de iluminat particular și utilizări casnice se recomandă a se face prin 2÷4 plecări, iar cea rețelei de iluminat public prin 1÷3 plecări.

Se va reabilita iluminatul stradal și se va realiza branșarea electrică a locuințelor noi construite.

Calculul electric al rețelei se va face în următoarele ipoteze:

- toate circuitele principale vor fi trifazate;
- derivațiile vor putea fi, numai în mod excepțional, mono sau bifazate;
- calculul secțiunii conductorului de nul se va face combinat pentru circuitele de iluminat public, iluminat particular și utilizări casnice, în situațiile când funcționează cu conductorul de nul comun.

Secțiunea minimă admisă va fi :

- la derivații, de 35 mm² Al, pentru ambele tipuri de conductoare.

Telefonie

Accesibilitatea populației și agenților economici din comuna Perieni la serviciile de comunicații este bună, fiind disponibile serviciile tuturor operatorilor naționali de telefonie fixă și mobilă.

De asemenea comuna are acces și la serviciile de transfer de date și internet, gradul de acoperire al comunei fiind în continuă creștere prin dezvoltarea infrastructurii specifice și a portofoliului de servicii furnizate.

Pentru asigurarea necesarului de linii se propune mărirea pentru semnalul la telefonie mobilă.

Conform STAS 832, măsurile ce se impun la proiectarea și apoi la întreținerea instalațiilor de telecomunicații sunt:

- Liniile telefonice aeriene vor avea circuite transpuse. Cea mai mare distanță între două transpuneri ale unui circuit trebuie să nu depășească 1,6 km;
- Se vor instala cabluri cu manta de aluminiu;
- Simetria instalațiilor și izolația lor față de pământ trebuie să corespundă normativelor în vigoare. Defectele de izolație trebuie să fie remediate în funcție de importanța circuitelor, în termenele stabilite. Se recomandă ca durata remedierii să nu depășească 24 de ore;

- La subtraversări, cablurile se vor instala în țevi izolante, chiar dacă electrificarea căii ferate nu este prevăzută;
- Se va evita înlocuirea unei linii aeriene cu o nouă linie aeriană pe alt traseu.

Alimentarea cu căldură

Conceptul dezvoltării durabile în domeniul alimentării cu energie termică a localităților presupune aplicarea unor soluții tehnice performante capabile să asigure, pe de o parte, condiții normale de viață și de muncă comunităților locale și satisfacerea nevoilor sociale ale acestora în condiții de rentabilitate economică și eficiență energetică și, pe de altă parte, conservarea resurselor primare, protecția și conservarea mediului, fără a afecta echilibrul ecosferei și accesul generațiilor viitoare la resursele energetice primare.

Politica în domeniul producerii și furnizării energiei termice va trebui să țină cont de următoarele principii:

- accesibilitatea populației la resurse energetice pentru încălzire (accesul întregii populații la încălzire și apa caldă menajeră);
- siguranța în alimentarea cu energie termică (diversificarea surselor și furnizorilor de resurse, resurselor neconvenționale și regenerabile de energie);
- reducerea pericolului de foc și explozii în locuințe prin promovarea unor sisteme de încălzire fără foc deschis;
- utilizarea resurselor locale de energie cum ar fi: biomasa, deșeurile biodegradabile;
- utilizarea surselor alternative de energie: solară, eoliana, termală.

Alimentare cu gaze naturale

Se recomandă extinderea rețelei de alimentare cu gaze naturale astfel încât să fie facilitat accesul pentru toți locuitorii comunei.

Traseele rețelelor și instalațiilor vor fi pe cât posibil rectilinii. Traseele vor fi marcate prin inscripții sau prin aplicare de plăcuțe indicatoare, pe construcții și stâlpi din vecinătate.

Conductele subterane de distribuție se vor poza numai pe domeniul public, ținând seama de următoarea ordine de preferință: zone verzi, trotuare, alei pietonale, în porțiunea carosabilă, folosind traseele mai puțin aglomerate cu instalații subterane.

Pe traseele fără construcții, pe câmp, precum și în zone cu agresivitate redusă și fără instalații subterane, se vor prevedea la schimbări de direcție și la suduri răsuflători cu înălțimea de 0,6 m deasupra solului, dar nu la distanțe mai mici de 50.00 m.

Se va evita instalarea a două conducte de gaze pe traseu paralel. Adâncimea de pozare a conductelor de distribuție, măsurată de la fața terenului, până la generatoarea superioară a conductei va fi de 1,00 m în carosabil cu fundație din beton, de cel puțin 0,70m în spații pavate și de cel puțin 0,5 în spații verzi. La proiectare se vor lua în considerare cotele definitive pentru amenajarea terenului.

Debitele de calcul pentru dimensionare se vor stabili, după următoarele prescripții:

- pentru rețeaua de repartiție și pentru ramurile principale ale rețelei de distribuție se va lua în considerare consumul pentru o etapă de perspectivă de minimum 20 de ani, ținând seama de dezvoltarea în viitor a zonelor deservite, eventuala modificarea a regimului de înălțime și a densității construcțiilor existente. Pentru traseele de interconectare se va considera și debitul de avarie a sectoarelor vecine. Dimensionarea rețelei de repartiție trebuie să asigure în caz de defectare a uneia din stațiile de predare, în orice punct al rețelei 50% din debitul de calcul;
- pentru ramurile secundare se va considera debitul instalat al aparatelor de utilizare existente și a celor care se vor monta în viitor;
- pentru instalațiile de utilizare și bransamentele consumatorilor casnici se vor însuma debitele tuturor aparatelor de utilizare de aceeași categorie și se vor aplica factori de încărcare corespunzători fiecărei categorii de utilizare.

5.16. Reabilitare, protecția și conservarea mediului

Protecția mediului și schimbările climatice reprezintă un interes major la nivelul întregii țări, cu unele implicații în stabilirea priorităților regionale de dezvoltare. Totodată, abordarea integrată a combaterii schimbărilor climatice, dar și a măsurilor de adaptare la efectele acestora, constituie una din prioritățile tuturor planurilor de dezvoltare strategica.

Unul dintre obiectivele globale de contracarare a efectelor schimbărilor climatice îl reprezintă „dezvoltarea echilibrată prin stimularea creșterii economice bazate pe cunoaștere, protecția mediului înconjurător și valorificarea durabilă a resurselor naturale precum și întărirea coeziunii sociale”.

Au fost stabilite domeniile strategice de dezvoltare, obiectivele, prioritățile și măsurile specifice, și anume:

- Dezvoltare urbană - dezvoltarea infrastructurii tehnice și sociale regionale;

- Creșterea competitivității economice - stimularea cercetării și inovării;
- Protecția mediului înconjurător - creșterea eficienței energetice, stimularea utilizării surselor alternative de energie;
- Dezvoltarea zonelor rurale - sprijinirea agriculturii și silviculturii;
- Creșterea atractivității turistice regionale - sprijinirea activităților culturale și recreative;
- Dezvoltarea resurselor umane - creșterea incluziunii sociale.

“Protecția mediului înconjurător, creșterea eficienței energetice, stimularea utilizării surselor alternative de energie” reprezintă direcția strategică a domeniilor mediului și energiei, având ca priorități protecția mediului înconjurător, dezvoltarea infrastructurii tehnice, conservarea biodiversității, reducerea efectelor schimbărilor climatice și prevenirea riscurilor naturale. Totodată, susține utilizarea resurselor regenerabile de energie, dar și îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul casnic, public și economic.

A fost acordată o atenție sporită asupra Domeniului Mediului și schimbărilor climatice, fiind astfel alocate resurse financiare pentru diverse aspecte importante, cum ar fi: promovarea utilizării resurselor regenerabile de energie, diminuarea impactului negativ al schimbărilor climatice, îmbunătățirea eficienței energetice, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, dezvoltarea și implementarea de politici în domeniul energiei durabile, ș.a.).

Integrarea măsurilor de atenuare și adaptare la schimbările climatice în strategiile, politicile și programele naționale ale României va constitui un pas esențial către o creștere economică ecologică. În acest context, ministerul de resort va propune, în cadrul programului național de sănătate, subprogramul de sănătate publică, următoarele măsuri:

- metodologii naționale de evaluare și monitorizare a efectelor schimbărilor climatice asupra sănătății populației;
- program de intervenție în cazul valurilor de căldură extremă.

Pe plan local, sunt necesare măsuri administrative cum ar fi:

- colaborarea între autoritățile competente pentru a promova o serie de programe de intervenție operativă în cazul manifestării a unor evenimente meteorologice extreme;
- elaborarea unor metodologii pentru a prognoza probleme majore de sănătate ce pot să apară în funcție de intensitatea efectelor schimbărilor climatice, luând în considerare și circumstanțele socioeconomice;

- elaborarea unor metode de monitorizare și implementarea sistemelor de avertizare timpurie pentru a detecta impactul valurilor de temperaturi extreme asupra stării de sănătate;
- studii epidemiologice pentru determinarea influenței schimbărilor climatice asupra sănătății, și anume reducerea mortalității și morbidității din cauza valurilor de frig;
- extinderea posibilităților de a petrece timpul liber cu activități fizice de exterior și totodată, posibila îmbunătățire a sănătății publice;
- scăderea ratei mortalității prin afecțiuni cardiovasculare;
- scăderea duratei perioadelor cu afecțiuni respiratorii acute specifice sezonului rece.

Priorități de dezvoltare în domeniul schimbărilor climatice:

- Încălzirea globală reprezintă un fenomen real și direct influențat de activitățile umane (acestea fiind considerate cauza dominantă a încălzirii globale, începând cu jumătatea secolului XX);
- Pe termen lung, schimbările climatice și consecințele încălzirii globale vor deveni din ce în ce mai severe;
- Pentru a diminua efectele negative ale încălzirii globale, este esențial să înțelegem mecanismele sale, să reducem emisiile de gaze cu efect de seră și să adaptăm activitățile umane la schimbările climatice;
- Limitarea efectelor schimbărilor climatice necesită reducerea substanțială a emisiilor cu efecte de seră și eforturi susținute în această direcție.

5.17. Obiective de utilitate publică

Lista obiectivelor de utilitate publică existente în U.A.T. Perieni sunt prezentate în tabelul următor, iar reprezentarea grafică a obiectivelor de utilitate publică este prezentată în planșele "Proprietatea asupra terenurilor".

Obiectivele de utilitate publică

DOMENII	CATEGORII DE INTERES		
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII			
Primăria comunei Perieni	-	-	X
Consiliul Local Perieni	-	-	X
Școala cu clasele I-IV Perieni (satul nou)	-	-	X
Școala cu clasele I-VII Perieni (Poiană)	-	-	X

Școala cu clasele I-VII Perieni (local nou)	-	-	X
Școala cu clasele I-IV Perieni vale	-	-	X
Grădinița Perieni	-	-	X
Cămin Cultural Perieni	-	-	X
Stație meteorologică	X	-	-
Parc	-	-	X
Teren sport	-	-	X
Local amfiteatru vară	-	-	X
Biserică Ortodoxă „Sf. Constantin și Elena”	-	-	X
Biserica Ortodoxă „Sf. Mihail și Gavril”	-	-	X
SĂNĂTATE			
Dispensar uman Perieni	-	-	X
GOSPODĂRIE COMUNALĂ			
Cimitir Perieni	-	-	X
Platformă de gunoi pct. Grădină	-	-	X
Platformă de gunoi pct. Râpa Mocanului	-	-	X
Platformă de gunoi pct. Râpa Crângului	-	-	X
Platformă de gunoi pct. Toporaș	-	-	X
Platformă de gunoi pct. Scrânghița	-	-	X
ECHIPARE EDILITARĂ			
Rezervor apă	-	-	X
Stație SRM gaz metan	-	-	X
Sirenă alarmare	-	-	X
Stație amplificare	-	-	X
CĂI DE COMUNICAȚIE			
DN 24	X	-	-
DJ 243 D	-	X	-
DJ 243	-	X	-
DC	-	-	X
Străzi în intravilan	-	-	X
Alei pietonale	-	-	X
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ			

Rețea de alimentare și distribuție cu apă – existentă	-	-	X
---	---	---	---

6. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Soluția generală de organizare și dezvoltare a Comunei Perieni are la bază obiective stabilite prin caietul de sarcini și obiectivele stabilite de proiectant, în acord cu disfuncționalitățile constatate și concluziile analizei situației existente.

Atitudinile de intervenție și dezvoltare urbană vor urma două direcții principale:

- Direcția reactivă: eliminarea sau reducerea disfuncționalităților constatate în structura urbană a comunei;
- Direcția pro-activă: valorificarea potențialului de dezvoltare, urmărind creșterea calității vieții locuitorilor și dezvoltarea economică și socială prin reglementarea activităților conexe locuirii, potențarea spațiilor publice, asigurarea protecției adecvate a infrastructurii tehnico-edilitare; dezvoltarea și modernizarea rețelei de circulații rutiere; protejarea și valorificarea patrimoniului construit; extinderea zonelor destinate activităților de comerț, servicii, a activităților industriale; extinderea și diversificarea activităților culturale, de recreere și agrement.

Principalele probleme cu care se confruntă Comunei Perieni sunt:

- Scăderea constantă a numărului locuitorilor;
- Existența unor bariere naturale și antropice pentru care nu s-au alocat resurse în vederea diminuării efectului acestora asupra zonelor urbane (efect de segregare)
- Lipsa fondurilor pentru restaurarea clădirilor cu valoare arhitecturală, culturală, istorică și urbanistică;
- Riscurile naturale și antropice care grevează unele zone din teritoriul intravilan;
- Lipsa unor reglementări actualizate cu privire la zona construită potejată
- Lipsa unor reglementări de urbanism care să protejeze întregul fond construit valoros și peisajul urban valoros;

Oportunitățile de dezvoltare ale Comunei Perieni sunt strâns legate de următoarele elemente:

- Potențialul cultural-istoric;
- Dezvoltarea infrastructurii de circulație;
- Potențialul natural
- Potentialul sectorului terțiar – comerț și servicii
- Potențialul industrial și al sectorului secundar în general
- Potențialul generat de resursa umană

În continuare, sunt prezentate principalele reglementări urbanistice și propuneri de dezvoltare spațială a Comunei Perieni propuse prin prezentul P.U.G.:

- Împărțirea teritoriului intravilan în unități teritoriale de referință (U.T.R.) – fiecare UTR incluzând una sau mai multe zone funcționale și definirea unor zone de dezvoltare cu un specific al activităților
- Extinderea zonei rezidențiale, în acord cu prevederile legale, și reglementarea modului de construire pentru a corespunde specificului local și condițiilor geografice
- Identificarea unei zone de dezvoltare a activităților comerciale și servicii de interes general în zona
- Dezvoltarea de activități de comerț și servicii de interes general, de producție în unități de mari dimensiuni
- Dezvoltarea unui nucleu destinat activităților de producție de dimensiuni mari / medii, manufactură, depozitare și a serviciilor comerciale conexe acestora
- Dezvoltarea unui pol mixt de agrement, comerț și servicii
- Dezvoltarea zonelor de desfășurare a activităților agricole și agro-zootehnice
- Dezvoltarea, în afara zonei centrale, a unor zone mixte care să asigure necesarul de activități comerciale, de servicii și de dotări publice, la nivel local
- Investiții în rețeaua de circulații auto și pietonale a comunei pentru a asigura fluidizarea circulației, eliminarea traficului de tranzit din zona centrală
- Asigurarea unei dezvoltări coerente a zonei centrale
- Dezvoltarea unor zone destinate activităților comerciale și servicii de interes general amplasate în zonele pericentrale
- Dezvoltarea activităților productive și industriale, concentrate în zonele de dezvoltare periferice
- Dezvoltarea infrastructurii turistice: dezvoltarea infrastructurii de agrement și a celei culturale pentru a crește atractivitatea
- Dezvoltarea rețelei de echipamente socio-culturale: modernizarea și reabilitarea celor existente, amplasarea de noi unități în zonele de dezvoltare, în vederea creșterii calității vieții pentru comunitatea locală (școli, grădinițe, creșe, biserici, unități medicale, unități comerciale de proximitate, farmacii, spații verzi, locuri de joacă, spații de socializare, centre cu activități culturale)
- Protejarea, restaurarea și valorificarea patrimoniului construit
- Identificarea zonelor cu valoare culturală complexă, definirea de grade de protecție pentru aceste zone în funcție de valoarea culturală complexă a patrimoniului construit și definirea de intervenții permise pentru aceste zone.
- Identificarea și delimitarea zonelor pentru care autorizația de construire se emite în urma elaborării PUZ – Autorizare indirectă. Prin PUZ se va reglementa modul de divizare al parcelelor, se vor organiza circulațiile locale, se vor reglementa zonele funcționale, în acord cu reglementările urbanistice definite prin P.U.G. pentru zonele respective.
- Regimul de înălțime a fost reglementat pentru fiecare zonă funcțională și pentru fiecare UTR în parte, având la bază regimul de înălțime dominant în arealul respectiv.
- Protejarea și valorificarea cadrului natural în vederea ameliorării factorilor de mediu – prin identificarea și reglementarea modului de utilizare al terenurilor din teritoriul extravilan, cu valoare peisagistică mare (păduri, pajiști, pășuni)
- Reglementarea modului de construire și a modului de dezvoltare a fondului construit existent în vederea ameliorării imaginii rurale și păstrării caracteristicilor tradiționale ale țesutului urban.

- Extinderea și diversificarea bazelor sportive și a terenurilor de sport în aer liber pentru a oferi o gamă mai largă de activități de petrecere a timpului liber; dispunerea acestor unități în sistem policentric pentru a deservi întreaga populație a comunei și pentru a asigura accesul facil al locuitorilor
- Investiții de modernizare și extindere a infrastructurii de unități culturale a comunei
- Extinderea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare pentru a deservi zonele de extindere a teritoriului intravilan și zonele lipsite de utilități (alimentare cu gaze naturale, alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă potabilă, canalizare)
- Identificarea de măsuri de protecție împotriva riscurilor naturale – alunecări de teren: identificarea zonelor pentru care se recomandă măsuri de amenajare a reliefului prin taluzare, menținerea unei vegetații arboricole mature, zone în care nu se recomandă amplasarea de construcții civile sau industriale
- Identificarea de măsuri de protecție împotriva riscurilor naturale – inundații: identificarea zonelor pentru care se recomandă lucrări de regularizare și sistematizare a apelor de suprafață, lucrări de apărare, zone pentru care se recomandă ridicarea cotei terenului, lucrări de drenare a apelor de suprafață, lucrări de preîntâmpinare a eroziunii pluviale sau a depunerilor de torent, zone în care nu se recomandă amplasare de construcții civile sau industriale
- Identificarea zonelor și a elementelor generatoare de riscuri antropice și definirea zonelor de protecție și a zonelor de siguranță aferente acestora: rețele electrice, sistem de alimentare cu apă, sistem de alimentare cu gaze naturale, sistem de canalizare, rețele electrice, platforme pentru colectarea deșeurilor, ferme zootehnice, cariera de piatră, infrastructură feroviară
- Realizarea de circulații pietonale sau carosabile restricționate în zona centrului
- Îmbunătățirea gradului de traversare peste linia de cale ferată prin realizarea de noi treceri denivelate
- Modernizarea și reabilitarea rețelei stradale
- Reconfigurarea circulațiilor în zonele de locuințe și realizarea de parcuri la sol
- Se propun lucrări de curățare și întreținere a zonelor verzi aferente râurilor în vederea îmbunătățirii imaginii zonei, calității factorilor de mediu precum și pentru punerea în valoare a acestora
- În aceste condiții, în elaborarea P.U.G. s-a ținut cont de elementele ce pot, în viitor, ajuta la dezvoltarea economico-socială a comunei și care îi pot spori atractivitatea, inclusiv elemente referitoare la protecția mediului și valorificarea cadrului georgafic.

Extinderile preconizate ale teritoriului intravilan au fost dimensionate judicios, astfel încât să răspundă nevoilor de dezvoltare ale comunei, alocând spații necesare extinderii și diversificării activităților existente, fără a-i afecta potențialul economic.

Suprafețele introduse în intravilan sunt destinate locuirii și activităților complementare, activităților de comerț și servicii de interes public, activităților industriale. De asemenea, extinderile de intravilan au avut în vedere cadrul natural în care este localizat teritoriul administrativ al comunei.

În ceea ce privește activitățile economice, s-a urmărit încurajarea dezvoltării activităților din sectorul terțiar (comerț, servicii), fără a neglija activitățile tradiționale – industriale și agrozootehnice. De asemenea, se dorește încurajarea dezvoltării sectorului terțiar reprezentat de comercializarea și manufactura produselor tradiționale locale.

În scopul ameliorării calității locuirii, P.U.G. prevede o serie de măsuri complementare care privesc modul de utilizare a fondului construit existent, modernizarea căilor de circulație și a utilităților, îmbunătățirea aspectului spațiilor publice, operațiuni de regenerare a fondului construit, îmbunătățirea factorilor de mediu (în special prin sporirea suprafețelor plantate publice amenajate, și prin conservarea valorilor de patrimoniu construit și natural) și crearea condițiilor pentru atragerea de noi locuitori. De asemenea, a fost extins, punctual, teritoriul destinat locuirii astfel încât să poată fi dezvoltată această activitate.

R.L.U. ține cont de specificul regional al locuirii, pe care îl protejează, ținând cont de necesitățile comunităților și activităților regionale și locale, în evoluție și de cadrul normativ existent.

Prin P.U.G. este prevăzută îmbunătățirea sistemului de circulații pietonale și carosabile din intravilan și din extravilan (prin modernizarea și extinderea căilor de circulații, crearea de treceri peste calea ferată și sistematizarea intersecțiilor principale), în vederea creșterii siguranței populației, a facilitării accesului la obiectivele de utilitate publică, reducerii poluării zonei centrale.

Este prevăzută ameliorarea situației rețelelor edilitare, prin modernizarea și extinderea rețelelor edilitare existente, lucrări care vor fi precedate de studii de specialitate (întocmite în vedere amplasării și dimensionării cât mai judicioase a rețelelor de distribuție și a dotărilor de gospodărie comunală). Este necesară realizarea de studii de specialitate și de obținerea avizelor din partea deținătorilor de rețele în cazul construcțiilor amplasate în zonele de protecție ale rețelelor (electrice aeriene, gaze naturale, transport apă potabilă ș.a.). De asemenea, este semnalată necesitatea întocmirii unor studii de specialitate pentru înlăturarea unor riscuri naturale (în special a celor care țin de inundabilitate, urmată de finanțarea și punerea în operă a unor lucrări de apărare. Din acest punct de vedere, Planul urbanistic general are menirea de a nu permite, până la acel moment, înrăutățirea situației actuale, precum și de a menaja posibilitățile viitoare de dezvoltare ale comunei

Propunerile de dezvoltare – elemente ale Strategiei de dezvoltare spațială a localității – sunt supuse dezbaterii publice, conform legislației în vigoare, în scopul armonizării acestora cu voința comunității locale.

7. STRATEGIA DE DEZVOLTARE A COMUNEI

Dezvoltarea economiei locale este înțeleasă ca rezultatul relației sistemice dintre: consolidarea mediului de afaceri existent, diversificarea mediului de afaceri, mai ales în domenii care pot utiliza resursele locale (industrie, servicii etc.) și de creștere a calității educației, inclusiv stimulare a inovării și progresului tehnologic.

Creșterea calității locuirii este privită prin prisma regenerării și dezvoltării locale, având ca rezultat un mediu de viață curat și civilizat, ofertant pentru petrecerea timpului liber, susținut de o infrastructură modernă și de accesul la servicii publice de bună calitate. Orientarea spre aceste direcții de dezvoltare prioritară intenționează să contribuie la creșterea calității vieții locuitorilor comunei.

Astfel, pentru materializarea acestei viziuni, este propusă urmărirea a două direcții de dezvoltare prioritare: dezvoltarea economiei locale strâns legat de educație și creșterea calității locuirii, înțeleasă atât ca modernizare a infrastructurii, serviciilor, ofertelor pentru timp liber, pentru toate categoriile de locuitori, dar și ca argument complementar care adaugă beneficii celor care muncesc sau contribuie la veniturile publice ale comunei.

Pentru asigurarea unei dezvoltări sustenabile celor două direcții de dezvoltare și, în special, pentru că o astfel de viziune de dezvoltare implică intervenția și suportul susținut al instituțiilor administrației publice, este necesară asocierea unui obiectiv strategic comun celor două direcții de dezvoltare: „dezvoltarea și modernizarea administrației publice locale”.

Așadar, prezenta strategie include cele mai bune măsuri pentru dezvoltarea durabilă a comunității, aplicând principiile Politicii Agricole Comune, Politicii de coeziune și ale altor politici europene, naționale dar și județene și contribuind la obiectivele acestora prin măsurile propuse.

În scopul asigurării coerenței și conformității, în identificarea obiectivelor și a proiectelor propuse s-au avut în vedere:

- > corespondența cu planurile și strategiile la nivel comunitar și național precum:

- o Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României;

- o Strategia de Dezvoltare Teritorială a României.

- > corespondența cu programele și strategiile regionale, județene și locale:

- o Strategia de Dezvoltare a Regiunii Nord-Est 2021-2027;

- o Strategia de Dezvoltare a Județului Vaslui 2021-2027.

Plecând de la viziunea comunității locale pentru 2027, se va realiza urmărirea „direcțiilor de dezvoltare prioritare” care presupune realizarea unor „obiective strategice” asociate fiecărei direcții, în concordanță cu planurile și strategiile la nivel comunitar și național și asigurând corespondența cu programele și strategiile regionale, județene și locale.

Obiectivul strategic comun (OBSC) „Dezvoltarea și modernizarea Administrației publice” va fi asociat ambelor direcții de dezvoltare, astfel încât, propunerile din cadrul acestuia vor urmări cu prioritate, prin propriile ținte, să contribuie la dezvoltarea economiei locale și a condițiilor de locuit.

Obiectivele strategice subsumate Direcției de dezvoltare 1 „Dezvoltarea economiei locale” sunt următoarele:

Obiective specifice:

OS 1.1 Consolidarea mediului de afaceri existent — care are în vedere întărirea poziției firmelor existente, consolidarea infrastructurii și serviciilor necesare dezvoltării afacerilor, eficientizarea relației cu administrația locală.

OS 1.2 Diversificarea mediului de afaceri prin valorificarea resurselor locale — prin promovarea unor domenii de specializare bazate pe avantajele, naturale, economice și a resurselor deținute, dezvoltarea infrastructurii și a unor servicii suport pentru start-up și dezvoltarea spiritului antreprenorial. Sprijinirea inițiativelor care

dezvoltă bunuri și servicii (inclusiv servicii de sănătate, investigații, asistență și îngrijire) pentru piața și locuitorii din comunitățile apropiate.

OS 1.3 Dezvoltarea sectorului agricol și sprijinirea agriculturii.

OS 1.4 Dezvoltarea unei comunități locale prietenoase cu mediul.

OS 1.5 Dezvoltarea educațională.

Obiectivele strategice subsumate Direcției de dezvoltare 2 „Creșterea calității locuirii” sunt următoarele:

OS 2.1 Regenerarea comunității — care implică finalizarea proiectelor de infrastructură a rețelilor urbane și folosirea acestora, implementarea unui sistem de trafic care să răspundă nevoilor rezidențiale dar și solicitărilor traficului de lucru; transformarea în spații de agrement a zonelor degradate.

OS2.2 Servicii publice și siguranța cetățenilor — dezvoltarea unor servicii sanitare de calitate și accesibile pentru cetățenii din comunitate și pentru cei din localitățile din zonă; modernizarea serviciilor sociale și de îngrijire; creșterea nivelului de siguranță a cetățenilor.

OS 2.3 Infrastructură culturală și de petrecerea timpului liber – îmbunătățirea echipamentelor colective, a infrastructurii culturale si de recreere pentru a spori atracția comunei, dezvoltarea unor programe culturale și promovarea unei agende publice de evenimente.

Obiectivul strategic OBSC3 „Dezvoltarea și modernizarea administrației publice locale”, asociat celor două direcții de dezvoltare — presupune întărirea capacității locale de planificare si de punere in practica a planurilor, măsurilor, proiectelor de dezvoltare și asociază alte două obiective comune:

OS 3.1 Proiecte în asociere - întărirea legăturilor, a parteneriatelor, creșterea comunicării cu localitățile vecine (chiar și de peste graniță) cu scopul de a dezvolta proiecte, activități care să justifice dezvoltarea unor serviciilor si echipamentelor comune, inclusiv legături de transport persoane, mărfuri sau date;

OS 3.2 Dezvoltarea accesului la serviciile publice - inclusiv on-line.

Obiectivele strategice vor subsuma „Axe prioritare” specifice fiecărui obiectiv, care vor include tipuri concrete de intervenții într-un anumit domeniu. Aceste intervenții pot fi: proiecte, măsuri, planuri, intervenții etc., a căror realizare vor conduce la atingerea obiectivului vizat și la dezvoltarea domeniilor strategice.

În activitatea de selectare, prioritizare și planificare a intervențiilor, se va avea în vedere contribuția la realizarea cu prioritate a obiectivelor strategice, dar și rezultatele multiplicative și din alte planuri, cât și resursele disponibile

8. PLANUL DE ACȚIUNE

Proiecte propuse pentru orizontul de timp 2021-2027

Nr. crt.	Programe – Cadru/Programe/Proiecte	Perioada	Responsabili și alți actori implicați	Surse de finanțare posibile	Rezultate estimate
1.	Construire / reparare / modernizare rigole și podețe.	L	C.J. Vaslui	PODD 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	▪ Îmbunătățirea nivelului de trai din comuna Perieni. ▪ Diversificarea activităților economice în comuna Perieni. ▪ Informarea și încurajarea atât a investitorilor locali, cât și a celor din afara comunității cu privire la accesarea fondurilor europene. ▪ Fructificarea avantajelor digitalizării, în beneficiul cetățenilor și al companiilor. ▪ Îmbunătățirea și creșterea gradului de siguranță pentru pietoni. ▪ Îmbunătățirea gradului de acces la terenurile agricole. ▪ Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural.
2.	Crearea / extinderea / modernizarea spațiilor.	L	C.J. Vaslui	PODD 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
3.	Împădurirea terenurilor în zonele cu deficit de vegetație și/sau degradate.	L	C.J. Vaslui	PODD 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
4.	Îmbunătățirea sistemului de colectare a deșeurilor.	L	C.J. Vaslui	PODD 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
5.	Construirea unei platforme pentru depozitarea gunoierului de grajd.	M	C.J. Vaslui	PODD 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
6.	Construirea de platforme conforme pentru depozitarea materialelor reciclabile.	M	C.J. Vaslui, Ministerul Culturii	PODD 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
7.	Construirea unei centrale electrice pe biomasă.	M	C.J. Vaslui, Ministerul Transporturilor, CNAIR	PODD 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
8.	Modernizarea și eficientizarea sistemului de iluminat public. Înființarea sistemului de iluminat public în cartierul Livada.	L	C.J. Vaslui Ministerul Transporturilor, CNAIR	AFM PODD 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
9.	Intervenții asupra spațiilor degradate, inclusiv reintroducerea în circuitul rural al construcțiilor și terenurilor neutilizate. Regenerarea spațiilor rurale	L	C.J. Vaslui, Ministerul Transporturilor, CNAIR	PODD 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	

	degradate prin investiții în infrastructura verde sau reconversia acestora.				▪ Stimularea sectorului agricol pentru o agricultură ecologică. ▪ Creșterea eficienței energetice clădirile publice, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari. ▪ Reducerea riscului de inundații. ▪ Combaterea eroziunii solului. ▪ Asigurarea calității factorilor de mediu și stării de sănătate a populației. ▪ Executarea lucrărilor specifice de amenajare a spațiilor verzi (plantări, gazonare). ▪ Asigurarea standardelor de sănătate a populației și protecția colectivităților umane împotriva factorilor dăunători, naturali și antropici. ▪ Creșterea calității vieții și asigurarea iluminatului public pentru toți locuitorii comunei.
10.	Măsuri de adaptare la schimbările climatice.	L	C.J. Vaslui Ministerul Transporturilor, CNAIR	PODD 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
11.	Dezvoltarea transportului nemotorizat, prin crearea de piste de biciclete.	L	C.J. Vaslui, Ministerul Transporturilor, CNAIR	PODD 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
12.	Dezvoltarea și continuarea lucrărilor de reabilitare / modernizare a unităților de învățământ din comuna Perieni.	M	C.J. Vaslui, Ministerul Transporturilor, CNAIR	POEO 2021-2027. POR 2021-2027. PNS 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
13.	Construirea unei grădinițe în satul Perieni.	M	C.J. Vaslui	POEO 2021-2027. POR 2021-2027. PNS 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
14.	Dotarea Școlii Gimnaziale Perieni cu echipamente didactice, pentru pregătirea profesională, IT și microbuze pentru transportul elevilor.	S	C.J. Vaslui	POIM TIC POEO 2021-2027. POR 2021-2027. PNS 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
15.	Construire și dotare sală de educație fizică.	M	C.J. Vaslui	CNI MLPDA POEO 2021-2027. POR 2021-2027. PNS 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
16.	Amenajare teren de sport în comuna Perieni.	M	C.J. Vaslui	POEO 2021-2027. POR 2021-2027. PNS 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
17.	Construirea unui centru de tip Afterschool.	M	C.J. Vaslui	POEO 2021-2027. POR 2021-2027. PNS 2021-2027. Bugetul local.	

				Bugetul de Stat.	- Asigurarea unui sistem educațional calitativ pentru reducerea discrepanțelor între mediul rural și cel urban. - Promovarea sportului în rândul elevilor și tinerilor. - Creșterea accesului la infrastructura de sănătate și îmbunătățirea serviciilor medicale. - Reducerea discrepanțelor între mediul rural și cel urban. - Consolidarea relațiilor publice private prin parteneriate cu Direcție Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui și susținerea activității ONG-urilor. - Sprijinirea elevilor pentru învățământul online atunci când este nevoie sau pentru uz curent. - Promovarea accesului gratuit la WI-FI în spații publice și clădirile publice.,
18.	Susținerea implementării inițiativelor de digitalizare (e-educație)	M	C.J. Vaslui	POEO 2021-2027. POR 2021-2027. PNS 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
19.	Înființarea unui centru comunitar pentru învățare permanentă.	M	C.J. Vaslui, Ministerul Educației	POEO 2021-2027. POR 2021-2027. PNS 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
20.	Înființarea unui cabinet de consiliere psihopedagogică în cadrul Școlii Gimnaziale din Perieni.	M	C.J. Vaslui, Ministerul Educației	POEO 2021-2027. POR 2021-2027. PNS 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
21.	Înființarea infrastructurii pentru educația non-formală.	M	C.J. Vaslui, Ministerul Educației	POEO 2021-2027. POR 2021-2027. PNS 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
22.	Susținerea dezvoltării de programe educaționale pentru crearea de abilități antreprenoriale.	M	C.J. Vaslui, Ministerul Educației	POEO 2021-2027. POR 2021-2027. PNS 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
23.	Realizarea rețelei de camere de supraveghere în comună mai ales în parc și alte spații publice.	S	C.J. Vaslui Ministerul Educației	PNS 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
24.	Reabilitarea și întreținerea spațiilor verzi existente.	L	C.J. Vaslui, Ministerul Sănătății	PNS 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
25.	Înființare rețea de distribuție apă în zona Livada.	L	C.J. Vaslui, Ministerul Sănătății	METEO POIM PNS 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
26.	Înființarea rețelei de distribuție a gazelor naturale.	L	C.J. Vaslui, Ministerul Sănătății	POIM PNS 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
27.	Înființare rețea de canalizare	C.J. Vaslui	C.J. Vaslui	METEO	

	în zona Livada.			POIM PNS 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
28.	Extindere / redimensionare stație de epurare.	M	C.J. Vaslui	PNS 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
29.	Modernizarea rețelei de energie electrică prin înlocuirea stâlpilor și a cablurilor vechi.	M	C.J. Vaslui, Ministerul Educației	PNS 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
30.	Derularea unor campanii de informare a populației pe teme medicale, în special campanii și programe de prevenție.	S	C.J. Vaslui, Ministerul Educației	POR 2021-2027. POIDS 2021-2027. POEO 2021-2027. PNS 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
31.	Construire și dotare Dispensar comunal.	M	C.J. Vaslui	CNI MLPDA POR 2021-2027. POIDS 2021-2027. POEO 2021-2027. PNS 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
32.	Construirea unui centru de asistență socială în comuna Perieni.	M	C.J. Vaslui	POR 2021-2027. POIDS 2021-2027. POEO 2021-2027. PNS 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
33.	Înființarea, serviciilor de suport destinate persoanelor din grupuri vulnerabile bazate pe nevoile specifice ale acestora.	M	C.J. Vaslui	POR 2021-2027. POIDS 2021-2027. POEO 2021-2027. PNS 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
34.	Acordarea de loturi de teren pentru tineri în baza Legii nr. 215/2003.	S	C.J. Vaslui	POR 2021-2027. POIDS 2021-2027. POEO 2021-2027. PNS 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
34.	Sprijinirea dezvoltării și	S	C.J. Vaslui	POR 2021-2027.	

	furnizării de servicii sociale, inclusiv în cadrul centrelor comunitare integrate (medico-sociale).			POIDS 2021-2027. POEO 2021-2027. PNS 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
35.	Înființarea și dotarea infrastructurii sociale destinate serviciilor sociale de tip nerezidențial - centre de zi.	M	C.J. Vaslui	POR 2021-2027. POIDS 2021-2027. POEO 2021-2027. PNS 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
36.	Înființarea și dotarea infrastructurii sociale destinate serviciilor sociale de tip rezidențial.	M	C.J. Vaslui	POR 2021-2027. POIDS 2021-2027. POEO 2021-2027. PNS 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
37.	Înființarea și dotarea unui centru și/sau unitate de îngrijire la domiciliu.	M	C.J. Vaslui	POR 2021-2027. POIDS 2021-2027. POEO 2021-2027. PNS 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
38.	Înființarea unei creșe.	M	C.J. Vaslui	POR 2021-2027. POIDS 2021-2027. POEO 2021-2027. PNS 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
39.	Modernizarea infrastructurii de avertizare / alarmare și a compartimentului S.V.S.U.	S	C.J. Vaslui	POR 2021-2027. POIDS 2021-2027. POEO 2021-2027. PNS 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
40.	Dotarea pentru intervenții în caz de urgență cu utilaje și echipamente în comuna Perieni.	S	C.J. Vaslui	POR 2021-2027. POIDS 2021-2027. POEO 2021-2027. PNS 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
41.	Punerea în valoare a patrimoniului cultural imaterial local.	S	C.J. Vaslui	POR 2021-2027. PNS 2021-2027. Bugetul local.	

				Bugetul de Stat.	
42.	Promovarea turistică a comunei Perieni.	S	C.J. Vaslui, Ministerul Sănătății	POR 2021-2027. PNS 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
43.	Conservarea și promovarea culturii tradițional-populare, a datinilor și obiceiurilor.	S	C.J. Vaslui	POR 2021-2027. PNS 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
44.	Dezvoltarea activităților culturale și artistice din comună.	S	C.J. Vaslui, Ministerul Sănătății	POR 2021-2027. PNS 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
45.	Sprijinirea întreprinzătorilor privați în deschiderea de afaceri în domeniul turistic.	S	C.J. Vaslui	POR 2021-2027. PNS 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
46.	Construirea unui nou Cămin Cultural în satul Perieni.	M	C.J. Vaslui	POR 2021-2027. PNS 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
47.	Construirea unei baze sportive.	M	C.J. Vaslui, Ministerul Sănătății	POR 2021-2027. PNS 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
48.	Construirea unui teren sintetic multisport cu nocturnă în localitatea Perieni.	M	C.J. Vaslui	POR 2021-2027. PNS 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
49.	Amenajarea unui centru de agrement	S	C.J. Vaslui	POR 2021-2027. PNS 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
50.	Înființarea de locuri de joacă pentru copii.	M	C.J. Vaslui	POR 2021-2027. PNS 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
51.	Campanii de informare în rândul fermierilor privind oportunitățile de finanțare a dezvoltării activităților agricole, inclusiv pentru crearea grupurilor de producători, în parteneriat cu reprezentanți ai finanțatorilor.	S	C.J. Vaslui, Ministerul Sănătății	RODTI 2021-2027. PNDR 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	

52.	Dezvoltarea de parteneriate cu ONG-uri în ceea ce privește susținerea și promovarea forței de muncă calificată și necalificată din plan local.	S	C.J. Vaslui	RODTI 2021-2027. PNDR 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.
53.	Realizarea de parteneriate cu ONG-urile locale în probleme de asistență socială și integrare socială.	M	C.J. Vaslui	RODTI 2021-2027. PNDR 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.
54.	Dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale prin parteneriat public-privat.	S	C.J. Vaslui	RODTI 2021-2027. PNDR 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.
55.	Centru comunitar / de resurse multifuncțional.	M	C.J. Vaslui, MDLPA	RODTI 2021-2027. PNDR 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.
56.	Implementarea programelor de educație civică privind abordarea durabilă a mediului.	S	C.J. Vaslui, MDLPA	RODTI 2021-2027. PNDR 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.
57.	Inițierea unor concursuri de artă din deșeuri / reciclabile în școlile din comună și mediatizarea rezultatelor.	S	C.J. Vaslui , MDLPA	RODTI 2021-2027. PNDR 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.
58.	Sprijin pentru inițiativele civice locale în direcția protecției mediului.	S	C.J. Vaslui, MDLPA	RODTI 2021-2027. PNDR 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.
59.	Schimburi culturale și acțiuni de colaborare cu alte localități.	S	C.J. Vaslui, MDLPA	RODTI 2021-2027. PNDR 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.
60.	Dezvoltarea / modernizarea de instrumente în vederea informării rapide și eficiente a cetățenilor (de exemplu îmbunătățire site, dezvoltare aplicații de mobil pentru sesizări, inclusiv prin SMS etc.).	S	C.J. Vaslui, MDLPA	POCIDIF 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.

61.	Dezvoltarea, modernizarea și diversificarea serviciilor publice.	M	C.J. Vaslui	POCIDIF 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.
62.	Dezvoltarea serviciilor de tip e-Sănătate prin implementarea platformelor de consultații online.	S	C.J. Vaslui	POCIDIF 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.
63.	Introducerea de servicii medicale / farmaceutice mobile pentru sprijinirea persoanelor în nevoie sau acces limitat la infrastructura de sănătate.	S	C.J. Vaslui	POCIDIF 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.
64.	Sprijin prin dotarea cu tablete a familiilor cu venituri mici.	S	C.J. Vaslui	POCIDIF 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.
65.	Implementarea de soluții de e - Learning în parteneriat cu Inspectoratul Județean Școlar (de exemplu google classroom, kinderpedia etc.) pentru uz curent sau pentru situații de criză.	S	C.J. Vaslui	POCIDIF 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.
66.	Implementarea de soluții informatice de comunicare cu cetățenii de tip chestionare/feedback în vederea dezvoltării cât mai eficiente a actului administrativ.	S	C.J. Vaslui	POCIDIF 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.
67.	Dezvoltarea competențelor digitale ale tuturor angajaților Primăriei comunei Perieni.	S	C.J. Vaslui	POCIDIF 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.
68.	Instruirea și dezvoltarea continuă, managerială și profesională a funcționarilor publici.	S	C.J. Vaslui	POCIDIF 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.
69.	Mentținerea sistemului de management al calității la	S	C.J. Vaslui	POCIDIF 2021-2027.

	nivelul comunei.			Bugetul local. Bugetul de Stat.	
70.	Dezvoltarea unui sistem informatic integrat în vederea îmbunătățirii comunicării și a schimbului de informații pe toate nivelurile interne ale administrației publice locale.	S	C.J. Vaslui	POCIDIF 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
71.	Dotarea cu echipamente IT & C performante în vederea îmbunătățirii actului administrativ.	S	C.J. Vaslui	POCIDIF 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
72.	Acces gratuit la WI-FI în spațiile publice din comuna Perieni.	S	C.J. Vaslui	POCIDIF 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
73.	Întărirea capacității administrative.	S	C.J. Vaslui	POCIDIF 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
74.	Reabilitarea, modernizarea și extinderea sediului Primăriei Perieni.	M	C.J. Vaslui	POCIDIF 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
75.	Dezvoltarea unui sistem informatic integrat în vederea îmbunătățirii comunicării și a schimbului de informații pe toate nivelurile interne ale administrației publice locale.	S	C.J. Vaslui	POCIDIF 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
76.	Dotarea cu echipamente IT & C performante în vederea îmbunătățirii actului administrativ.	S	C.J. Vaslui	POCIDIF 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
77.	Acces gratuit la WI-FI în spațiile publice din comuna Perieni.	S	C.J. Vaslui	POCIDIF 2021-2027. Bugetul local. Bugetul de Stat.	
78.	Întărirea capacității administrative.	S	C.J. Vaslui	POCIDIF 2021-2027. Bugetul local.	

				Bugetul de Stat.	
--	--	--	--	------------------	--

Plan de acțiune – Comuna Perieni 2021-2027

S = Obiective pe termen scurt (S = < 5 ani)

M = Obiective pe termen mediu (M = 5-10 ani)

L = Obiective pe termen lung (L = > 10 ani)

BIBLIOGRAFIE

Primăria Comunei Perieni;

- *Reactualizare Plan Urbanistic General Comuna Perieni, Județul Vaslui*. Volum I: Memoriu General Situația Existentă, 2011;
- Ichim P., Miron R., Corocaescu A. C., Cretu C. S., Sfîca L., *Land use as key element for urban heat island inception in small cities. Case study: Barlad City, Romania*, 2024. Department of Geography and Geology, Alexandru Ioan Cuza University of Iasi, Romania, Volume 18, Issue no.1/2024.
- Planul de Dezvoltare Regională Nord-Est 2021-2027
- INS, Baza de date statistice TEMPO-Online
- DRH, A, Moldova, vol. III, p. 281, nr. 151
- DRH, A, Moldova, vol. VI p. 254, nr. 145
- Monitorul Oficial al Regatului României, februarie, 1921
- Direcția Topografică Militară, anii 1970)
- Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Perieni, perioada 2014-2020
- Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Perieni pentru perioada 2021-2027
- MO Anexa 52 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Perieni însoșit de Consiliul Local al comunei Perieni prin Hotărârea nr. 13/2001

Site-uri WEB:

- <https://www.meteoblue.com/ro>
- <https://www.cordep.ro/proiecte>
- https://www.ghidulcuprimarii.ro/index.php?route=product/product&product_id=1472

- [https://vechi.cjvs.eu/downloads/harti/pati/Cai%20de%20comunicatie Gaze%20naturale Disfunctiionalitati.jpg](https://vechi.cjvs.eu/downloads/harti/pati/Cai%20de%20comunicatie%20Gaze%20naturale%20Disfunctiionalitati.jpg)
- https://www.autogari.ro/Transport/Barlad-PerieniVS#google_vignette
- https://lh3.googleusercontent.com/proxy/QUst1JHghZKMYo4InGxWZuzqrQkE3kQZPw7_vYxYWHzxL6xXM2HHfMPwxuBInMwz41LFnsd-20ynLyyq6GxT4fJqFeUgvnf5BRz3N_ERQNq8HFG88Y
- https://www.researchgate.net/figure/Distributia-radiatiei-solare-medii-anuale-pentru-Romania_fig10_344724994
- <https://add-energy.ro/potentialul-eolian-al-romaniei/>
- Google Earth

LISTA DE FIGURI

Figura 1 Așezarea geografică a comunei Perieni, județul Vaslui	18
Figura 2 . Localizare generală amplasament. Comuna Perieni Sursă: Studiu de fundamentare privind condițiile geotehnice și hidrogeologice pentru obiectivul “Actualizare PLAN URBANISTIC GENERAL și regulament local de urbanism pentru Comuna PERIENI, jud. VASLUI”	19
Figura 3 Perieni pe harta topografică a Moldovei d la 1892-1898.....	23
Figura 4 Extras din Monitorul Oficial al Regatului României, februarie, 1921	24
Figura 5 Extras din Monitorul Oficial al Regatului României, februarie, 1921	24
Figura 6 Perieni pe harta topografică a României (Direcția Topografică Militară, anii 1970)	25
Figura 7 Extras din Monitorul Oficial al Regatului României, aprilie 1937.....	26
Figura 8 Satul Perieni surprins într-o imagine satelitară	27
Figura 9 Valorile lunare și anuale ale principalilor parametri climatici pentru comuna Perieni, în intervalul 1980-2020 (Max – valoarea maxima lunară/anuală; Med - valoarea medie lunară/anuală; Min-valoarea minima lunară/anuală)	33
Figura 10 Evoluția temperaturii medii și cantităților medii de precipitații de la stația meteorologică Bârlad-Crâng, conform datelor ROCADA (1961-2013).....	34
Figura 11 Harta Climatică a României	35
Figura 12 Valori caracteristice ale presiunii de referință dinamice a	36
Figura 13 Zonarea valorii caracteristice a încălzirii din zăpadă pe sol	36
Figura 14 Evoluția populației recensate a Comunei Perieni între Recensămintele Populației și Locuințelor realizate în anii 1912, 1930, 1956, 1966, 1977, 1992, 2002, 2011 și 2021 *raport procentual de modificare a volumului populației recensate	40
Figura 15 Repartiția și evoluția populației recensate a Comunei Perieni între Recensămintele Populației și Locuințelor realizate în anii 2002, 2011 și 2021*raport procentual de modificare a volumului populației recensate.....	40
Figura 16 Repartiția și evoluția populației după domiciliu, la 1 ianuarie, a Județului Vaslui, pe total, respectiv în funcție de apartenența la sex, în perioada 2013 – 2022 Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Interconformity Management	42
Figura 17 Evoluția populației după domiciliu, la 1 ianuarie, a Comunei Perieni, în perioada 2013 – 2022 Sursa: INS, Baza de date statistice TEMPO-Online, prelucrări Interconformity Management	43

Figura 18 Structura populației după domiciliu, la 1 ianuarie 2005, a Comunei Perieni, pe grupe de vârstă.....	45
Figura 19 Structura populației după domiciliu, la 1 ianuarie 2011, a Comunei Perieni, pe grupe de vârstă.....	45
Figura 20 Structura populației după domiciliu, la 1 ianuarie 2022, a Comunei Perieni, pe grupe de vârstă.....	45
Figura 21 Evoluția agenților economici înmatriculați până la finalul anului și a agenților economici înregistrați la finalul anului, cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Perieni, în perioada 2018 – 2022 Sursa: Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vaslui, prelucrări Interconformity Management	53
Figura 22 Evoluția și repartitia agenților economici înmatriculați până la finalul anului și a agenților economici înregistrați la finalul anului, cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Perieni, în perioada 2018 - 2022.....	54
Figura 23 Numărul și ponderea agenților economici înregistrați la finalul anului 2022, cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Perieni, grupați în funcție de sectorul de activitate și activități ale economiei naționale conform CAEN rev.2	59
Figura 24 Evoluția numărului de salariați, a cifrei de afaceri și a profitului net înregistrat de către agenții economici care au depus situații financiare până la 29.11.2023, cu sediul social și/sau punctul de lucru pe raza Comunei Perieni, în perioada 2018 - 20	60
Figura 25 Evoluția întreprinderilor active din comuna Perieni în perioada 2005-2019 Sursa: prelucrare date https://www.listafirme.ro/vaslui/perieni/o1.htm	61
Figura 26 Ponderea activităților din comuna Perieni în anul 2019 pe secțiuni de activitate Sursa: prelucrare date https://www.listafirme.ro/vaslui/perieni/o1.html	62
Figura 27 Evoluția cifrei de afaceri înregistrată de societățile comerciale din comuna Perieni, în perioada 2005-2019 Sursa: prelucrare date https://www.listafirme.ro/vaslui/perieni/o1.htm	63
Figura 28 Efectivele de animale din Comuna Perieni în anii 2018 și 2019 Sursa: Strategia de dezvoltare locală a Comunei Perieni pentru perioada 2021 - 2027, prelucrări Interconformity Management.....	67
Figura 29 Alunecări de teren. Tipuri de alunecări	81
Figura 30 Cantitatea maximă de precipitații. Tipuri de inundații căzute în 24 de ore	82
Figura 31 Harta riscuri inundabilitate	82
Figura 32 Imagini generale	83
Figura 33 Depozitarea necontrolată a deșeurilor	86
Figura 34 Imagini generale cu realizarea forajelor	87
Figura 35 Imagini generale cu realizarea forajelor	87
Figura 36 Imagini generale cu pregătirea probelor pentru determinările de laborator	89
Figura 37 Harta Radiațiilor Solare Sursă: https://www.researchgate.net/figure/Distributia-radiatiei-solare-medii-anuale-pentru-Romania_fig10_344724994	101
Figura 38 Harta Radiațiilor Solare Sursă: https://add-energy.ro/potentialul-eolian-al-romaniei/	102
Figura 39 Gradul de mulțumire a respondenților cu privire la următoarele aspecte ale Comunei Perieni	119